

Na osnovu člana 54. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 7/13, 71/14, 91/15 i 44/22) i člana 62. do 69. Pravilnika o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza („Službene novine Federacije BiH“ broj: 50/02, 54/03, 31/11, 38/16, 69/17 i 18/21), Porezna uprava Federacije BiH - Kantonalni porezni ured Tuzla oglašava prodaju zaplijenjene imovine radi namirenja dužnih poreznih obaveza:

### DIREKTNA PRODAJA

Direktna prodaja će se održati 17. marta 2026. godine sa početkom u 11<sup>00</sup> sati u sali Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, ul. Rudarska 72.

Grupa	Vrsta robe - imovine	Lokacija
1	"ELKO" TR, vl. OŠTRAKOVIĆ ELVIR, GRAČANICA	4309234640009
1.1	Nekretnine: k.č. 311/3 Brdo, dvorište, kuća i zgrada ukupne površine 386 m2, upisana u ZK uložak 163, KO Rašljeva, i k.č. 311/4 Brdo, prilazni put ukupne površine 114 m2, upisana u ZK uložak 163, KO Rašljeva, vlasnik Oštraković Elvir, Gračanica 1/1	Gračanica
2	"DINO KAFA" DOO ŽIVINICE	4209972140008
2.1	Bašta; Oranica/njiva 4. klase, broj parcele: 2492/2, upisana u ZK uložak 1468, KO Živinice grad, površine 35m2	Živinice
2.2	Dvorište; Kuća i zgrada, građevinska parcela, broj parcele 2494/1, upisana u ZK uložak 7003, Ko Živinice grad, površine 1518 m2	
3	"PEŠTALIĆ" DOO GRADAČAC	4209353240006
3.1	MAŠINA: Blanja/drobilica drveta DEMETRA SF10-200, Proizvođač DEMATRA Italija, ser. Broj: MACC10023, godina proizvodnje 2010.	Gradačac
4	KUĆA MESA' O.R. vl. MILKIĆ NEDŽAD, GRADAČAC	4310560710007
4.1	N1-teretno vozilo, marke VOLKSWAGEN CADDY; Vrsta vozila: N1 – TERETNO VOZILO; Marka vozila: VOLKSWAGEN; Tip vozila: 2KN, CADDY; Broj šasije: WV1ZZZ2KZ7X115748; Broj motora: BDJ070567; Vrsta goriva: DIZEL; Godina proizvodnje / prve registracije: 2007/2007; Oblik karoserije: BB-FURGON; Zapremina motora: 1968 cm3; Snaga motora: 51 kW; Eko norma: EURO4	Gradačac
4.2	ROTACIJSKI KOMPRESOR, SULZER, CHL2,8M3	
4.3	RASHLADNA VITRINA 3,5 M	
4.4	RASHLADNA VITRINA 2,2 M	
4.5	RASHLADNA VITRINA 2,2 M	
4.6	RASHLADNA VITRINA 1,0 M	
4.7	MAŠINA ZA SJEČENJE KOSTIJU, BUZERBA	
4.8	MJEŠALICA ZA ČEVAPE, ZAPREMINA 100 LITARA	
4.9	MAŠINA ZA MLJEVENJE MESA, BUBCHER BOY SNAGA 5kW	
4.10	MAŠINA ZA MLJEVENJE MESA, MADO, MEWD 515D, SNAGA 5,2kW	
4.11	MAŠINA ZA OMEKŠAVANJE ŠNICLI, BIZERBA	
4.12	ELEKTRONSKA VAGA TV=300 KG	
4.13	TRGOVAČKA VAGA TV=60,00 KG	
4.14	OPREMA RASHLADNE KOMORE 1 i 2, komora broj 1 dimenzija 3x1,5x2,5 metara i komora broj 2 3x1,2x2,7 metara. Komora uključuje: kompletan rashladni sistem koji čini obje komore sa isparivačima; kompletan regalski dio-sistem sa kukama namijenjen za kačenje mesa; kompletan ostalih montažnih elemenata koji čine samu komoru i namijenjen za njenu funkciju; izolacioni materijal i sl.	
4.15	KLIMA UREĐAJ AKAI MODEL AC-GS12HRC1B SA CENTRALNOM JEDINICOM	
5	"SIMENTALAC" U.G. LUKAVAC	4210188480003
5.1	Motokultivator-poljoprivredna mašina marke: ISEKI, tip: KS 650AS	Lukavac
5.2	N1-teretno motorno vozilo marke "CITROEN JUMPER", tip "X9HU", broj šasije VF7XS9HUC64011883, broj motora JB500004306, oblik karoserije: FURGON, DIZEL, godina proizvodnje 2007,	
6	"ČAUŠEVIĆ" O.R. Pekara vl. ČAUŠEVIĆ FAHRUDIN, ŽIVINICE	4310204250000

6.1	Nekretnina: označena kao k.č. br. 2973/9 u opisu okućnica, oranica njiva 7 klase, površine 328 m <sup>2</sup> , upisana u Z.K. uložak, broj: 2077, K.O. Živinice Grad, 1/1 upisana na ime Čaušević (Mehmed) Fahrudin, Živinice, Stara pruga 94A.	Živinice
6.2	M1-putničko motorno vozilo marke "VOLKSWAGEN", tip: 1 T TOURAN, boja: CRVENA, broj šasije: WVGZZ1TZ6W147718, broj motora: BMMM012036, EURO 4, godina proizvodnje 2006, reg. oznake: A89-K-191	

Direktna prodaja će se održati na sljedeći način:

- 1) Direktna prodaja će se izvršiti isključivo po navedenim grupama.
- 2) Najniža cijena na direktnoj prodaji ne podliježe obavezi polaganja depozita. Ako najniža cijena na direktnoj prodaji nije propisana Odbor može odlučiti da odbije sve ponude ukoliko ih smatra neprihvatljivim.
- 3) Roba i imovina koja je ponuđena na direktnoj prodaji bez evidentirane najniže cijene je roba i imovina koja je više puta oglašavana na prodaju putem aukcije i direktne prodaje.
- 4) Pristigle ponude Odbor će na određeni datum i vrijeme otvoriti i procijeniti prihvatljivost istih.
- 5) Odbor na utvrđeni datum i vrijeme otvara koverte i prodaje imovinu licu koje je dalo najpovoljniju ponudu. Imovina se prodaje jedino ako je lice koje je podnijelo ponudu prisutno prilikom otvaranja koverata sa ponudama. U slučaju da lice koje nudi najvišu cijenu nije prisutno, imovina se prodaje drugom ponuđaču koji ponudi najpovoljniju cijenu.
- 6) U slučaju da je više od jednog ponuđača dalo najbolju ponudu na direktnoj prodaji, Odbor održava aukciju između ovih najboljih ponuđača i prodaje imovinu ponuđaču koji ponudi najbolju cijenu. Na ovoj aukciji ne prihvata se ponuda niža od ponude u zatvorenoj koverti.
- 7) Ponuđači na direktnoj prodaji su dužni dostaviti pismenu ponudu u zapečaćenoj koverti najkasnije 24 sata prije početka prodaje lično u prostorije Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Tuzla, sa naznakom: Odbor za aukciju i prodaju: „Ponuda - Ne otvarati“, ul. Rudarska 72, kancelarija broj 8, ili putem pošte na istu adresu, s tim što ponuda mora biti dostavljena 24 sata prije početka prodaje.
- 8) Ponuđač je dužan u ponudi navesti isključivo grupu ili podgrupu imovine za koju je zainteresovan i cijene koje nudi, kao i biti prisutan otvaranju koverata na dan održavanja direktne prodaje.
- 9) Razgledanje imovine koja je predmet prodaje izvršiće se u periodu od 9. do 13. marta 2026. godine i to isključivo uz prethodnu najavu kod KPU Tuzla na tel. +387 35 366 817. Dokazi o vlasništvu nekretnina, vrsti, količini i jediničnim cijenama robe zainteresirani kupci mogu pogledati u Kantonalnom poreznom uredu Tuzla, kod stručnih savjetnika, dana 12. marta 2026. godine u vremenu od 11<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> sati.
- 10) Ponuđači su dužni dokazati svoj identitet ličnom kartom, pasošem i dokumentovati pravo na zastupanje. Ukoliko je kupac pravno lice potrebno je priložiti sudsko rješenje, kao i ovlaštenje za zastupanje istog.
- 11) Direktna prodaja će biti odgođena za poreznog obveznika za koga cjelokupni dug bude plaćen do početka prodaje robe (izvrši plaćanje duga, troškova prinudne naplate, troškova zapljene, zatezne kamate i kazne).
- 12) Na direktnu prodaju mogu se prijaviti sva punoljetna fizička i pravna lica. Lica uposlana u bilo kojoj organizacionoj jedinici pri Federalnom ministarstvu finansija i njihovi srodnici do trećeg stepena krvnog srodstva po direktnoj ili pobočnoj liniji ne mogu biti kupci.
- 13) Prodaja robe vrši se po principu viđeno-kupljeno, naknadne reklamacije se neće uvažavati.
- 14) U cijene robe i imovine iz ovoga oglasa nije uračunat porez na dodanu vrijednost, pa ukoliko roba podliježe obavezi plaćanja tog poreza, isti pada na teret kupca.
- 15) U cijenu nepokretnosti nije uračunat porez na promet nepokretnosti. Isti pada na teret kupca.
- 16) Imovina se predaje kupcu kada se podnesu dokazi o plaćanju svih obaveza proisteklih iz kupovine.
- 17) Sve obaveze za kupljenu robu koje proisteknu naknadnim radnjama kupca preuzima kupac

KONTAKT TELEFONI: KPU Tuzla: (035) 366-817, fax: (035) 366-801