



DOCUMENTS REQUIS AVEC LA DEMANDE DE PRÊT

Assurez-vous de remettre tous les documents demandés, afin d'éviter des délais supplémentaires dans l'analyse de votre demande.

TYPE DE PRÊT

Nouvelle construction : ☐ Soumissions pour l'ensemble des travaux ☐ Plan de maison conforme	Rénovation¹ : ☐ Soumissions pour l'ensemble des travaux ☐ Évaluation de la valeur de la résidence
Achat : ☐ Évaluation de la valeur de la résidence ☐ Contrat de vente ou promesse d'achat signé par l'acheteur et le vendeur	Transfert² : (divorce/séparation) ☐ Jugement ou entente signée entre les parties ☐ Jugement ou entente pour la pension alimentaire

¹Dans le cas d'un prêt pour rénovation, le montant total du prêt ne peut excéder 80% de la valeur marchande de la propriété. Par conséquent, un rapport d'évaluation pourrait être demandé.

²Un rapport d'évaluation pourrait être demander.

PREUVES DE REVENUS

Salarié

- ☐ 2 derniers talons de paie
- ☐ Lettre de l'employeur confirmant le statut ainsi que le revenu d'emploi (incluant la date d'entrée en fonction) et le revenu annuel
- ☐ Avis de cotisation du gouvernement provincial et fédéral des 2 dernières années sont nécessaires si vos revenus sont différents d'une paie à l'autre.

Travailleur autonome

- ☐ Avis de cotisation des 2 dernières années
- ☐ Rapport d'impôt fédéral et provincial (T1 général - page 1 à 4) des 2 dernières années
- ☐ États financiers des 3 dernières années de l'entreprise

Retraité

- ☐ Relevé de prestation d'un régime de retraite
- ☐ Relevé de prestation de la Régie de rentes du Québec ou preuve de dépôt sur 3 mois
- ☐ Relevé de pension de la Sécurité de la vieillesse

Bénéficiaire

- ☐ Relevé d'allocation de la Société de l'assurance automobile du Québec
- ☐ Relevé de remplacement du revenu (CNESST)

Autres sources de revenus

- ☐ Revenus de location (copie des baux)
- ☐ Prestation pour enfants fédéral et provincial
- ☐ Tout autre revenu

FINANCEMENT PAR VOS AVOIRS

(Si vous financer une partie de votre projet)

- ☐ Lettre de l'Institution financière confirmant la partie ou la totalité du projet
- ☐ Relevés d'épargne, d'investissement ou de placements (identifiés à votre nom et daté)
- ☐ Don : lettre du donateur indiquant qu'il ne s'agit pas d'un prêt et qu'aucun remboursement ne sera demandé.
- ☐ Autres

VERSO

ACTIFS IMMOBILIERS HORS RÉSERVE

- ☐ Comptes de taxes municipales et scolaires
(si vous conservez cet actif immobilier)

PASSIFS

- ☐ Hypothèque ou loyer (si autre que CNW)
- ☐ Facture d'électricité (dans le cas d'un prêt rénovation)
- ☐ Facture d'assurance habitation
- ☐ Versement de pension alimentaire
- ☐ Relevés de cartes de crédit des 3 derniers mois
- ☐ Prêt avec un particulier
- ☐ Profil financier de votre institution financière (actif et passif)
- ☐ Toute autre dette

Autres

- ☐ Photocopie de la carte de statut autochtone (dans le cas d'un achat)

Notez que :

- *Seules des photocopies des originaux sont acceptés.*
- *Des documents supplémentaires pourraient vous être demandés si nous le jugeons nécessaire.*