



**BADAN USAHA MILIK KAMPUNG (BUMK)
PUJODADI BERSATU**

Alamat: Jalan Raya Metro – Gotong Royong, Kampung Pujodadi,
Kec Trimurjo, Kab Lampung Tengah, Lampung
Website: bumkpujodadibersatu.com

SURAT PERJANJIAN SEWA KANDANG

Nomor: 004/SPJ-BUMK/PUBER /IX/2025

Pada hari ini, tanggal 19 September 2025, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

PIHAK PERTAMA (Penyewa):

Nama : Supriono
Tempat/Tgl Lahir : Metro, 16-06-1979
Jabatan : Ketua BUMK Pujodadi Bersatu
Alamat : Desa Pujodadi, Kecamatan Trimurjo, Kabupaten Lampung Tengah

PIHAK KEDUA (Pemilik):

Nama : Saiful Anwar
Tempat/Tgl Lahir : Pujo Dadi, 01-05-1985
Alamat : Desa Pujodadi, Kecamatan Trimurjo, Kabupaten Lampung Tengah

Kedua belah pihak dengan ini sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa kandang dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

Objek Sewa

Pihak Kedua menyewakan kepada Pihak Pertama satu unit kandang ayam petelur yang berlokasi di wilayah Dusun IV, Desa Pujodadi, Kecamatan Trimurjo, Kabupaten Lampung Tengah.

Pasal 2

Jangka Waktu

Jangka waktu sewa berlaku selama 5 (lima) tahun, terhitung mulai tanggal 19 September 2025 sampai dengan 18 September 2030.

Pasal 3

Harga Sewa

Nilai sewa kandang disepakati sebesar Rp 55.000.000,- (Lima Puluh Lima Juta Rupiah) untuk masa sewa selama 5 (lima) tahun. Pembayaran dilakukan secara tunai oleh BUMK Pujodadi Bersatu kepada Pihak Kedua pada saat penandatanganan perjanjian ini.

Pasal 4

Kewajiban Para Pihak

1. Pihak Kedua menjamin bahwa kandang dalam kondisi layak pakai dan dapat digunakan untuk kegiatan peternakan ayam petelur.
2. Pihak Pertama wajib menjaga kebersihan dan kelayakan kandang selama masa sewa berlangsung.
3. Segala kerusakan ringan akibat penggunaan menjadi tanggung jawab Pihak Pertama, sedangkan kerusakan besar akibat struktur bangunan menjadi tanggung jawab Pihak Kedua.

Pasal 5

Penutup

Perjanjian ini dibuat secara sadar dan tanpa paksaan dari pihak mana pun. Dibuat dalam dua rangkap yang masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama.

Pujodadi, 19 September 2025

PIHAK PERTAMA
Ketua BUMK Pujodadi Bersatu

Supriono

PIHAK KEDUA
Pemilik Kandang

Saiful Anwar

