

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCION "BRICSA DAYS MAYO 2026"' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 14-05-2026 bajo el Repertorio 6281.

Firmado electrónicamente por PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA, Notario Titular de la 48° Notaria de Santiago, a las 11:39 horas del día de hoy.  
**Santiago, 15 de mayo de 2026**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) y/o [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: 075-2026051510462079**



REPERTORIO N°6.281-2026  
PROTOCOLIZADO N°2.695-2026  
CPJ

PROT.DAYS/BRICSA  
OT. 544.115

**PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCIONALES**

**“BRICSA DAYS MAYO 2026”**

**CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA Y OTRAS**

EN SANTIAGO DE CHILE, a catorce de mayo de dos mil veintiséis, **PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésimo Octava Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo número tres mil setenta y seis, oficina seiscientos uno, Comuna de Las Condes, Santiago, Región Metropolitana, **CERTIFICO**: Que con esta fecha, a requerimiento de don Mauricio Espinoza, procedo a protocolizar Bases Promocionales “BRICSA DAYS MAYO 2026” de las sociedades CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA, INMOBILIARIA LAMPA ORIENTE S.A., INMOBILIARIA BBI S.A., INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A., INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A., INMOBILIARIA ROBERTO DEL RÍO SpA, INMOBILIARIA ROBLES SpA, INMOBILIARIA ZAÑARTU SpA, INMOBILIARIA DOMEYKO SpA, INMOBILIARIA BARCELONA SpA, INMOBILIARIA ALTO BARROSO SpA e INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL CERRILLO SpA, dicho documento consta de tres hojas escritas por un solo lado, el que queda protocolizado al final de los Registros del presente mes bajo el número **dos mil seiscientos noventa y cinco guión dos mil veintiséis**.- Se da copia.- DOY FE



**PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA**

**NOTARIO PUBLICO TITULAR**



REVERSO INUTILIZADO CONFORME  
ART. 404 INC. 3º COT.



**BASES PROMOCIONALES**

**“BRICSA DAYS MAYO 2026”**

Las presentes bases corresponden a la promoción denominada **“BRICSA DAYS MAYO 2026”** la que aplicará a los proyectos que desarrollan las siguientes sociedades:

- Proyecto **“CIUDAD DEL SOL”** de **CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA**.
- Proyecto **“CHICAUMA CIUDAD PARQUE”** de **INMOBILIARIA LAMPA ORIENTE S.A.**
- Proyecto **“ALTAVISTA DEL PEÑÓN”** de **INMOBILIARIA BBI S.A.**
- Proyecto **“AYRES DE CHICUREO”** de **INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A.**
- Proyecto **“HACIENDA EL REMANSO”** de **INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A.**
- Proyecto **“EDIFICIO DEL RÍO”** de **INMOBILIARIA ROBERTO DEL RÍO SpA**
- Proyecto **“EDIFICIO LOS ROBLES”** de **INMOBILIARIA ROBLES SpA**
- Proyecto **“EDIFICIO VIVE ZAÑARTU”** de **INMOBILIARIA ZAÑARTU SpA**
- Proyecto **“EDIFICIO VIVE DOMEYKO”** de **INMOBILIARIA DOMEYKO SpA**
- Proyecto **“EDIFICIO VIVE BARCELONA”** de **INMOBILIARIA BARCELONA SpA**
- Proyecto **“EDIFICIO ALTO BARROSO”** de **INMOBILIARIA ALTO BARROSO SpA**
- Proyecto: **“PLAZA CENTRAL” INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL CERRILLO SPA**

Que comparecen representadas por don **Sebastián Serrano Alliende**, cédula de identidad número 14.122.993-1, todos con domicilio en Nueva de Lyon 145, piso 9, comuna de Providencia, Región Metropolitana.

**PRIMERO:** Participantes. Tendrán derecho a participar de la presente promoción exclusivamente las personas naturales, mayores de 18 años, que durante el período de vigencia cumplan copulativamente con:

1. Realizar la reserva de una unidad en los proyectos señalados.
2. Firmar el respectivo contrato de Promesa de Compraventa.
3. Suscribir la Escritura Pública de Compraventa definitiva.

**SEGUNDO:** Vigencia y Stock. La promoción será válida para reservas realizadas entre el 14 de Mayo de 2026 y el 17 de Mayo de 2026, ambas fechas inclusive, o hasta agotar el stock de unidades en cada proyecto.

**TERCERO:** El Beneficio. La promoción **“BRICSA DAYS”** es válida por las siguientes promociones:

- . El valor promocional por pagar por la reserva de cada una de las unidades antes indicadas corresponderá a la suma de \$ 100.000.-

Y, adicionalmente, elegir entre uno de los siguientes beneficios adicionales: a) Entrega de Gift Card Cencosud, cuya entrega será realizada en forma digital, dentro de los 15 días hábiles posteriores a la fecha de suscripción del contrato de compraventa de la unidad reservada o b) Descuento adicional aplicado en la compra asociada a Bricsa Days o c) Aporte

REPERTEIO DE  
PROTODOS DE  
FECHA



al pie, aplicado en la compra asociada a Bricasa Days, conforme a lo señalado en la Tabla que se inserta a continuación:

Proyecto	Gift Card	Descuento
Chicauma Ciudad Parque	\$2.000.000	\$2.000.000
Ayres de Chicureo	\$2.000.000	\$2.000.000
El Remanso de Chicureo	\$2.000.000	\$2.000.000
Ciudad del Sol	\$2.000.000	\$2.000.000
Altavista del Peñón	\$2.000.000	\$2.000.000
Vive Domeyko	\$2.000.000	\$2.000.000
Vive Barroso	\$2.000.000	\$2.000.000
Vive Barcelona	\$2.000.000	\$2.000.000
Vive Zañartu	\$2.000.000	\$2.000.000
Del Río	\$2.000.000	\$2.000.000
Los Robles	\$2.000.000	\$2.000.000
Plaza central	\$2.000.000	\$2.000.000

Sin perjuicio de lo anterior, la disponibilidad de los departamentos o casas en promoción queda sujeta a la confirmación de stock por parte de cada una de las inmobiliarias que desarrollan cada uno de los proyectos que forman parte de la presente promoción.

**CUARTO:** Beneficio Adicional. Aquellos clientes que realicen su reserva específicamente el día 14 de mayo al 17 de mayo de 2026, obtendrán adicionalmente al beneficio de la cláusula tercera, un bono de \$1.000.000 (un millón de pesos) por concepto de "Reembolso de Gastos Operacionales". Este monto se entregará mediante cheque al momento de la firma de la escritura definitiva, o bien, el cliente podrá solicitar que se aplique como descuento adicional al precio o como abono al pie de la propiedad.

**Entrega:** El beneficio elegido se hará efectivo o se entregará materialmente dentro de los 15 días hábiles posteriores a la fecha de suscripción de la escritura pública de compraventa, siempre que la unidad se encuentre totalmente pagada o con el crédito hipotecario visado.

**QUINTO:** Condiciones Esenciales.

1. Plazo de Promesa: Es condicional para mantener el beneficio que el cliente firme la Promesa de Compraventa a más tardar el 15 de junio de 2026. El incumplimiento de este plazo por causas imputables al cliente extinguirá automáticamente el derecho al beneficio.
2. Irrevocabilidad de la opción: El cliente deberá declarar por escrito al momento de firmar la promesa cuál de las alternativas del beneficio elige (Gift Card o Descuento). Una vez elegida, no podrá ser modificada.
3. No cesibilidad: El beneficio es personal e intransferible. Si el cliente cede su contrato de promesa a un tercero, el beneficio no se transfiere al nuevo adquirente.

SM



**SEXO:** Modificaciones y Publicación. Las presentes bases estarán disponibles en el sitio web [www.bricsa.cl](http://www.bricsa.cl). BRICSA S.A. se reserva el derecho de modificar, cancelar o prorrogar la promoción en cualquier momento, informando oportunamente a través del mismo sitio web o mediante anexo protocolizado ante notario.

**SÉPTIMO:** Autorización de Uso de Imagen y Datos. Los participantes autorizan a BRICSA S.A. para utilizar sus nombres e imágenes con fines publicitarios relacionados con esta promoción, sin derecho a compensación. Asimismo, aceptan el tratamiento de sus datos personales para fines de fidelización y envío de información sobre futuras promociones, conforme a la Ley N° 19.628.

  
**Sebastián Serrano Allende**

pp. Inmobiliaria Ayres Oriente S.A.  
pp. Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.  
pp. Inmobiliaria Barcelona SpA  
pp. Inmobiliaria Alto Barroso SpA  
pp. Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.  
pp. Inmobiliaria Zañartu SPA  
pp. Inmobiliaria Roberto del Río SPA  
pp. Inmobiliaria Domeyko SpA  
pp. Inmobiliaria Robles SpA  
p.p. Inmobiliaria BBI S.A.  
p.p. Inmobiliaria Parque Chicureo S.A.  
p.p Inmobiliaria El Cerrillo SpA

SM

Certifico que a solicitud de  
Mauricio Espinoza  
protocolicé este documento con el  
N° 26PS al final de mi Registro  
Corriente de Escrituras Públicas.

SANTIAGO, 14-05-2026

