COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Inauguration du projet Kwayaweh

Kwayaweh : la Nation Wendat inaugure le plus important projet résidentiel de son histoire

Wendake, 5 juin 2026 - La Nation Wendat a procédé aujourd'hui à la cérémonie officielle de coupure de ruban du projet Kwayaweh, marquant l'ouverture de ce complexe multirésidentiel de 236 unités de logement, répartis dans deux bâtiments de cinq et six étages. Réalisé par l'Alliance immobilière Ya'ndiyahta', ce projet structurant constitue une étape déterminante dans le développement immobilier, économique et communautaire de la Nation.

Au-delà de la mise en marché de nouvelles unités locatives, Kwayaweh s'inscrit comme le plus grand projet multirésidentiel locatif jamais réalisé sur une communauté autochtone au Québec, ainsi que le plus important investissement en infrastructures de l'histoire de la Nation Wendat, avec une valeur de 70 M$.

Pensé comme un milieu de vie moderne, durable et accessible, Kwayaweh repose sur un modèle d'affaires innovant : le projet est majoritairement détenu par la Nation Wendat, et les bénéfices générés seront réinvestis au bénéfice de la population.

« Avec Kwayaweh, nous répondons concrètement à un besoin en habitation exprimé depuis de nombreuses années par les Wendat, en proposant des logements de qualité conçus pour offrir un milieu de vie confortable, durable et ancré dans notre culture. Inspiré de nos valeurs de partage, de respect et de traditions, ce projet met de l'avant des espaces communs rassembleurs et un environnement naturel qui reflètent notre identité. Nous sommes extrêmement fiers de livrer un projet d'une telle envergure, réalisé selon notre vision et au bénéfice direct de notre Nation.

Positionnant l'Alliance immobilière Ya'ndiyahta', nous démontrons la force de l'entrepreneuriat wendat, le talent de nos gens et notre capacité à développer des partenariats porteurs, positionnant la Nation Wendat comme un modèle en développement économique autochtone. Kwayaweh contribue donc à assurer la disponibilité d'espaces de vie pour les sept générations à venir et à bâtir un avenir durable pour Wendake, tout en amorçant le développement d'un secteur appelé à accueillir de nouveaux projets porteurs. » - **Pierre Picard, Grand Chef de la Nation Wendat.**

Dès son ouverture, Kwayaweh affiche un taux de location de plus de 80 % de ses unités, témoignant de la forte demande pour des logements de qualité sur le territoire. Offrant des loyers en moyenne 25 % inférieurs à ceux de projets comparables dans la région de

Québec, il contribue concrètement à améliorer l'accès à l'habitation pour les Wendat et les résidents. Ses occupants bénéficient également d'un milieu de vie conçu pour refléter la culture et l'histoire de la Nation Wendat, avec des aires communes variées — lounge, espaces de travail, salle de jeux et salle d'entraînement — ainsi qu'une cour aménagée avec piscine chauffée, potagers et espaces de détente.

« Kwayaweh illustre concrètement la force de notre économie locale, avec plus de 17 M$ injectés à Wendake grâce à la mobilisation d'une quinzaine d'entreprises wendat. Je tiens à saluer leur contribution : leur expertise et leur engagement ont été déterminants dans la réussite de ce projet collectif. » - **Yves Sioui, Chef responsable du développement économique**.

Un montage financier solide et structurant

Le financement du projet Kwayaweh repose principalement sur un prêt de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), qui couvre 95 % des coûts dans le cadre de son Programme de prêts pour la construction d'appartements (PPCA). Il s'agit d'ailleurs du tout premier projet en communauté autochtone au Québec financé par ce programme.

« Notre gouvernement est fier de soutenir cette initiative, qui s'inscrit dans nos efforts continus pour bâtir des collectivités fortes et abordables partout au pays. Kwayaweh aura un impact réel sur la vie des gens à Wendake et démontre l'importance de travailler en partenariat avec les communautés autochtones afin de développer des solutions qui répondent à leurs besoins, leurs priorités et leur vision d'avenir. Il s'agit d'une autre étape importante dans notre plan ambitieux pour bâtir un Canada fort. » – **Caroline Desrochers, secrétaire parlementaire du ministre du Logement et de l'Infrastructure et députée de Trois-Rivières.**

Le processus de financement s'est échelonné sur plusieurs étapes clés, dont une approbation conditionnelle en décembre 2024, suivie de la signature du contrat de prêt en juin 2025.

Ce partenariat financier témoigne de la solidité du projet et de la confiance accordée au modèle de développement porté par la Nation.

« Cet immeuble de 236 logements est un exemple de la vision ambitieuse de la Nation Wendat et élargira l'éventail des options résidentielles disponibles dans la communauté de Wendake. Kwayaweh fera une réelle différence pour les gens d'ici. Chaque projet comme celui-ci nous rapproche du pays que nous voulons bâtir. » – **L'honorable Mandy Gull-Masty, ministre des Services aux Autochtones et députée d'Abitibi—Baie-James—Nunavik—Eeyou.**

Des partenaires, tels que les caisses Desjardins, ont également apporté un soutien remarquable et ont joué un rôle essentiel dans la réalisation et l'aboutissement du projet.

Un projet d'envergure aux retombées durables pour la Nation

Le projet se distingue par son engagement envers le développement durable, visant l'obtention d'une certification LEED, ce qui en ferait l'un des premiers bâtiments de ce type sur une communauté autochtone au Québec.

Le projet se distingue également par sa performance exemplaire, ayant été livré plus de trois mois avant l'échéancier initial, tout en générant des économies de plus de 3 M$. La phase 1 du projet sera prête à accueillir ses premiers locataires dès le 10 juin prochain, tandis que la phase 2, initialement prévue pour 2027, en accueillera dès novembre 2026.

« Kwayaweh représente bien plus qu'un projet immobilier : c'est la démonstration concrète de ce que l'on peut accomplir lorsque la vision est claire, les partenaires sont alignés et l'exécution est au rendez-vous. Nous avons réuni une équipe exceptionnelle qui a travaillé avec passion, discipline et détermination pour livrer un projet d'une qualité remarquable, avant l'échéancier et avec une gestion exemplaire des ressources. Cette réussite confirme non seulement la capacité de la Nation Wendat à réaliser des projets parmi les plus ambitieux au Québec, mais elle positionne également l'Alliance immobilière Ya'ndiyahta' comme un moteur de développement durable et de création de richesse collective pour les wendat. Kwayaweh n'est qu'un point de départ : il ouvre la voie à une nouvelle génération de projets porteurs qui contribueront à bâtir l'avenir économique de Wendake pour les décennies à venir. » — **Maxime Picard, président de l'Alliance immobilière Ya'ndiyahta'**.

Ce projet témoigne ainsi de la capacité de la Nation Wendat à développer des initiatives d'envergure, à innover et à assurer des retombées durables pour sa population, tout en respectant ses valeurs et sa vision du développement.

À propos de la Nation Wendat

La Nation Wendat est la seule Première Nation établie en permanence dans la grande région de Québec depuis des temps immémoriaux. Forte de plus de 5 200 membres, elle est dirigée par le Grand Chef Pierre Picard et huit Chefs. La Nation œuvre à la protection et à la mise en valeur de son territoire, de sa culture et de son savoir-faire, dans une perspective de respect, de pérennité et de fierté identitaire, pour les générations actuelles et futures.

À propos de l'Alliance immobilière Ya'ndiyahta'

Ya'ndiyahta' est une alliance immobilière issue d'un partenariat entre la Nation Wendat et Immostar. Ensemble, ils unissent leur expertise pour concevoir, développer et gérer des projets immobiliers et commerciaux. Les premiers projets de Ya'ndiyahta' ont lieu dans le secteur Önonta', à l'est de Wendake.

À propos de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (**SCHL**)

La SCHL joue un rôle clé pour assurer la stabilité et la durabilité du financement de l'habitation au Canada. Par ses produits d'assurance prêt hypothécaire, elle favorise l'accès à la propriété et soutient l'offre locative. Ses recherches éclairent les politiques en logement, tandis que son rôle de facilitateur auprès des gouvernements et des partenaires contribue à améliorer l'abordabilité, l'équité et la durabilité climatique. Elle appuie ainsi activement le gouvernement du Canada dans ses efforts pour rendre le logement plus abordable.

-30-

Source : La Nation Wendat / Alliance immobilière Ya’ndiyahta’

Pour tout renseignement :

Nation Wendat
Constance Martel
418-928-6552
constance.martel@wendake.ca

Alliance immobilière Ya’ndiyahta’
Maxime Picard
418-262-1681
maxime.picard@wendake.ca

Société canadienne d'hypothèques et de logement (**SCHL**)
Mohammad Hussain
Cabinet du ministre du Logement et de l’Infrastructure
mohammad.hussain@infc.gc.ca

Relations avec les médias
Société canadienne d’hypothèques et de logement
media@cmhc-schl.gc.ca



