BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANCIJA - FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SARAJEVO

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
MINISTRY OF FINANCE
TAX ADMINISTRATION
SARAJEVO

Broj: 13/06-3-11-30-1269/2026
Datum: 07.08.2026. godine

JAVNI POZIV/OBAVJEŠTENJE
ZAKUP PROSTORA U BANOVIĆIMA

Obavještavaju se sva zainteresovana pravna i fizička lica da Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine ima namjeru da zakupi adekvatan prostor u Banovićima za smještaj Porezne ispostave Banovići.

S tim u vezi, pozivaju se sva zainteresovana pravna i fizička lica, vlasnici prostora koji ispunjavaju zahtjeve ovog Organa, da dostave ponudu ili pismo namjere za davanje u zakup prostora u Banovićima u roku od 7 (sedam) dana od dana objave ovog Poziva/obavještenja na web stranici i Facebook stranici Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine.

Minimalni zahtjevi Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine u pogledu traženog prostora su:

- Prostor treba da se nalazi u neposrednom urbanom centru Banovića (neposredna blizina centralnog Trga i Općinskog suda u Banovićima - ne više od 500m cestovne ili pješačke udaljenosti)
- ukupna površina prostora treba da je minimalno 240 m^2 do maksimalno 300 m^2
- da se nalazi na prizemlju ili eventualno prvom spratu
- da posjeduje parking (javni u neposrednoj blizini) ili privatni u sklopu prostora
- da ima najmanje 9 zasebnih ureda površine najmanje 15m^2 (pogodnih za smještaj više zaposlenika), odvojenih zasebnim vratima i prostor za arhivu
- da ima najmanje dva mokra čvora (muški i ženski) i čajnu kuhinju sa opremom za tu namjenu
- da posjeduje jedan glavni ulaz i da su sve odvojene cjeline spojene jednim glavnim hodnikom (eventualno povezano na stepenište, ukoliko se radi o prostoru na spratu)
- da ima ispravnu strukturu svih infrastrukturnih instalacija, sa LED rasvjetom unutar uredskih prostorija
- da posjeduje ispravan sistem daljinskog grijanja (poželjno grijanje preko Toplane) i da je prostor odvojen od eventualnih drugih korisnika u smislu plaćanja režijskih troškova
- da posjeduje klima uređaje u kancelarijama
- da posjeduje sistem tehničke zaštite (alarm i vatrodojava).

Prostor mora ispunjavati gore navedene uslove u momentu predaje ponude/pisma namjere.

Prostor mora biti dostupan za useljenje u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Ponuda/pismo namjere se dostavlja na e_mail adresu: javnenabavke@fpu.gov.ba sa sljedećom dokumentacijom (scan dokumentacije):

- Informacije o vlasniku i vlasništvu
- Kraći opis prostora sa lokacijom i kvadraturom (ukupnom i po prostorijama)
- tlocrt prostora
- Izgled (fotografije)
- Ponuđena cijena (sa PDV ili bez PDV-a što se mora naglasiti), a koja je podložna promjenama, odnosno pregovorima.

Procijenjena vrijednost zakupa iznosi najviše do 50.000,00 KM sa PDV-om na godišnjem nivou (ukoliko je Zakupodavac obveznik plaćanja PDV-a).

U vrijednost zakupa nisu uključeni režijski i komunalni troškovi koje stvori i snosi Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine iz svojih budžetskih sredstava, za vrijeme korištenja prostora. Troškovi korištenja, upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova uređaja i zgrada koji se plaćaju shodno Kantonalnim/općinskim/gradskim propisima padaju na teret Zakupodavca.

Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine po ovom pozivu/obavještenju ne snosi nikakve troškove zainteresovanih lica te zadržava pravo prihvatiti ponudu/pismo namjere, odbiti ponudu/pismo namjere, obavljati pregovore, poništiti ovaj Poziv ili odgoditi sve ponude/pisma namjere u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema zainteresovanim licima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke, a zainteresovana lica dostavljanjem ponude/pisma namjere prihvataju navedeno.

Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine zadržava diskreciono pravo da sa zainteresovanim licima koji su dostavili ponudu/pismo namjere obavi pregovore i izvrši obilazak prostorija.

Kriterij za eventualni odabir prostora koji bude najviše odgovarao potrebama ovog Organa, pored cijene je funkcionalnost, lokacija, raspored prostorija, stanje prostorija i opremljenost, sigurnosni uslovi, troškovi korištenja (kao što su troškovi grijanja, efikasnost sistema grijanja, hlađenja i sl.), drugi troškovi u skladu sa načelom ekonomičnosti, sve u cilju eventualnog zakupa organizaciono najpogodnijeg i najekonomičnijeg prostora za smještaj i rad.

Ukoliko po predmetnom pozivu bude zaprimljenih ponuda/pisma namjere koji zadovoljavaju potrebe ovog Organa, kako u pogledu procijenjene vrijednosti zakupa tako i u pogledu funkcionalnosti, lokacije, rasporeda prostorija, stanja prostorija, opremljenosti, sigurnosnih uslova i drugog, Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine zadržava pravo prihvata ponude/pisma namjere i zaključenja Ugovora o zakupu na period od 5 godina, s mogućnošću produženja, ili raskida uz primjeren otkazni rok. Uslovi eventualnog Ugovora su predmet obligacije i dogovora između ugovornih strana.

U skladu s članom 115. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 35/05) uslov za izbor ponude/pisma namjere i zaključenje Ugovora o zakupu je Odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

U slučaju zaključenja Ugovora o zakupu putem Portala javnih nabavki unijet će se izvještaj o sklopljenom ugovoru, a po osnovu člana 10. stav (3) Uputstva o uslovima i načinu objavljivanja obavještenja i dostavljanja izvještaja o postupcima javnih nabavki na portalu javnih nabavki („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 80/22), koji propisuje da je ugovorni organ, u slučaju dodjele ugovora iz čl. 10., 10a., 10b., 10c., 10d. i 86. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine obavezan unijeti izvještaj na Portalu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Zakup prostora izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine u skladu s članom 10a. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine ", broj: 39/14, 59/22 i 50/24).

FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA - FINANCIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SREDIŠNJI URED