

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCION "GASTOS OPERACIONALES"' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 20-11-2025 bajo el Repertorio 15091.

Firmado electrónicamente por PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA, Notario Titular de la 48° Notaria de Santiago, a las 13:17 horas del día de hoy.  
**Santiago, 21 de noviembre de 2025**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) y/o [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: 075-522566**

REPERTORIO N°15.091-2025

PROT.GAST8/BRICSA

PROTOCOLIZADO N°6.898-2025

OT. 522.566

CPJ

PROTOCOLIZACIÓN BASES DE PROMOCION

“GASTOS OPERACIONALES”

CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA Y OTRAS

EN SANTIAGO DE CHILE, a veinte de noviembre de dos mil veinticinco, **PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésimo Octava Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo número tres mil setenta y seis, oficina seiscientos uno, Comuna de Las Condes, Santiago, Región Metropolitana, **CERTIFICO:** Que con esta fecha, a requerimiento de don Mauricio Espinoza, procedo a protocolizar Bases de Promoción “GASTOS OPERACIONALES” de las sociedades CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA, INMOBILIARIA LAMPA ORIENTE S.A., INMOBILIARIA BBI S.A., INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A., INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A., INMOBILIARIA ROBERTO DEL RIO SpA, INMOBILIARIA ROBLES SpA, INMOBILIARIA ZAÑARTU SpA, INMOBILIARIA DOMEYKO SpA, INMOBILIARIA BARCELONA SpA e INMOBILIARIA ALTO BARROSO SpA, dicho documento consta de dos hojas escritas por un solo lado, el que queda protocolizado al final de los Registros del presente mes bajo el número **seis mil ochocientos noventa y ocho guión dos mil veinticinco**. - Se da copia. - DOY FE.



PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA

NOTARIO PUBLICO TITULAR



REVERSO INUTILIZADO CONFORME  
ART. 404 INC. 3º COT.

REPERTORIO N° 15.091-2025  
PROTOCOLIZADO N° 6.898-2025  
FECHA: 20-11-2025

**BASES DE PROMOCIÓN**  
**"GASTOS OPERACIONALES"**

Las presentes bases corresponden a la promoción denominada "GASTOS OPERACIONALES" la que aplicará a los siguientes proyectos que desarrolla BRICSA S.A.:

- Proyecto "CIUDAD DEL SOL" de CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA.
- Proyecto "CHICAUMA CIUDAD PARQUE" de INMOBILIARIA LAMPA ORIENTE S.A.
- Proyecto "ALTAVISTA DEL PEÑÓN" de INMOBILIARIA BBI S.A.
- Proyecto "AYRES DE CHICUREO" de INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A.
- Proyecto "HACIENDA EL REMANSO" de INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A.
- Proyecto "EDIFICIO DEL RÍO" de INMOBILIARIA ROBERTO DEL RÍO SpA
- Proyecto "EDIFICIO LOS ROBLES" de INMOBILIARIA ROBLES SpA
- Proyecto "EDIFICIO VIVE ZAÑARTU" de INMOBILIARIA ZAÑARTU SpA
- Proyecto "EDIFICIO VIVE DOMEYKO" de INMOBILIARIA DOMEYKO SpA
- Proyecto "EDIFICIO VIVE BARCELONA" de INMOBILIARIA BARCELONA SpA
- Proyecto "EDIFICIO ALTO BARROSO" de INMOBILIARIA ALTO BARROSO SpA

Que comparecen representados por don **Sebastián Serrano Alliende**, cedula de identidad número catorce millones ciento veintidós mil novecientos noventa y tres guión uno, todos con domicilio en Nueva de Lyon N°145, oficina 901, piso 9, comuna de Providencia, Región Metropolitana:

**PRIMERO:** Tendrán derecho a participar de la presente promoción única y exclusivamente aquellos clientes mayores de 18 años, que durante el período de vigencia de la misma hubieren realizado la respectiva reserva, firmado un contrato de promesa y posteriormente firmado la escritura de compraventa definitiva por una unidad de los Proyectos nombrados y que se encuentra desarrollando BRICSA S.A.

**SEGUNDO:** La siguiente promoción es válida exclusivamente para los días 15 y 22 de noviembre de 2025 y/o hasta agotar stock.

**TERCERO: Promoción:**

1. La promoción "Gastos Operacionales" consiste en que la Inmobiliaria al momento en que los clientes suscriban la compraventa definitiva respecto a la unidad objeto del contrato, les hará la entrega de un cheque por la suma de \$1.000.000 (un millón de pesos), en razón de los gastos operacionales que conlleva el proceso de compra.
2. La presente promoción no es acumulable con otras promociones, beneficios o descuentos especiales. En caso de que el cliente solicite algún descuento o beneficio distinto al contemplado en la presente promoción, aun cuando hubiere suscrito el contrato de promesa de compraventa durante su vigencia, no podrá participar de la misma.

SM

J



**CUARTO: Condiciones.**

- Cada una de las sociedades a través de Inmobiliaria Bricsa S.A., mientras dura la promoción, revisará la situación de los "Clientes" para determinar si son potenciales acreedores del beneficio según el cumplimiento de las condiciones establecidas en las bases.

-La promoción será válida solo para aquellos promitentes "clientes" que se hayan evaluado en plataforma Báncame con clave única en el siguiente link:

<https://creditos.banca.me/preloan?origin=bricsa&partner=Bricsa>.

-Aquellos promitentes "clientes" que cedan el contrato de promesa de compraventa no podrán ceder el beneficio otorgado por las presentes bases.

**QUINTO: Publicación bases.** Estas bases se encontrarán disponibles, durante el periodo de vigencia de la promoción, en el sitio web [www.bricsa.cl](http://www.bricsa.cl). **BRICSA S.A.**, se reserva el derecho de modificar las presentes bases en cualquiera de sus partes e incluso de cancelar y poner término a la presente promoción en cualquier momento, mediante addendum protocolizado en la Notaría en que se protocolizan estas bases.

**SEXTO: Conocimiento de las bases.** La participación de esta promoción implica total conocimiento y aceptación por parte del participante de las presentes bases y del hecho que **BRICSA S.A.**, pueda realizar eventuales modificaciones y tomar decisiones, en relación a cualquier punto o cuestión no prevista en las mismas.

**SEPTIMO: Uso de los datos entregados.** BRICSA S.A podrá utilizar gratuita y públicamente para publicitar, en uno o más medios de comunicación, el nombre de los participantes de esta promoción, sin que éstos tengan derecho a compensación monetaria alguna. De igual forma, todos los participantes en la presente promoción aceptan que BRICSA S.A. pueda utilizar y tratar los antecedentes personales que obtenga a partir de la presente promoción para construir una lista de sus usuarios, a quienes podrá informar de las eventuales promociones futuras.



Sebastián Serrano Alliende

pp. Inmobiliaria Ayres Oriente S.A.  
pp. Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.  
pp. Inmobiliaria Barcelona SpA  
pp. Inmobiliaria Alto Barroso SpA  
pp. Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.  
pp. Inmobiliaria Zañartu SPA  
pp. Inmobiliaria Roberto del Río SPA  
pp. Inmobiliaria Domeyko SpA  
pp. Inmobiliaria Robles SpA  
p.p. Inmobiliaria BBI S.A.  
p.p. Inmobiliaria Parque Chicureo S.A.

Santiago de Chile, 15 de noviembre 2025.



Certifico que a solicitud de Mauricio Espinoza  
protocolice este documento  
con el N° 6898 al final  
de mi Registro Corriente de  
Escrituras Públicas.

SANTIAGO, 20-11-2025 R  
↓D



Ne