



Bâtiment F Unité F27-F28

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : Hors échelle

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



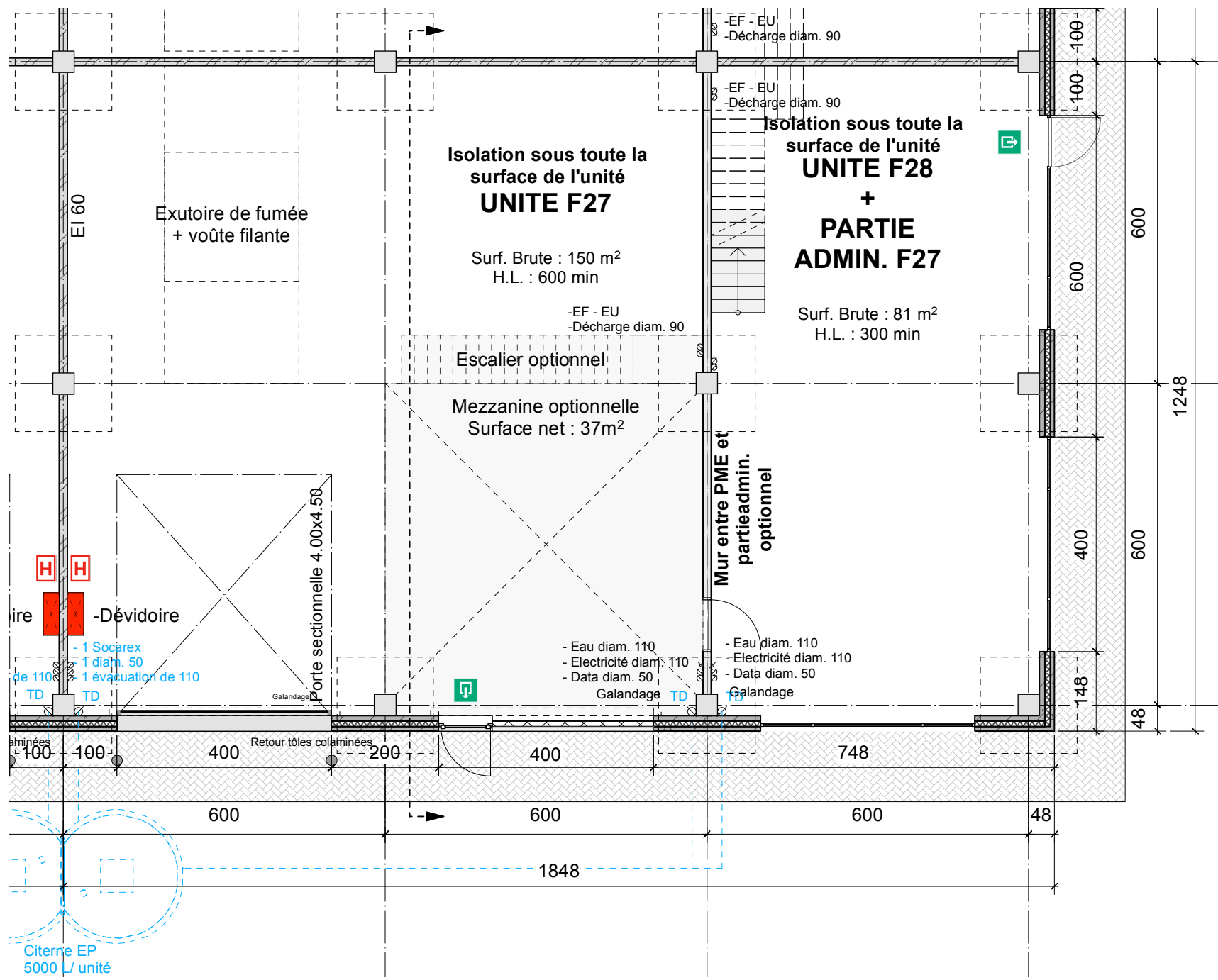
Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tiiff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



Implantation



Plan : 1/ 100

Bâtiment F
Unité F27-F28

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



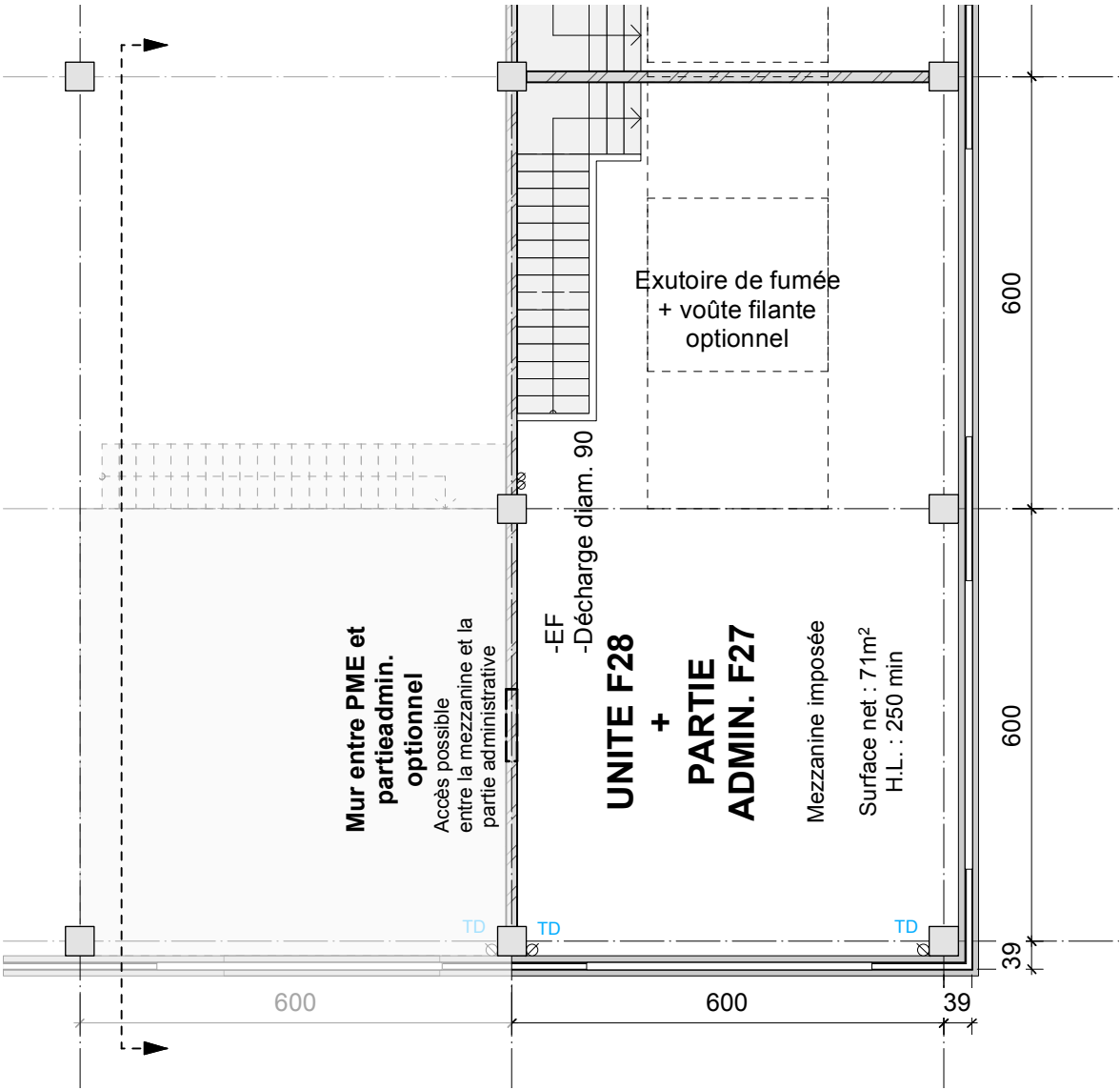
Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



Implantation



Plan de l'étage : 1/ 100

Bâtiment F
Unité F27-F28

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



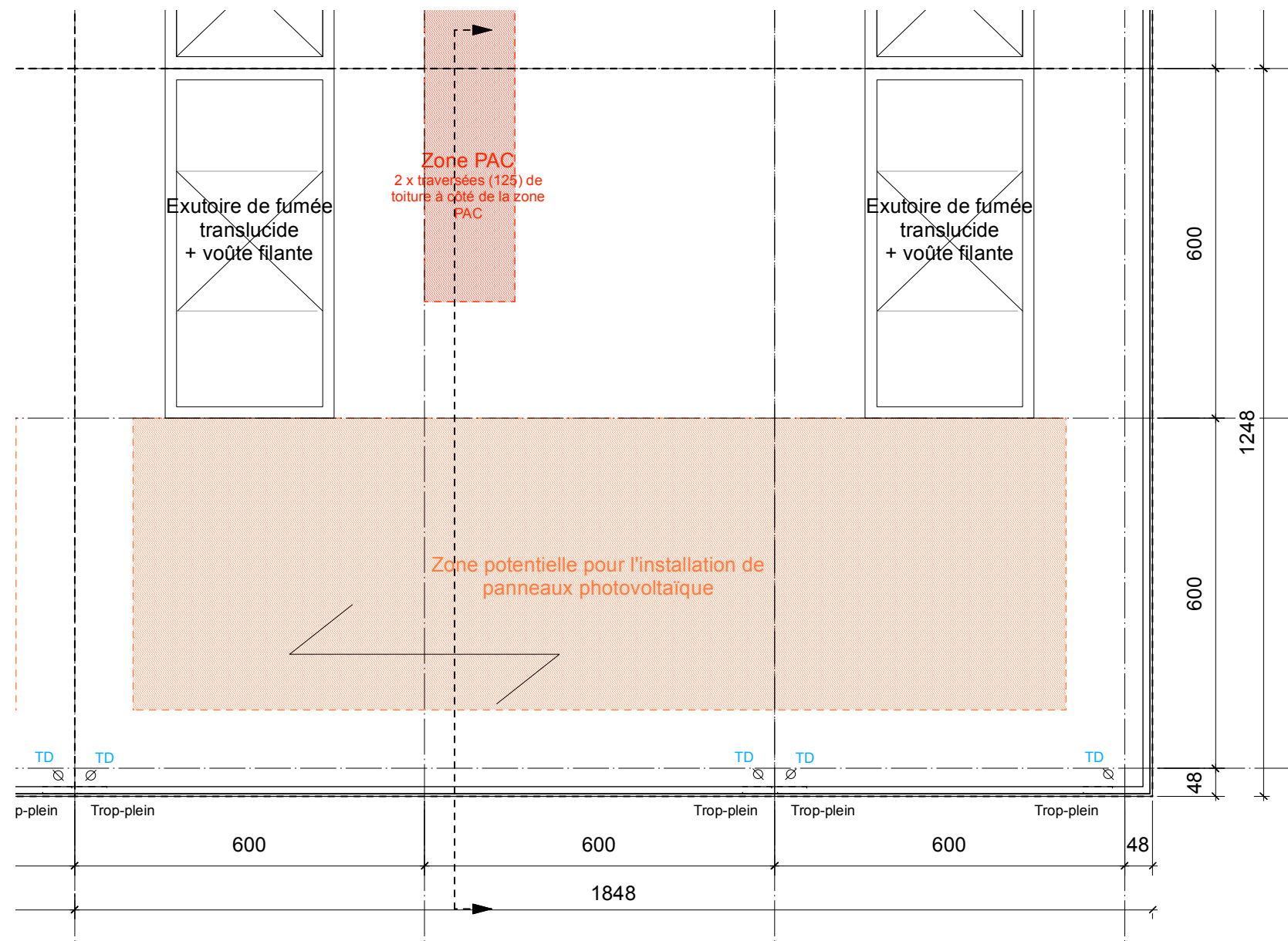
Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



Implantation



Plan de toiture : 1/ 100

Bâtiment F
Unité F27-F28

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



Implantation

- ① Porte standard Ral 9007
- ② Module de base Ral 9007
- ③ Fenêtre base Ral 9007
- ④ Panneaux béton isolés ton gris clair
- ⑤ Portes et châssis en aluminium laqué Ral 9007
- ⑥ Pied de bardage Ral 9007
- ⑦ Panneaux sandwich isolés GRIS-Blanc RAL 9002
- ⑧ Panneaux sandwich isolés Ral 9007
- ⑨ Profil acrotère en aluminium GRIS-Blanc RAL 9002
- ⑩ Protection solaire lames verticales
- ⑪ Tôles en aluminium type Alucobond
- ⑫ Porte sectionnelle Ral 9007
- ⑬ Logo occupant
- ⑭ Enseigne numéro occupant
- ⑮ Porte piétonne métallique Ral 9007
- ⑯ Panneaux béton EI120 ép. 20cm

Bâtiment F
Unité F27-F28

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

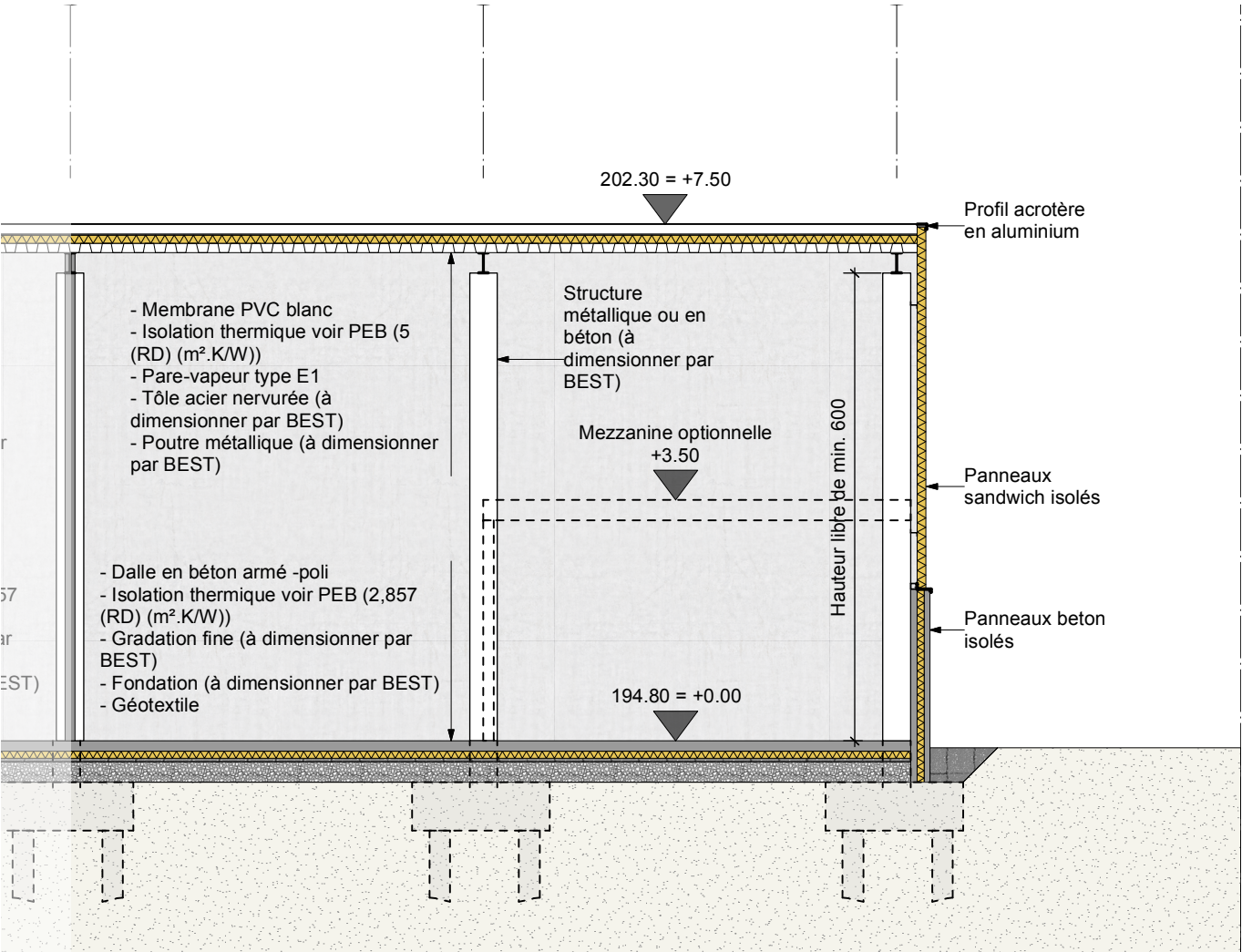
Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be

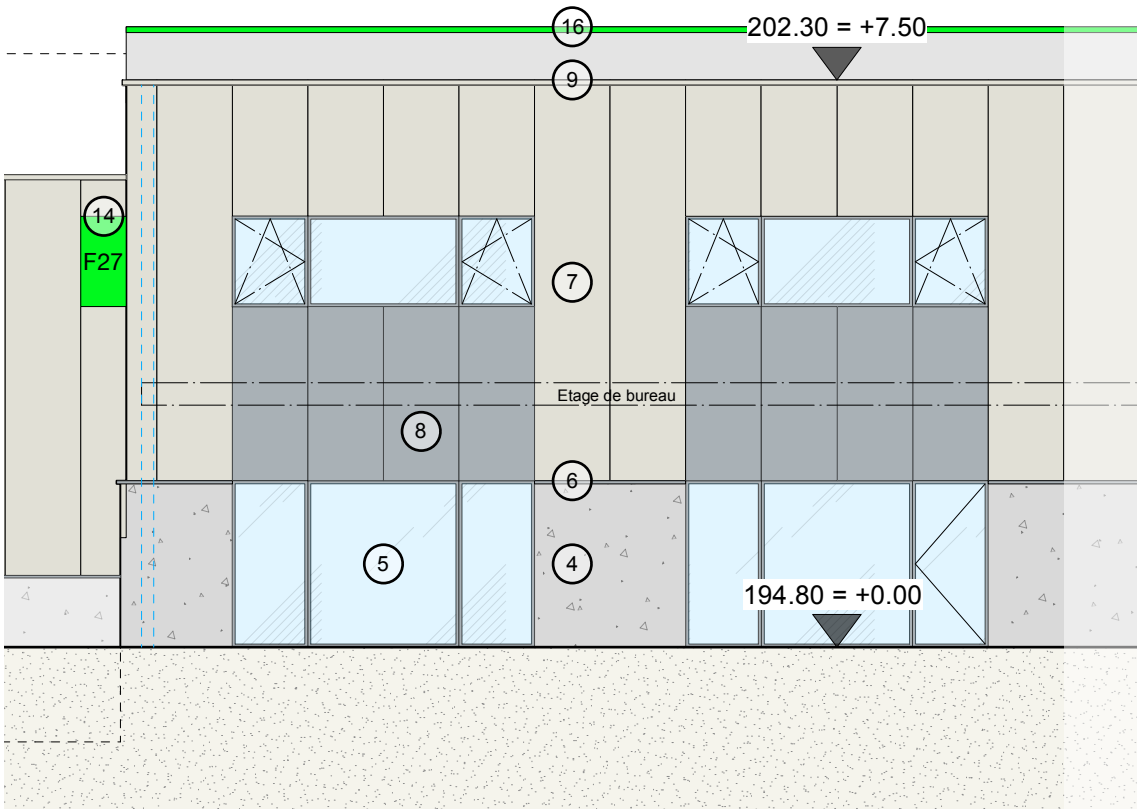


Coupe : 1/ 100

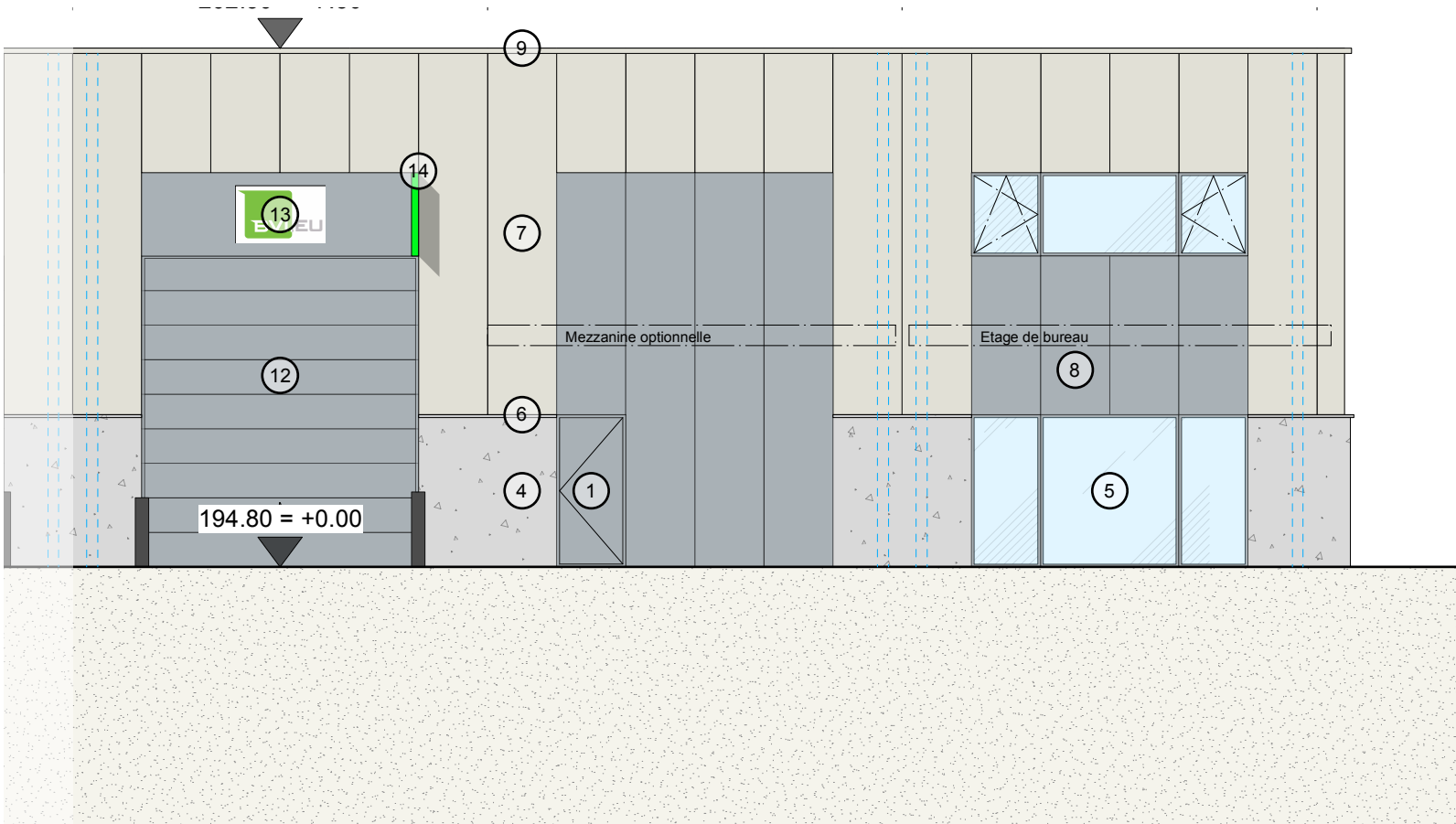


Implantation

- ① Porte standard Ral 9007
- ② Module de base Ral 9007
- ③ Fênetre base Ral 9007
- ④ Panneaux béton isolés ton gris clair
- ⑤ Portes et chassis en aluminium laqué Ral 9007
- ⑥ Pied de bardage Ral 9007
- ⑦ Panneaux sandwich isolés GRIS-Blanc RAL 9002
- ⑧ Panneaux sandwich isolés Ral 9007
- ⑨ Profil acrotère en aluminium GRIS-Blanc RAL 9002
- ⑩ Protection solaire lames verticales
- ⑪ Tôles en aluminium type Alucobond
- ⑫ Porte sectionnelle Ral 9007
- ⑬ Logo occupant
- ⑭ Enseigne numéro occupant
- ⑮ Porte piétonne métallique Ral 9007
- ⑯ Panneaux béton EI120 ép. 20cm



Elévation SUD : 1/ 100



Elévation OUEST : 1/ 100

Bâtiment F Unité F27-F28

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

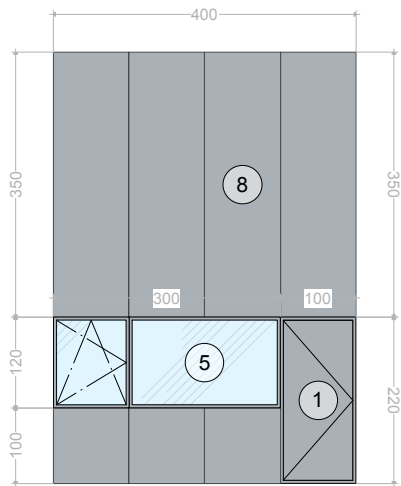
Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be



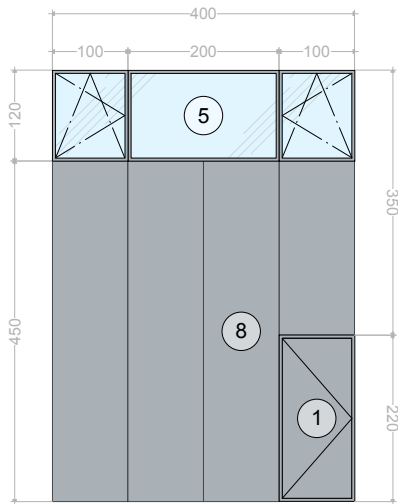
Implantation

- ① Porte standard Ral 9007
- ② Module de base Ral 9007
- ③ Fenêtre base Ral 9007
- ④ Panneaux béton isolés ton gris clair
- ⑤ Portes et chassis en aluminium laqué Ral 9007
- ⑥ Pied de bardage Ral 9007
- ⑦ Panneaux sandwich isolés GRIS-Blanc RAL 9002
- ⑧ Panneaux sandwich isolés Ral 9007
- ⑨ Profil acrotère en aluminium GRIS-Blanc RAL 9002
- ⑩ Protection solaire lames verticales
- ⑪ Tôles en aluminium type Alucobond
- ⑫ Porte sectionnelle Ral 9007
- ⑬ Logo occupant
- ⑭ Enseigne numéro occupant
- ⑮ Porte piétonne métallique Ral 9007
- ⑯ Panneaux béton EI120 ép. 20cm

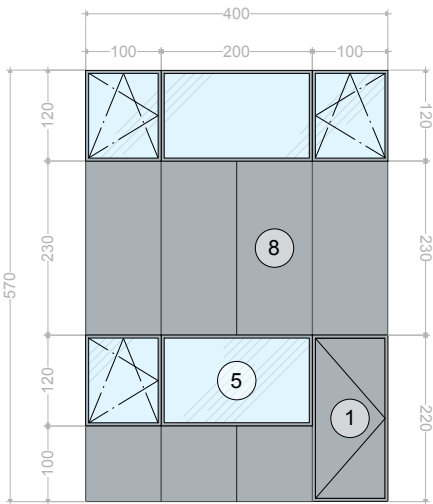
Variante 1



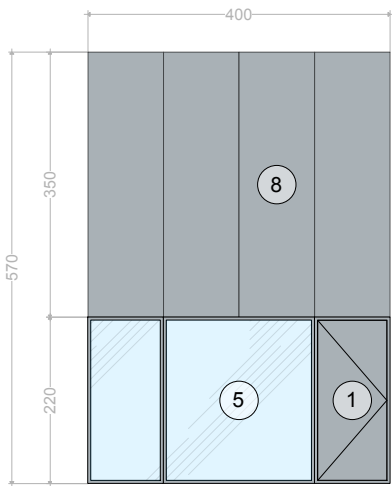
Variante 2



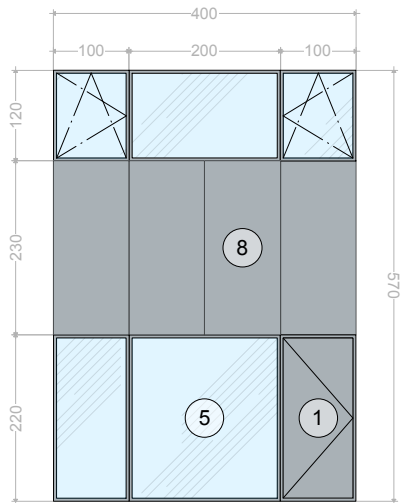
Variante 3



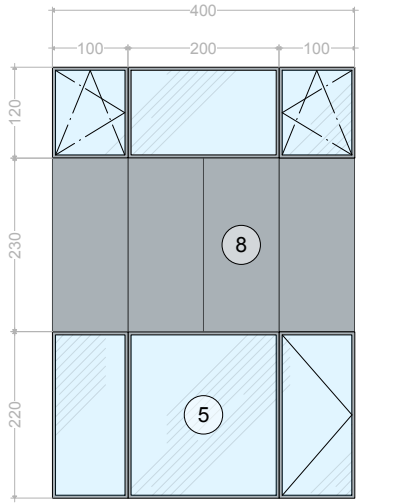
Variante 4



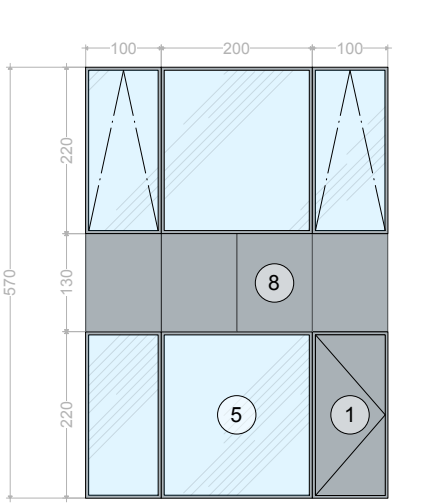
Variante 5



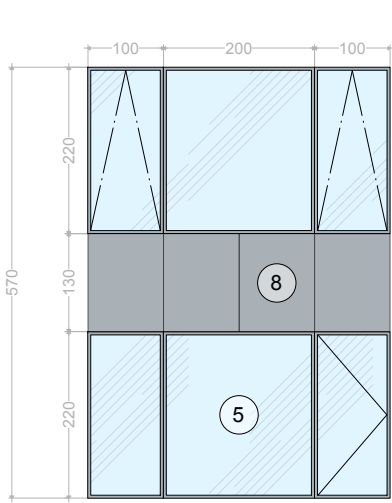
Variante 6



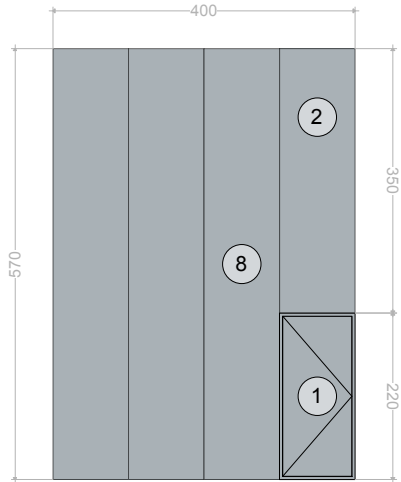
Variante 7



Variante 8



Base



Bâtiment F
Unité F27-F28

Version C
Date 13/11/2025
Echelle : 1/100

Promoteur

BVI.EU
Prins boudewijnlaan 7c/bus, 0201
2550 Kontich

+32 (0)3 355 09 09
info@bvi.eu



Projet

Construction d'un parc d'activité économique
composé de bureau et d'unités PME/PMI

Site situé entre "Rue Montenegro", "Rue de l'Aguesse",
"Rue des Anglais" et "Rue Bonne Fortune" à Ans et
Saint-Nicolas



Bureaux d'Architecture

VERSO Architecture Srl
Représentée par Mme Dardenne Valérie
Clos de la Bergerie 8, 4130 Tilff
+32 (0)4/353.36.10 - vda@verso.archi

Bureau BIEMAR & BIEMAR
Représenté par M BIEMAR Pierre
Avenue Blondin 50, 4000 Liège
+32 (0)4/254.24.54 - info@biemar-biemar.be