



Bâtiment F Unité F1/F2

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : Hors échelle

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

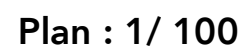
The logo for BVI.EU, featuring a green speech bubble shape with the text "BVI.EU" in white and grey.

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

A map of Belgium with its various provinces outlined. The province of Liege is highlighted in red, indicating its location in the eastern part of the country. Surrounding provinces are labeled in grey, including Hainaut, Namur, Walloon Brabant, Flanders Brabant, Antwerp, Limburg, Flemish Brabant, and others. The map also shows the borders with France to the west and the Netherlands to the north and east.

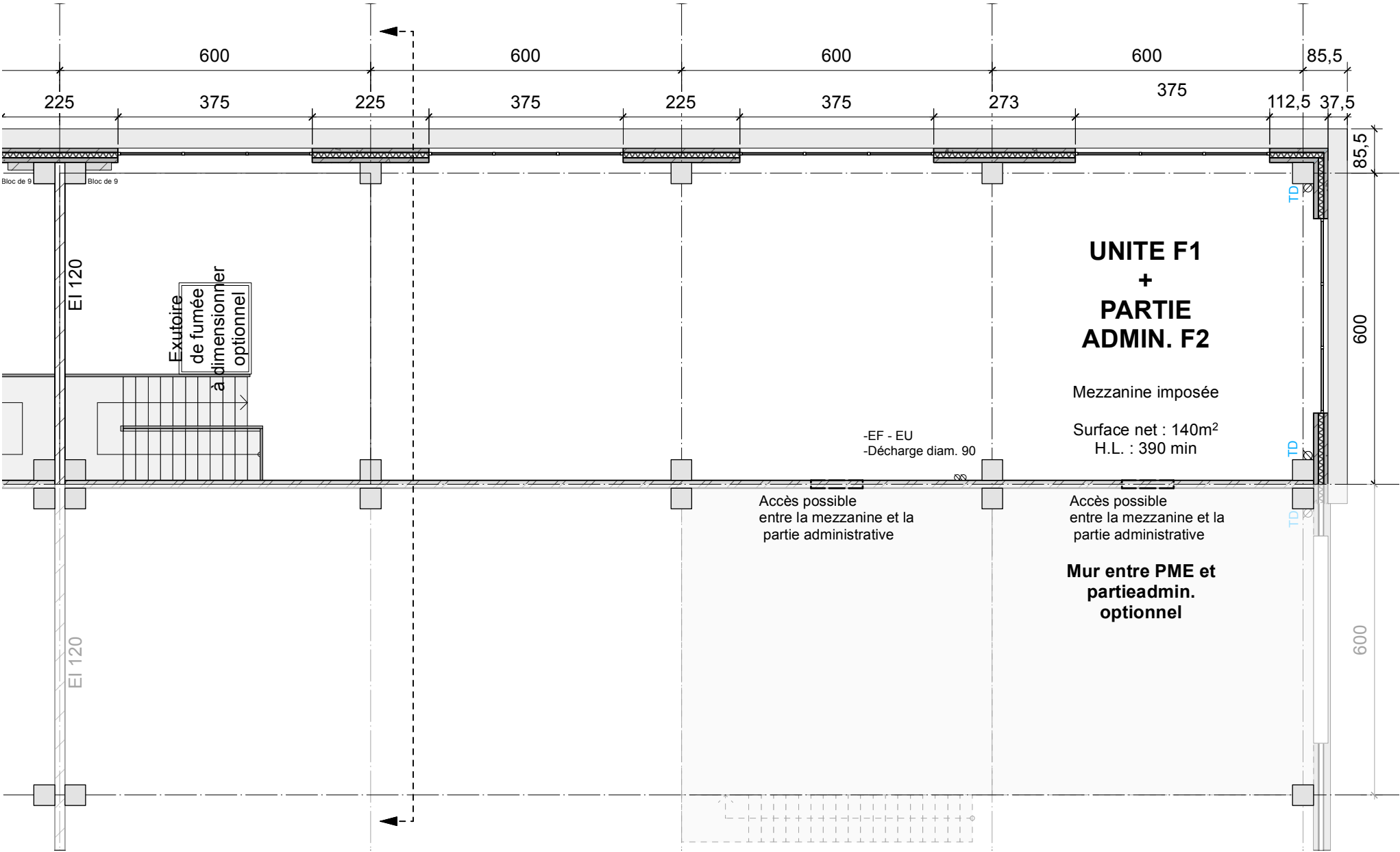
VERSO Architecture Srl
 Représentée par Mme Dardenne Valérie
 Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
 +32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blonden 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be





Implantation



Plan de l'étage : 1/ 100

Bâtiment F
Unité F1/F2

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

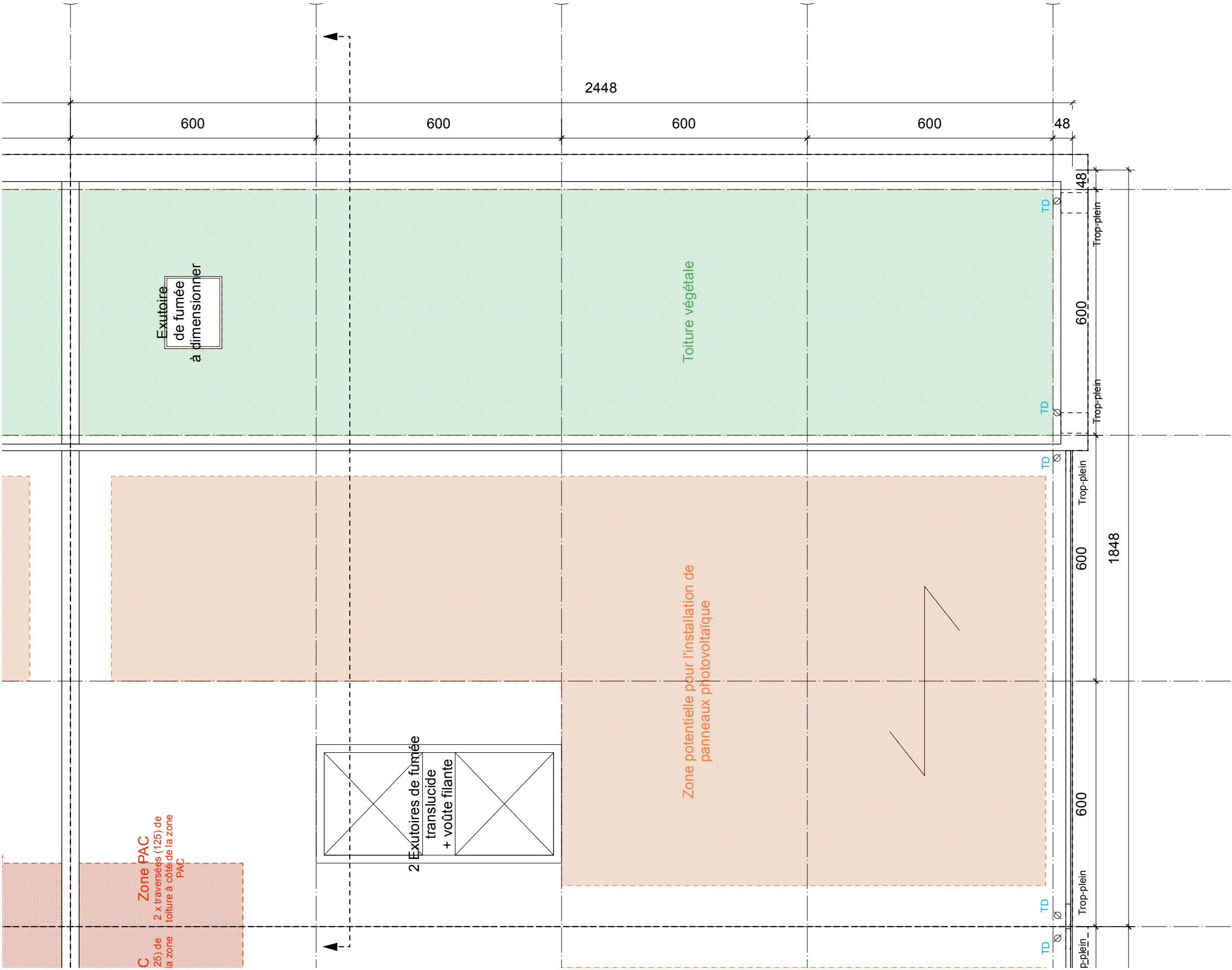
Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tiff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



Plan de toiture : 1/ 100

Bâtiment F Unité F1/F2

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

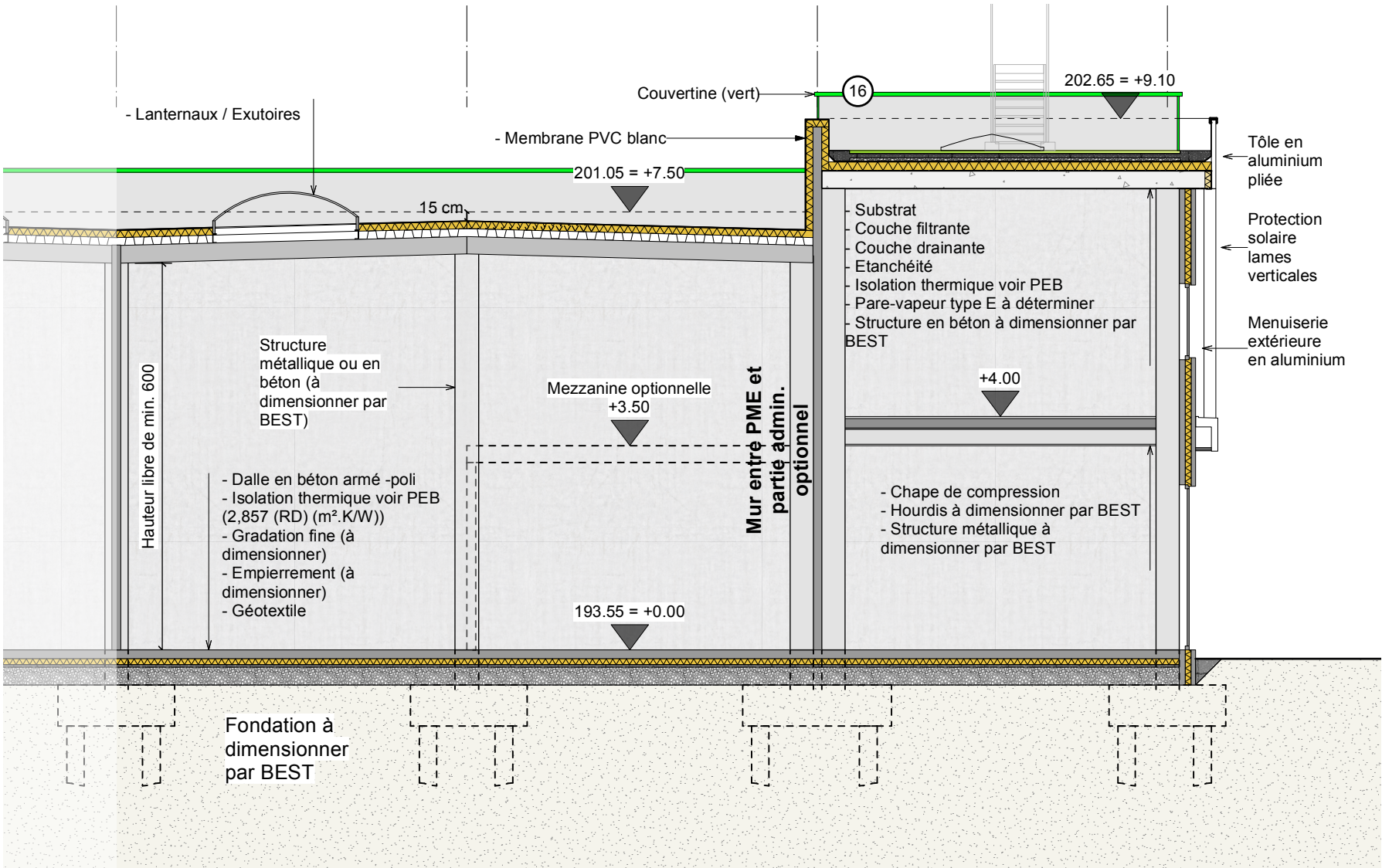
VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



Implantation

- 1 Porte standard Ral 9007
- 2 Module de base Ral 9007
- 3 Fenêtre base Ral 9007
- 4 Panneaux béton isolés ton gris clair
- 5 Portes et chassis en aluminium laqué Ral 9007
- 6 Pied de bardage Ral 9007
- 7 Panneaux sandwich isolés GRIS-Blanc RAL 9002
- 8 Panneaux sandwich isolés Ral 9007
- 9 Profil acrotère en aluminium GRIS-Blanc RAL 9002
- 10 Protection solaire lames verticales
- 11 Tôles en aluminium type Alucobond
- 12 Porte sectionnelle Ral 9007
- 13 Logo occupant
- 14 Enseigne numéro occupant
- 15 Porte piétonne métallique Ral 9007
- 16 Panneaux béton EI120 ép. 20cm



Coupe : 1/ 100

Bâtiment F
Unité F1/F2

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tiiff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



Implantation

- ① Porte standard Ral 9007
- ② Module de base Ral 9007
- ③ Fenêtre base Ral 9007
- ④ Panneaux béton isolés ton gris clair
- ⑤ Portes et chassis en aluminium laqué Ral 9007
- ⑥ Pied de bardage Ral 9007
- ⑦ Panneaux sandwich isolés GRIS-Blanc RAL 9002
- ⑧ Panneaux sandwich isolés Ral 9007
- ⑨ Profil acrotère en aluminium GRIS-Blanc RAL 9002
- ⑩ Protection solaire lames verticales
- ⑪ Tôles en aluminium type Alucobond
- ⑫ Porte sectionnelle Ral 9007
- ⑬ Logo occupant
- ⑭ Enseigne numéro occupant
- ⑮ Porte piétonne métallique Ral 9007
- ⑯ Panneaux béton EI120 ép. 20cm

Bâtiment F Unité F1/F2

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

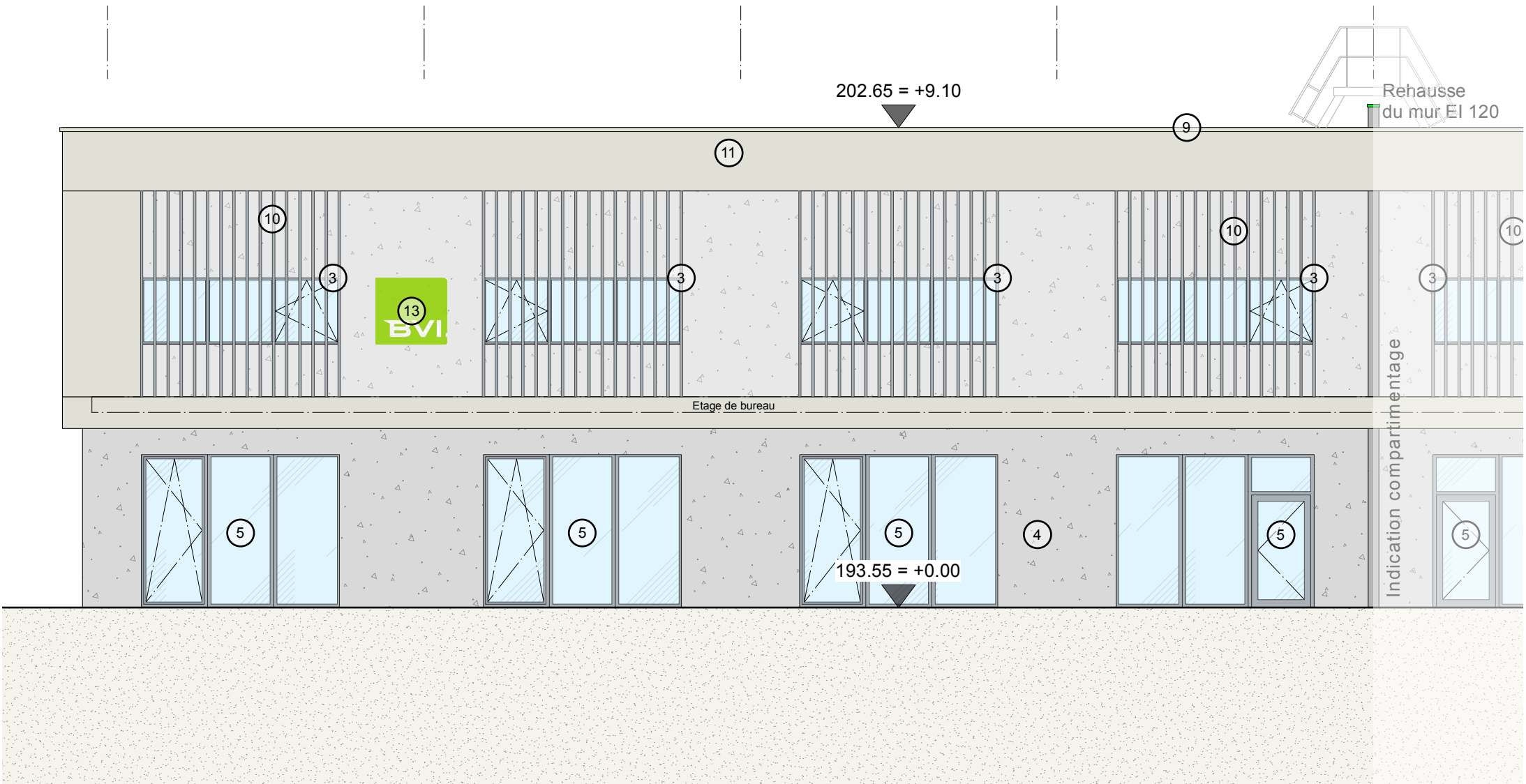
Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be

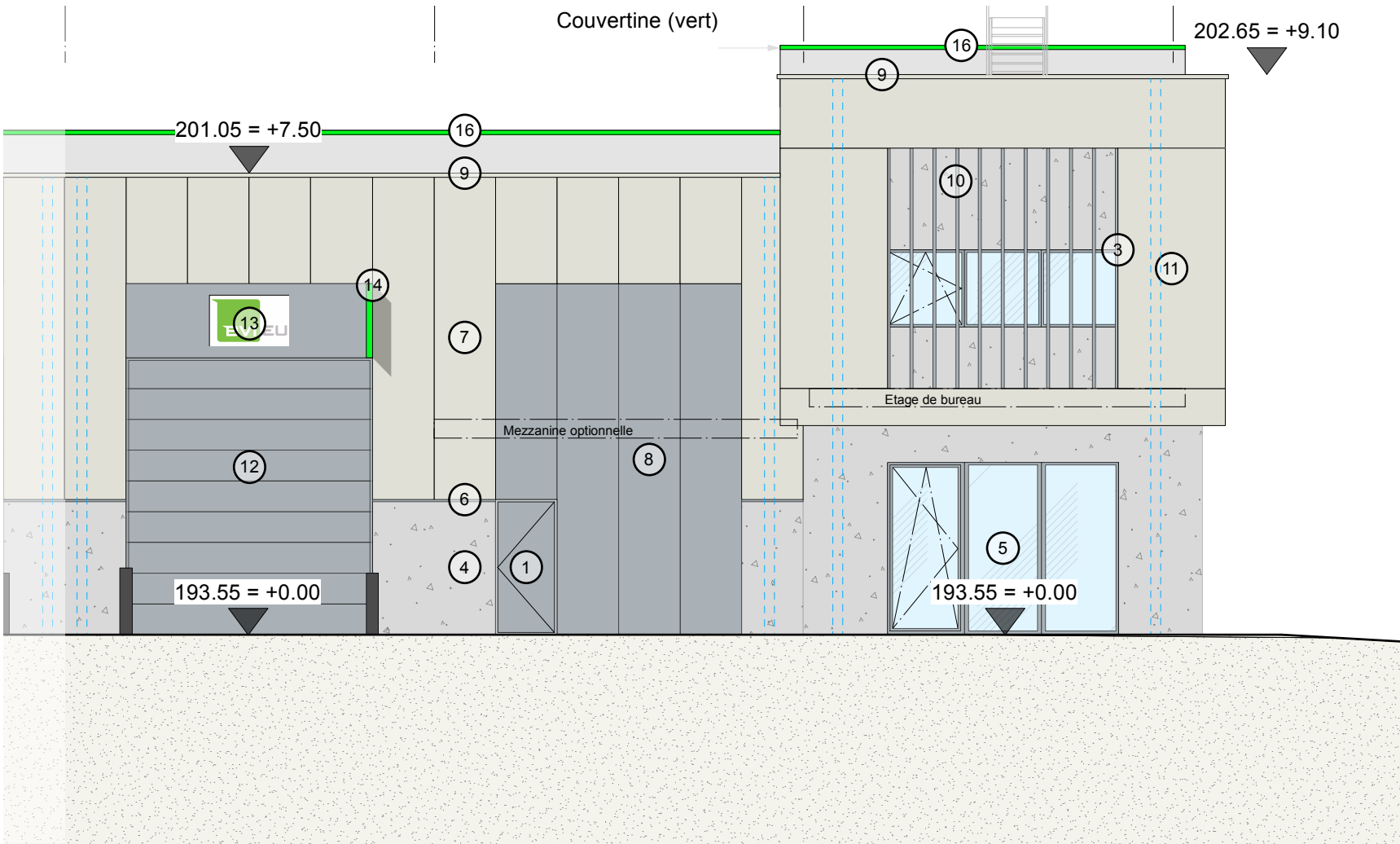


Élévation NORD : 1/ 100



Implantation

- 1 Porte standard Ral 9007
- 2 Module de base Ral 9007
- 3 Fenêtre base Ral 9007
- 4 Panneaux béton isolés ton gris clair
- 5 Portes et chassis en aluminium laqué Ral 9007
- 6 Pied de bardage Ral 9007
- 7 Panneaux sandwich isolés GRIS-Blanc RAL 9002
- 8 Panneaux sandwich isolés Ral 9007
- 9 Profil acrotère en aluminium GRIS-Blanc RAL 9002
- 10 Protection solaire lames verticales
- 11 Tôles en aluminium type Alucobond
- 12 Porte sectionnelle Ral 9007
- 13 Logo occupant
- 14 Enseigne numéro occupant
- 15 Porte piétonne métallique Ral 9007
- 16 Panneaux béton EI120 ép. 20cm



Elévation EST : 1/ 100

Bâtiment F
Unité F1/F2

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

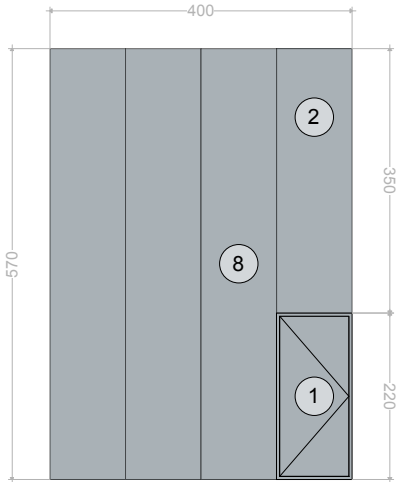
Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



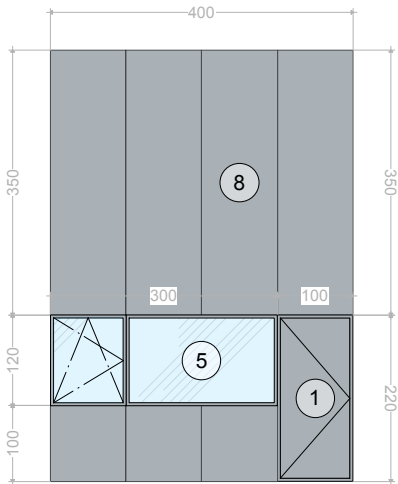
Implantation

- 1 Porte standard Ral 9007
- 2 Module de base Ral 9007
- 3 Fenêtre base Ral 9007
- 4 Panneaux béton isolés ton gris clair
- 5 Portes et chassis en aluminium laqué Ral 9007
- 6 Pied de bardage Ral 9007
- 7 Panneaux sandwich isolés GRIS-Blanc RAL 9002
- 8 Panneaux sandwich isolés Ral 9007
- 9 Profil acrotère en aluminium GRIS-Blanc RAL 9002
- 10 Protection solaire lames verticales
- 11 Tôles en aluminium type Alucobond
- 12 Porte sectionnelle Ral 9007
- 13 Logo occupant
- 14 Enseigne numéro occupant
- 15 Porte piétonne métallique Ral 9007
- 16 Panneaux béton EI120 ép. 20cm

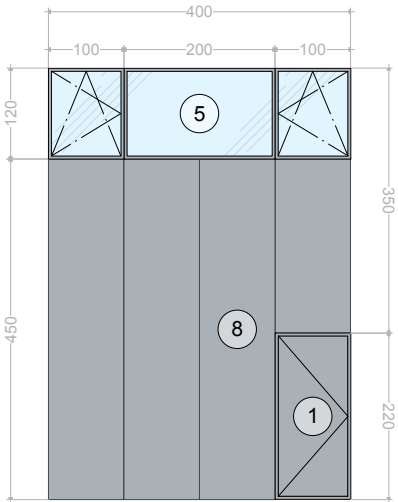
Base



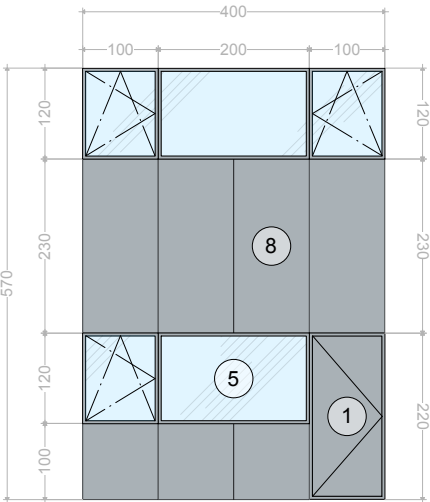
Variante 1



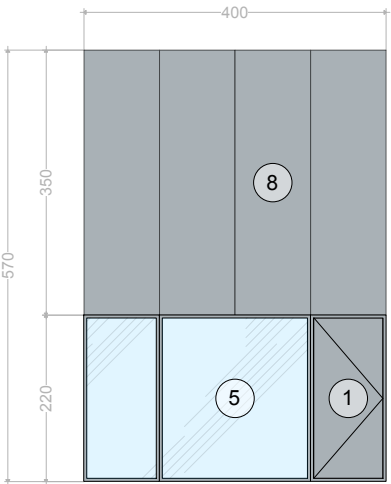
Variante 2



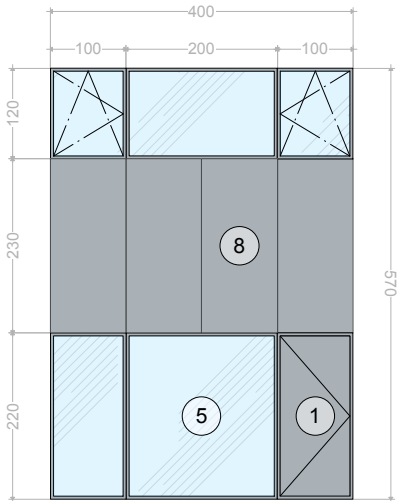
Variante 3



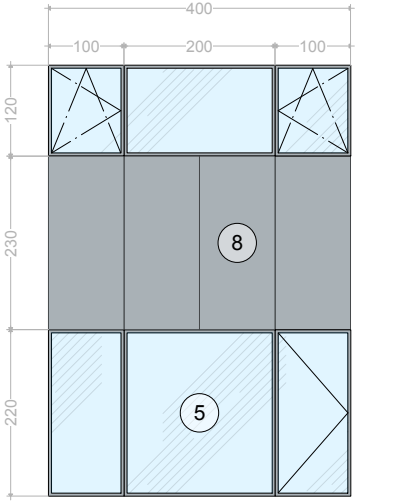
Variante 4



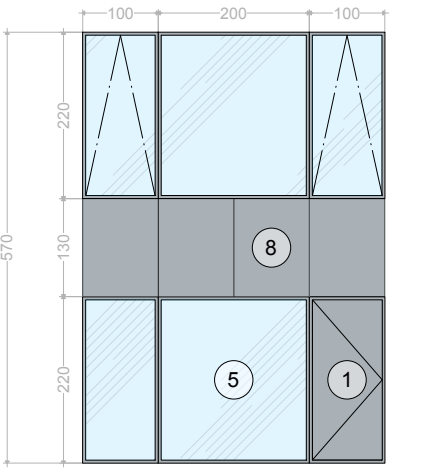
Variante 5



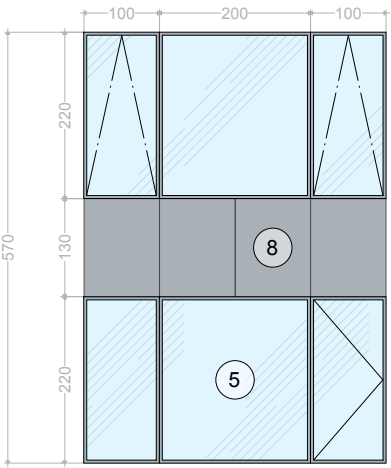
Variante 6



Variante 7



Variante 8



Bâtiment F
Unité F1/F2

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

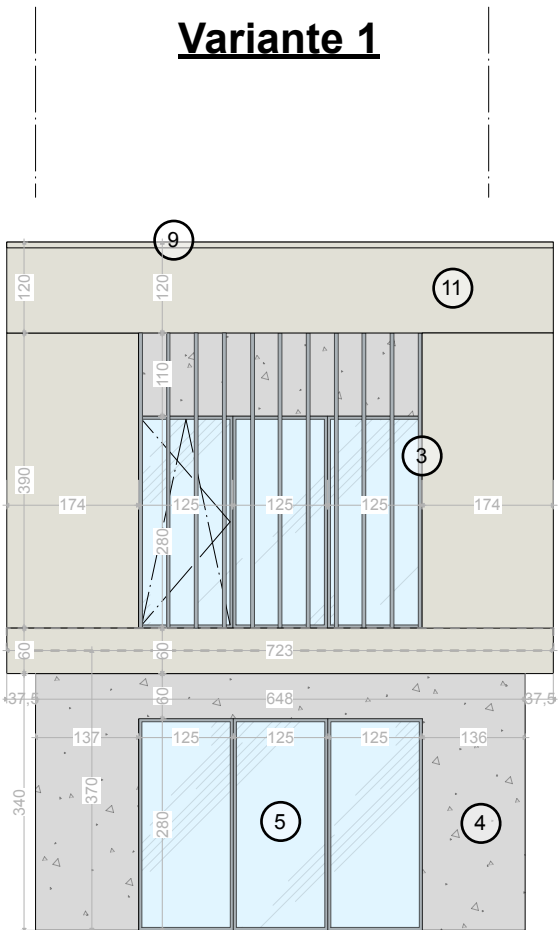
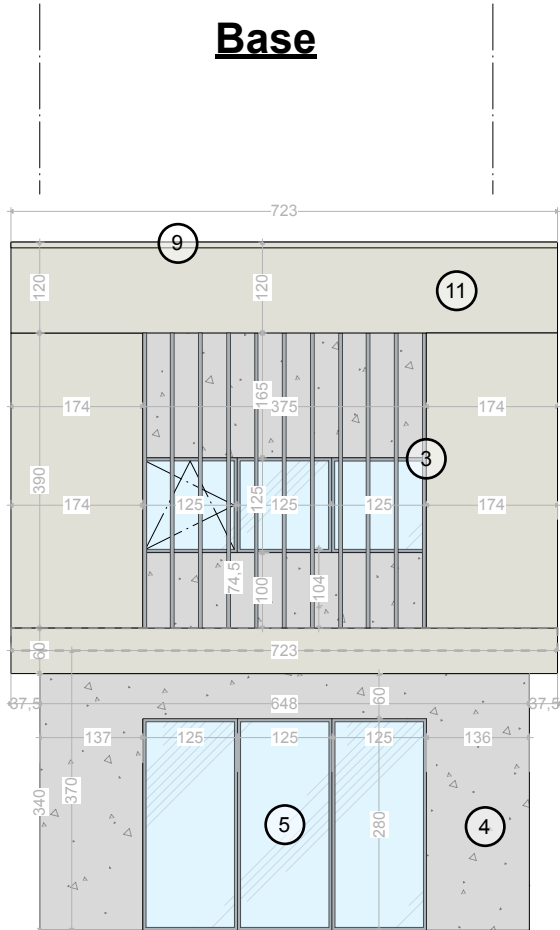
VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondes 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



Implantation

- 1 Porte standard Ral 9007
- 2 Module de base Ral 9007
- 3 Fenêtre base Ral 9007
- 4 Panneaux béton isolés ton gris clair
- 5 Portes et chassis en aluminium laqué Ral 9007
- 6 Pied de bardage Ral 9007
- 7 Panneaux sandwich isolés GRIS-Blanc RAL 9002
- 8 Panneaux sandwich isolés Ral 9007
- 9 Profil acrotère en aluminium GRIS-Blanc RAL 9002
- 10 Protection solaire lames verticales
- 11 Tôles en aluminium type Alucobond
- 12 Porte sectionnelle Ral 9007
- 13 Logo occupant
- 14 Enseigne numéro occupant
- 15 Porte piétonne métallique Ral 9007
- 16 Panneaux béton EI120 ép. 20cm



Bâtiment F
Unité F1/F2

Version B
Date 22/08/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tiiff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be