

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION BASES PROMOCIONALES' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 24-04-2026 bajo el Repertorio 5332.

Firmado electrónicamente por PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA, Notario Titular de la 48° Notaria de Santiago, a las 15:46 horas del día de hoy.
Santiago, 24 de abril de 2026

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.notariosyconservadores.cl y/o www.ajs.cl ingresando el código: 075-2026042415353756**

REPERTORIO N°5.332-2026

PROT.BLACK2026/BRICSA

PROTOCOLIZADO N°2.301-2026

OT. 541.746

MLD

PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCIONALES

“BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2026”

**PROYECTO “CIUDAD DEL SOL” DE CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA Y
OTRAS**

EN SANTIAGO DE CHILE, a veinticuatro de abril de dos mil veintiséis, **PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésimo Octava Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo número tres mil setenta y seis, oficina seiscientos uno, Comuna de Las Condes, Santiago, Región Metropolitana, **CERTIFICO:** Que con esta fecha, a requerimiento de don Mauricio Espinoza, procedo a protocolizar Bases Promocionales “BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2026” PROYECTO “CIUDAD DEL SOL” DE CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA Y OTRAS, dicho documento consta de seis hojas escritas por un solo lado, el que queda protocolizado al final de los Registros del presente mes bajo el número **dos mil trescientos uno guión dos mil veintiséis.**- Se da copia.- DOY FE



PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA

NOTARIO PUBLICO TITULAR



REVERSO INUTILIZADO CONFORME
ART. 404 INC. 3º COT.



REPERTORIO Nº 5.332-2026
PROTOCOLIZADO Nº 2.301-2026
FECHA: 24.04-2026

Santiago, 24 de Abril de 2026

BASES PROMOCIONALES

"BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2026"

Las presentes bases corresponden a la promoción denominada "BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2026" la que aplicará a los proyectos que desarrollan las siguientes sociedades:

- Proyecto "CIUDAD DEL SOL" de CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA.
- Proyecto "CHICAUMA CIUDAD PARQUE" de INMOBILIARIA LAMPA ORIENTE S.A.
- Proyecto "ALTAVISTA DEL PEÑÓN" de INMOBILIARIA BBI S.A.
- Proyecto "AYRES DE CHICUREO" de INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A.
- Proyecto "EL REMANSO DE CHICUREO" de INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A.
- Proyecto "EDIFICIO DEL RÍO" de INMOBILIARIA ROBERTO DEL RÍO SpA
- Proyecto "EDIFICIO LOS ROBLES" de INMOBILIARIA ROBLES SpA
- Proyecto "EDIFICIO VIVE ZAÑARTU" de INMOBILIARIA ZAÑARTU SpA
- Proyecto "EDIFICIO VIVE DOMEYKO" de INMOBILIARIA DOMEYKO SpA
- Proyecto "EDIFICIO VIVE BARCELONA" de INMOBILIARIA BARCELONA SpA
- Proyecto "EDIFICIO ALTO BARROSO" de INMOBILIARIA ALTO BARROSO SpA
- Proyecto: PLAZA CENTRAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL CERRILLO SPA

Que comparecen representadas por don **Sebastián Serrano Alliende**, cédula de identidad número 14.122.993-1, todos con domicilio en Nueva de Lyon 145, piso 9, comuna de Providencia, Región Metropolitana.

PRIMERO: Participantes. Tendrán derecho a participar de esta promoción, los clientes que cumplan copulativamente con los siguientes requisitos:

- Mayores de edad;
- Que reserven una de las unidades indicadas en la "Tabla de Viviendas en Promoción", que se incorpora en la cláusula tercera de las presentes bases, a través de la página web <http://tienda.bricsa.cl>, en donde previamente deberán



REPUBLICA DE CHILE
SECRETARÍA DE ESTADO
MINISTERIO DE INTERIORES



leer y aceptar los “Términos y Condiciones”, que se encontrarán publicados en la misma página web mencionada, en el link <http://tienda.bricsa.cl>.

SEGUNDO: Vigencia. Esta promoción tendrá vigencia durante el evento online denominado “**BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2026**”, que se realizará el día 27 de Abril del presente año, a partir de las 00:00 horas y se extenderá hasta el día 03 de Mayo de 2026 hasta las 23:59 horas. Sin perjuicio de lo anterior, cada una de las inmobiliarias que desarrollan los Proyectos singularizados en las presentes bases de promoción se reservan el derecho de renovar la su vigencia mes a mes, y por ende, a otorgar el beneficio que da cuenta el presente instrumento, mediante declaración expresa de sus representantes legales o de uno cualquiera de sus apoderados sin ser necesaria la modificación de las presentes bases.

TERCERO: Promoción. Los participantes que reserven unidades identificadas en la “Tabla de Viviendas en Promoción”, tendrán derecho a:

- Reservar dichas unidades al “**BLACK INMOBILIARIA BRICSA 2026**”, conforme a lo señalado en la Tabla que se inserta a continuación:



Proyecto	Etap	Número del producto	Tipo Unidad	Nombre	Modelo	Programa	PRECIO LISTA	PRECIO BLACK	DESCUENTO BLACK*
Altavista del Peñón Casas	AVC-3.3	60	Casa	AVC 3.3-Casa-D60	AVC-3.3/Banduria	3D-3E	6.543	5.006	\$ 61.630.660
Altavista del Peñón Casas	AVC-3.3	52	Casa	AVC 3.3-Casa-D52	AVC-3.3/Lolca	3D-3E	6.304	4.823	\$ 53.380.553
Altavista del Peñón Casas	AVC-5.1	1	Casa	AVC-5.1-Casa-1	AVC-5.1/Garza	3D-3E	6.496	6.499	\$ 80.021.000
Altavista del Peñón Casas	AVC-5.2	45	Casa	AVC 5.2-Casa-45	AVC-5.2/Banduria	3D-3E	7.314	5.535	\$ 68.887.718
Altavista del Peñón Casas	AVC-5.2	44	Casa	AVC 5.2-Casa-44	AVC-5.2/Caiquén	3D-3E	7.305	5.531	\$ 68.836.660
Altavista del Peñón Casas	AVC-5.2	65	Casa	AVC 5.2-Casa-65	AVC-5.2/Caiquén	3D-3E	7.983	6.107	\$ 75.194.772
Altavista del Peñón Casas	AVC-5.2	53	Casa	AVC 5.2-Casa-53	AVC-5.2/Garza	3D-3E	8.389	6.418	\$ 79.018.292
Yres de Chicureo	AYR-2.2	90	Casa	AYR-2.2-Casa-90	AYR-2.2/C1	3D-3E	7.085	5.292	\$ 71.844.052
Yres de Chicureo	AYR-2.2	110	Casa	AYR-2.2-Casa-110	AYR-2.2/C1	3D-3E	7.145	5.337	\$ 72.451.457
Yres de Chicureo	AYR-2.2	105	Casa	AYR-2.2-Casa-105	AYR-2.2/C2	3D-3E	7.979	5.960	\$ 80.910.779
Yres de Chicureo	AYR-2.2	67	Casa	AYR-2.2-Casa-67	AYR-2.2/C2	3D-3E	8.101	6.052	\$ 82.150.530
Yres de Chicureo	AYR-1.2	140	Casa	AYR-1.2-Casa-140	AYR-1.2/M1	3D-3E	8.665	6.622	\$ 69.663.958
Yres de Chicureo	AYR-1.3	110	Casa	AYR-1.3-Casa-110	AYR-1.3/M1	3D-3E	8.894	6.844	\$ 90.188.981
Yres de Chicureo	AYR-1.3	125	Casa	AYR-1.3-Casa-125	AYR-1.3/M2	3D-3E	9.250	6.910	\$ 93.801.819
Yres de Chicureo	AYR-1.3	114	Casa	AYR-1.3-Casa-114	AYR-1.3/M2	3D-3E	9.336	6.975	\$ 94.687.340
Yricauma Ciudad Parque	CHI-7.2	202	Casa	CHI-7.2-Casa-202	CHI-7.2/Olivar	3D-3E	5.932	4.698	\$ 43.451.591
Yricauma Ciudad Parque	CHI-7.2	180	Casa	CHI-7.2-Casa-180	CHI-7.2/Peumo	3D-3E	5.974	4.731	\$ 43.802.422
Yricauma Ciudad Parque	CHI-6.2	43	Casa	CHI-6.2-C-43	CHI-6.2/Rutillar	3D-3E	5.928	4.802	\$ 45.146.278
Yricauma Ciudad Parque	CHI-6.3	240	Casa	CHI-6.3-Casa-240	CHI-6.3/Rutillar	3D-3E	6.137	4.915	\$ 48.346.050
Yricauma Ciudad Parque	CHI-5.2	169	Casa	CHI-5.2-C-169	CHI-5.2/E	3D-3E	6.144	5.000	\$ 45.869.487
Yricauma Ciudad Parque	CHI-5.2	66	Casa	CHI-5.2-C-66	CHI-6.2/Ensenada A	3D-3E	6.180	5.006	\$ 47.062.277
Yricauma Ciudad Parque	CHI-6.2	112	Casa	CHI-6.2-C-112	CHI-6.2/Discalhue	3D-3E	7.020	5.813	\$ 48.356.549
Yricauma Ciudad Parque	CHI-9.1	42	Casa	CHI-9.1-Casa-42	CHI-9.1/Casa N	3D-3E	8.017	7.071	\$ 37.917.630
Yricauma Ciudad Parque	CHI-9.1	17	Casa	CHI-9.1-Casa-17	CHI-9.1/Quilhue	3D-3E	8.451	7.463	\$ 40.017.508
Yricauma Ciudad Parque	CHI-9.1	71	Casa	CHI-9.1-Casa-71	CHI-9.1/Casa M	3D-3E	9.220	8.132	\$ 43.656.905
Yricauma Ciudad Parque	CHI-9.1	45	Casa	CHI-9.1-Casa-45	CHI-9.1/Tirica	3D-3E	9.409	8.297	\$ 44.432.970
Yricauma Ciudad Parque	CHI-9.1	68	Casa	CHI-9.1-Casa-68	CHI-9.1/Pullay	4D-3E	9.750	8.539	\$ 46.110.838
Judad del Sol	CDS-10.4	390	Casa	CDS-10.4-Casa-39	CDS-10.4/Niza-1	3D-2E	4.726	4.017	\$ 28.415.322
Judad del Sol	CDS-10.4	389	Casa	CDS-10.4-Casa-38	CDS-10.4/Niza-1	3D-2E	4.731	4.022	\$ 28.444.180
Judad del Sol	CDS-10.4	388	Casa	CDS-10.4-C-388	CDS-10.4/Viena	3D-3E	4.807	4.066	\$ 28.501.897
Judad del Sol	CDS-10.4	384	Casa	CDS-10.4-C-384	CDS-10.4/Viena	3D-3E	4.875	4.144	\$ 23.309.914
Judad del Sol	CDS-10.4	394	Casa	CDS-10.4-Casa-39	CDS-10.4/Sevilla-1	3D-3E	4.965	4.221	\$ 23.852.201
Judad del Sol	CDS-10.4	386	Casa	CDS-10.4-C-386	CDS-10.4/Sevilla	3D-3E	5.006	4.255	\$ 30.096.290
Judad del Sol	CDS-Pilotos	92	Casa	CDS-Pilotos-C-92	CDS-Pilotos/Viena-1	3D-3E	5.221	4.349	\$ 34.944.450
Judad del Sol	CDS-Pilotos	94	Casa	CDS-Pilotos-C-94	CDS-Pilotos/Sevilla	3D-3E	5.470	4.556	\$ 36.612.070
Judad del Sol	CDS-10.4	24	Casa	CDS-10.4-Casa-24	CDS-10.4/Mián	3D-3E	5.394	4.577	\$ 32.370.846
Judad del Sol	CDS-10.4	152	Casa	CDS-10.4-C-152	CDS-10.4/Mián	3D-3E	5.451	4.633	\$ 32.772.451
Judad del Sol	CDS-Pilotos	13	Casa	CDS-Pilotos-C-13	CDS-Pilotos/Lisboa	3D-3E	7.715	6.425	\$ 51.627.562
Judad del Sol	CDS-Pilotos	101	Casa	CDS-Pilotos-C-101	CDS-Pilotos/Praga	4D-3E	9.310	7.755	\$ 62.316.935
Jomeyko	DOM	509	Departamento	DOM-D-509	DOM/A3	Studio	3.096	2.395	\$ 28.103.594
Jomeyko	DOM	609	Departamento	DOM-D-609	DOM/A3	Studio	3.142	2.430	\$ 28.524.930
Jomeyko	DOM	204	Departamento	DOM-D-204	DOM/B12	1D-1E	3.322	2.570	\$ 30.157.661
Jomeyko	DOM	302	Departamento	DOM-D-302	DOM/B9	1D-1E	3.445	2.668	\$ 31.311.897
Jomeyko	DOM	415	Departamento	DOM-D-415	DOM/C5	2D-2B Mariposa	4.829	3.735	\$ 43.840.302
Jomeyko	DOM	912	Departamento	DOM-D-912	DOM/C1	2D-2B Mariposa	5.027	3.888	\$ 45.631.827
Jomeyko	DOM	5	Local Comercial	DOM-L-5	DOM/Local	Local	4.602	4.142	\$ 18.444.949
Edificio Del Río	RDR	709	Departamento	RDR-D-709	RDR/A3	3D-2B + Azotea	16.170	12.516	\$ 146.470.213
Edificio Del Río	RDR	710	Departamento	RDR-D-710	RDR/B-2	1D-1E + Azotea	10.276	7.861	\$ 96.794.281
Edificio Del Río	RDR	703	Departamento	RDR-D-703	RDR/H-2	2D-2E	8.951	7.042	\$ 74.121.795
Edificio Los Robles	ROB	103	Departamento	ROB-D-103	ROB/C1	2D-2B Trad. Cerrada + Jardín	13.936	11.254	\$ 107.525.719
Edificio Los Robles	ROB	208	Departamento	ROB-D-208	ROB/E1	2D-2B Mariposa	10.720	8.839	\$ 75.404.981
Hacienda El Remanso	HER-1-L	6	Lote	HER-1-L-6	HER-1-L/Sitio	Sitio	4.712	4.476	\$ 9.442.876
Hacienda El Remanso	HER-1-L	1	Lote	HER-1-L-1	HER-1-L/Sitio	Sitio	6.121	5.815	\$ 12.265.791
Hacienda El Remanso	HER-1-C	4	Casa	HER-1-C-4	HER-1-C/Abrego	3D-3E	6.729	6.729	\$ 50.798.096
Hacienda El Remanso	HER-1-C	1	Casa	HER-1-C-1	HER-1-C/Abrego	3D-3E	8.276	6.964	\$ 52.575.168
Hacienda El Remanso	HER-1-C	135	Casa	HER-1-C-135	HER-1-C/Terral	3D-3E	9.019	7.755	\$ 50.600.148
Hacienda El Remanso	HER-1-C	68	Casa	HER-1-C-68	HER-1-C/Gregal	3D-3E	9.708	8.349	\$ 54.471.455
Hacienda El Remanso	HER-1-C	137	Casa	HER-1-C-137	HER-1-C/Puelche	3D-3E	10.206	8.588	\$ 64.836.342
Hacienda El Remanso	HER-1-C	68	Casa	HER-1-C-68	HER-1-C/Puelche	3D-3E	10.243	8.619	\$ 65.088.439
Hacienda El Remanso	HER-1-C	85	Casa	HER-1-C-85	HER-1-C/Puhua	4D-3E	11.727	10.085	\$ 65.800.718
Plaza Central	PCMA	A103	Departamento	PCMA-D-A103	PCMA/A2	2D-1E	2.800	2.700	\$ 4.008.029
Plaza Central	PCMA	J104	Departamento	PCMA-D-J104	PCMA/A1	2D-1E	2.750	2.650	\$ 4.008.029
Plaza Central	PCMB	G104	Departamento	PCMB-D-G104	PCMB/A1	2D-1E	2.800	2.700	\$ 4.008.029
Vive Barcelona	BCN	1608	Departamento	BCN-D-1608	BCN/C2	1D-1E	3.035	2.645	\$ 15.447.232
Vive Barcelona	BCN	1708	Departamento	BCN-D-1708	BCN/C2	1D-1E	3.038	2.653	\$ 15.466.042
Vive Barcelona	BCN	1008	Departamento	BCN-D-1008	BCN/C3	1D-1E	3.047	2.660	\$ 15.509.794
Vive Barcelona	BCN	1317	Departamento	BCN-D-1317	BCN/C3	1D-1E	3.058	2.670	\$ 15.565.822
Vive Barcelona	BCN	418	Departamento	BCN-D-418	BCN/C7	1D-1E	3.090	2.697	\$ 15.728.163
Vive Barcelona	BCN	414	Departamento	BCN-D-414	BCN/C8	1D-1E	3.103	2.709	\$ 15.796.456
Vive Barcelona	BCN	2013	Departamento	BCN-D-2013	BCN/C8	1D-1E	3.128	2.739	\$ 15.971.475
Vive Barcelona	BCN	412	Departamento	BCN-D-412	BCN/C5	1D-1E	3.143	2.743	\$ 15.996.416
Vive Barcelona	BCN	410	Departamento	BCN-D-410	BCN/C4	1D-1E	3.198	2.732	\$ 16.276.346
Vive Barcelona	BCN	1906	Departamento	BCN-D-1906	BCN/C1	1D-1E	3.203	2.756	\$ 16.301.696
Vive Barcelona	BCN	101	Departamento	BCN-D-101	BCN/B1	2D-2E	3.768	3.289	\$ 19.179.317
Vive Barcelona	BCN	2015	Departamento	BCN-D-2015	BCN/B2	2D-2E	3.853	3.364	\$ 19.612.007
Vive Barcelona	BCN	919	Departamento	BCN-D-919	BCN/B3	2D-2E	3.864	3.373	\$ 19.659.018
Vive Barcelona	BCN	1419	Departamento	BCN-D-1419	BCN/B3	2D-2E	3.883	3.390	\$ 19.765.719
Vive Barroso	BAR	A-507	Departamento	BAR-D-A-507	BAR/C7	Studio	2.457	2.145	\$ 12.508.602
Vive Barroso	BAR	A-707	Departamento	BAR-D-A-707	BAR/C7	Studio	2.464	2.151	\$ 12.544.281
Vive Barroso	BAR	A-708	Departamento	BAR-D-A-708	BAR/C6	Studio	2.476	2.161	\$ 12.601.800
Vive Barroso	BAR	A-405	Departamento	BAR-D-A-405	BAR/C5	Studio	2.538	2.216	\$ 12.920.423
Vive Barroso	BAR	B-1008	Departamento	BAR-D-B-1008	BAR/B8	1D-1E	2.842	2.481	\$ 14.467.381
Vive Barroso	BAR	B-202	Departamento	BAR-D-B-202	BAR/B8-B	1D-1E	3.026	2.641	\$ 15.400.936
Vive Barroso	BAR	B-209	Departamento	BAR-D-B-209	BAR/D2	1D-1E Duplex	3.372	2.943	\$ 17.162.156
Vive Barroso	BAR	B-1015	Departamento	BAR-D-B-1015	BAR/D7-B	1D-1E Duplex	3.374	2.946	\$ 17.176.396
Vive Barroso	BAR	B-303	Departamento	BAR-D-B-303	BAR/A3	2D-2B Mariposa	4.508	3.935	\$ 22.946.559
Vive Barroso	BAR	B-703	Departamento	BAR-D-B-703	BAR/A3	2D-2B Mariposa	4.534	3.958	\$ 23.078.395
Vive Zañartu	ZAN	1302	Departamento	ZAN-D-1302	ZAN/C10	2D-2E	5.025	4.342	\$ 27.392.996
Vive Zañartu	ZAN	1402	Departamento	ZAN-D-1402	ZAN/C10	2D-2E	5.034	4.350	\$ 27.442.141
Vive Zañartu	ZAN	1502	Departamento	ZAN-D-1502	ZAN/C10	2D-2E	5.044	4.358	\$ 27.491.712
Vive Zañartu	ZAN	1603	Departamento	ZAN-D-1603	ZAN/C5	2D-2E	5.114	4.419	\$ 27.878.247
Vive Zañartu	ZAN	1602	Departamento	ZAN-D-1602	ZAN/C10	2D-2E	5.118	4.422	\$ 27.896.683
Vive Zañartu	ZAN	1703	Departamento	ZAN-D-1703	ZAN/C5	2D-2E	5.138	4.439	\$ 28.005.702





Los precios antes indicados se encuentran calculados conforme al valor de la UF al día 27 de Abril de 2025. El valor promocional a pagar por la reserva de cada una de las unidades antes indicadas corresponderá a la suma de \$ 100.000.-

Y, adicionalmente, elegir entre uno de los siguientes beneficios adicionales: a) Entrega de Gift Card Cencosud, cuya entrega será realizada en forma digital, dentro de los 15 días hábiles posteriores a la fecha de suscripción del contrato de compraventa de la unidad reservada o b) Descuento adicional aplicado en la compra asociada al Black Inmobiliario o c) Aporte al pie, aplicado en la compra asociada al Black Inmobiliario, conforme a lo señalado en la Tabla que se inserta a continuación:

Proyecto	GiftCard	Descuento
Chicauma Ciudad Parque	\$2.000.000	\$2.000.000
Ayres de Chicureo	\$2.000.000	\$2.000.000
El Remanso de Chicureo	\$2.000.000	\$2.000.000
Ciudad del Sol	\$2.000.000	\$2.000.000
Altavista del Peñón	\$2.000.000	\$2.000.000
Vive Domeyko	\$2.000.000	\$2.000.000
Vive Barroso	\$2.000.000	\$2.000.000
Vive Barcelona	\$2.000.000	\$2.000.000
Vive Zañartu	\$2.000.000	\$2.000.000
Del Río	\$2.000.000	\$2.000.000
Los Robles	\$2.000.000	\$2.000.000
Plaza central	\$2.000.000	\$2.000.000

Sin perjuicio de lo anterior, la disponibilidad de los departamentos o casas en promoción queda sujeta a la confirmación de stock por parte de cada una de las inmobiliarias que desarrollan cada uno de los proyectos que forman parte de la presente promoción.

CUARTO: Beneficio Adicional . Aquellos clientes que realicen su reserva específicamente el día 27 de abril al 03 de mayo de 2026, obtendrán adicionalmente al beneficio de la cláusula tercera, un bono de \$1.000.000 (un millón de pesos) por concepto de "Reembolso de Gastos Operacionales". Este monto se entregará mediante cheque al momento de la firma de la escritura definitiva, o bien, el cliente podrá solicitar que se aplique como descuento adicional al precio o como abono al pie de la propiedad.



QUINTO: Mecánica de la Promoción.

- Solo se podrá reservar una vivienda por cada cliente, persona natural o jurídica. El descuento de la presente promoción no aplicará al estacionamiento o bodega que se reserve en forma conjunta con la unidad principal.
- La reserva efectuada a través de la página web se entenderá hecha solo una vez que se haya efectuado su pago directamente en sala de ventas del respectivo proyecto o bien mediante transferencia a la cuenta corriente de cada Inmobiliaria dentro de las 2 horas siguientes contadas desde la reserva en el sitio web.
- Si dentro del plazo de 2 horas siguientes señalado no se realiza el pago, la unidad volverá a quedar disponible para ser reservada por otro cliente.
- Esta promoción no es transferible ni acumulable con otras promociones ofrecidas por las Inmobiliarias.

SEXTO: Condiciones esenciales. Cada cliente deberá suscribir la promesa de compraventa de la vivienda reservada a más tardar el 03 de junio 2026. Si el respectivo contrato de promesa de compraventa o contrato de compraventa u oferta de compra se revocare, resciliare o en general quedare sin efecto, ya sea por la vía convencional, arbitral o judicial, el cliente no tendrá derecho a exigir beneficio alguno. Tampoco podrá cederse la reserva o promesa, en caso de cederse, el precio de venta de la vivienda será el indicado en la sección "Precio Lista" de las "Tablas de Viviendas en Promoción".

SÉPTIMO: Publicidad posterior a la promoción. El adquirente beneficiado con esta promoción autoriza en forma irrevocable, por el sólo hecho de aceptar el beneficio, a las Inmobiliarias para publicitar por cualquier medio que estime pertinente, sea éste visual, audiovisual u otra análoga, el beneficio que hubiere obtenido.



OCTAVO: Domicilio y Competencia. Para todos los efectos a que haya lugar, serán competentes los Tribunales de Justicia de la ciudad de Santiago.

Protocolización. Las presentes bases serán protocolizadas en la Notaría Manríquez, debiendo procederse de la misma forma respecto de cualquier modificación que cualquier de las Inmobiliarias resolviere introducir a las mismas, salvo prórroga de vigencia.



Sebastián Serrano Aliende

pp. Inmobiliaria Ayres Oriente S.A.
pp. Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.
pp. Inmobiliaria Barcelona SpA
pp. Inmobiliaria Alto Barroso SpA
pp. Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.
pp. Inmobiliaria Zañartu SPA
pp. Inmobiliaria Roberto del Río SPA
pp. Inmobiliaria Domeyko SpA
pp. Inmobiliaria Robles SpA
p.p. Inmobiliaria BBI S.A.
p.p. Inmobiliaria Parque Chicureo S.A.

Certifico que a solicitud de
NAVILICIO ESPINOZA

protocolicé este documento con el
N° 2.301 - 2026 al final de mi Registro

Corriente de Escrituras Públicas.

SANTIAGO, 24-04-2026

