ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST GYMHAL DE SCHINDE

## ARTIKEL 1. PARTIJEN

A. VERHUURDER
Turnkring Deugd en Moed Ekeren VZW met ondernemingsnummer 0476.428.465 en maatschappelijke zetel gelegen te Oorderseweg 83 bus 6, 2180 Ekeren , hier vertegenwoordigd door Eddy Aelbrecht, handelend als voorzitter van hogergenoemde VZW. Hierna genoemd de “verhuurder”.

B. HUURDER
Gegevens vermeld in de huurovereenkomst . Hierna genoemd de “huurder”.

OVERWEGENDE DAT

A. Gymhal De Schinde, gelegen te Oorderseweg 83 bus 6, 2180 Ekeren, eigendom is van Stad Antwerpen.
B. De verhuurder een geldige concessieovereenkomst heeft met Stad Antwerpen voor Gymhal De Schinde gedurende de volledige looptijd van de huurovereenkomst.
C. Partijen maken via deze algemene voorwaarden afspraken over het gebruik van de accommodatie of een gedeelte daarvan.

## ARTIKEL 2. ACCOMMODATIE

Gymhal De Schinde omvat
- zone 1: Tumbling / Trampoline (inclusief fasttrack, 2 (kuil)trampolines, tumblingbaan, valput)
- zone 2: Acrovloer
- zone 3: Vrije zone (inclusief spiegelwand, danszaal, volleybalveld met belijning, turntoestellen)
- zone 4: Volledige gymhal
- groepskleedkamer 1 met doucheruimte
- groepskleedkamer 2 met doucheruimte
- groepskleedkamer 3 met doucheruimte
- een sanitair blok in de inkomhal
- een bergruimte in de sportzaal
- een vergaderzaal
- een ontmoetingsruimte/cafetaria (met keuken)

## ARTIKEL 3. DUUR

Partijen komen overeen een duur af te sluiten voor de periode vermeld in de huurovereenkomst.

Deze huurovereenkomst kan door beide partijen beëindigd worden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden. (enkel geldig indien serieverhuring)

## ARTIKEL 4. TARIEVEN

Deze tarieven gelden voor sportseizoen 2026-2027. De verhuurder heeft het recht deze tarieven aan te passen in het volgende

seizoen mits het schriftelijk op de hoogte stellen van de huurder ten minste 30 dagen voor aanvang van het nieuwe seizoen. (30 dagen prior 1 september)

A. Tarieven per uur voor sportief gebruik
   - Zone 1: 30 euro/uur
   - Zone 2: 20 euro/uur
   - Zone 3: 25 euro/uur
   - Zone 4: 50 euro/uur
   - Huur kleedkamer zonder douche: 5 euro (prijs per dag)
   - Huur kleedkamer met douche: 8 euro (prijs per dag)

   De huur van minstens 1 kleedkamer (zonder douche) per reservatie én per dag is verplicht.

B. Tarieven voor serieverhuring op aanvraag

Deze tarieven zijn inclusief het gebruik van het aanwezige sportmateriaal, de sanitaire voorzieningen (douches enkel indien gehuurd) , EHBO-materiaal, WIFI. Het plaatsen en opbergen van materiaal dient te gebeuren tijdens de periode die ter beschikking werd gesteld.
De sportzones/sporthal worden voor minimum 1 uur ter beschikking gesteld. De verlengingen worden aangerekend per schijf van een half uur. De gymhal wordt enkel voor sportief gebruik verhuurd.
De huur dient vereffend te zijn prior de aanvang van de verhuring (tenzij anders overeengekomen).
Toegang wordt geweigerd als de huur niet voldaan is.

## ARTIKEL 5. ANNULERINGSVOORWAARDEN

Annuleringsvoorwaarden (niet voor serieverhuringen) bij niet gebruik van de ter beschikking gestelde sportzones: indien de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie wordt een vergoeding toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering schriftelijk of via e-mail kenbaar werd gemaakt. De postdatum of de datum van het verzenden van de e-mail geldt als annuleringsdatum.

A. Niet geannuleerd (vanaf 48 uur voor aanvang van de huurperiode): 100% van het tarief zal aangerekend worden.
B. Annulatie 30 dagen tot 49 uur voor het moment dat de sportinfrastructuur ter beschikking wordt gesteld: 50% van het tarief zal aangerekend worden.
C. Annulatie 31 dagen of meer voor het moment dat de sportinfrastructuur ter beschikking wordt gesteld: 0% van het tarief zal aangerekend worden.

## ARTIKEL 6. ACHTERLATEN VAN DE TER BESCHIKKING GESTELDE ACCOMMODATIE

De huurder van de accommodatie dient deze na het gebruik in propere staat achter te laten. Al het vuil dat niet het gevolg is van normaal gebruik dient door de huurder/gebruiker verwijderd te worden (b.v. bekertjes, blikjes, flesjes, papiertjes, tijdelijke wegwijzers, vlaggen,…).

Indien de accommodatie na ter beschikking stelling niet proper wordt achtergelaten, worden de volgende, forfaitaire retributies toegepast:

- Kleedkamer: 50 euro/kleedkamer
- Inkomhal: 50 euro/inkomhal
- Gehuurde zone: 50 euro/zone (150 euro voor zone 4)
- Vergaderzaal: 50 euro/zaal
- Gangen: 2 euro/lopende meter
- Douches: 25 euro/douche
- Toiletten: 25 euro/toiletten
- Open ruimte rond het sportcomplex: 200 euro

Als de kosten voor het schoonmaken van de accommodatie de forfaitaire retributies overschrijden, worden de werkelijk gemaakte schoonmaakkosten doorgerekend.

- Niet opbergen van sportmateriaal: 50 euro
- Nodeloos laten afgaan van het alarm of het niet afsluiten van de accommodatie: 50 euro
- Niet tijdig verlaten van de sportaccommodatie: 50 euro/per begonnen uur

ARTIKEL 7. SCHADE

A. Schade aan de infrastructuur:
De huurder/gebruiker is aansprakelijk voor alle schade die, hetzij opzettelijk hetzij onopzettelijk, toegebracht werd aan de accommodatie en het materiaal aanwezig tijdens de periode dat de accommodatie ter beschikking werd gesteld. De kosten voor het herstellen van schade die toegebracht werd aan de accommodatie en het materiaal tijdens de periode dat deze aan de gebruiker ter beschikking werd gesteld, zullen verhaald worden op deze huurder/gebruiker.
De verhuurder heeft een verzekering objectieve aansprakelijkheid bij brand en ontploffingen (OA). (Polis Ethias nr 45.395.645) De verzekering objectieve aansprakelijkheid bij brand en ontploffingen moet altijd afgesloten worden door de uitbater van het gebouw, m.a.w. door de verhuurder.
Wat betreft de brandverzekering wordt steeds het volgende principe gevolgd. De stad heeft een brandverzekering voor al haar stadspatrimonium. In deze brandverzekering is een vrijstelling opgenomen van 25.000€ aan ABEX 730 (dd. 1 mei 2013). De verhuurder heeft een Patrimoniumpolis Handel afgesloten bij KBC (Polis IQ/72.894.201-0000). De huurder/gebruiker moet zich steeds verzekeren voor de vrijstelling in de brandverzekering van de stad Antwerpen.

B. Aansprakelijkheid tegenover derden: Het is sterk aanbevolen dat elke gebruiker van de sportaccommodatie een verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden' afsluit.

ARTIKEL 8. NIET BENUTBARE ACCOMODATIE

Indien de ter beschikking gestelde accommodatie, wegens overmacht aan de kant van de verhuurder (bijvoorbeeld ten gevolge van een technische panne, …) of door uitzonderlijke weersomstandigheden (bijvoorbeeld onbereikbaarheid van de sportaccommodatie door een overstroming) niet benut kan worden, is er geen huur verschuldigd.

Het niet kunnen benutten van een ter beschikking gestelde accommodatie kan nooit aanleiding geven tot het betalen van een schadevergoeding van de verhuurder aan de partij die de accommodatie ter beschikking had gekregen.

Indien de ter beschikking gestelde accommodatie, wegens overmacht aan de kant van de aanvrager (bijvoorbeeld niet opdagen van de tegenpartij, ziekte van de scheidsrechter of de leerkracht die de leerlingen normaal begeleidt, te laat komen van de bus wegens files, …) niet benut kan worden blijft de huur verschuldigd voor de aangevraagde uren.

ARTIKEL 9. WAARBORG

Indien de accommodatie ter beschikking wordt gesteld voor een evenement kan de verhuurder een waarborg bepalen. Deze waarborg dient ten laatste samen met de huur gestort te worden, volgens de bepalingen vermeld in de toelatingsbrief.

Indien de aanvrager, nalaat om de waarborg tijdig te storten, wordt de geplande beschikking ingetrokken.

Indien de accommodatie na het evenement niet wordt achtergelaten in de oorspronkelijke toestand, zullen de kosten voor het herstellen en/of het reinigen worden aangerekend op basis van vorige artikelen.

ARTIKEL 10. BETALING VAN DE HUUR

De betaling van de huur voor de ter beschikking gestelde accommodaties moet gebeuren prior de huurperiode aanvangt (tenzij anders overeengekomen).
Indien de huur niet betaald werd, zal de toegang tot de accommodatie geweigerd worden.

ARTIKEL 11. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

De huurder verklaart kennis genomen te hebben van het huishoudelijk reglement van de verhuurder (beschikbaar op www.deugdenmoed.be). Bij ondertekening van de huurovereenkomst verklaart de huurder zich automatisch akkoord met dit huishoudelijk reglement. De verhuurder behoudt zich het recht om het huishoudelijk reglement op elk ogenblik te wijzigen mits het schriftelijk op de hoogte stellen van de huurder.

ARTIKEL 12. ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST

A. De huurder kan pas beschikken over de accommodatie nadat de huurovereenkomst door de huurder ondertekend terug werd bezorgd aan de verhuurder: Turnkring Deugd en Moed Ekeren VZW, Oorderseweg 83 bus 6, 2180 Ekeren of digitaal via boekhouding@deugdenmoed.be met in het onderwerp van het bericht ‘huurcontract sporthal’.
B. De huurovereenkomst wordt niet stilzwijgend verlengd. De verhuurder stelt jaarlijks (voor serieverhuringen) de vraag aan de huurder om een nieuwe huuraanvraag in te dienen voor het volgende sportseizoen. Om in aanmerking te komen voor een nieuwe overeenkomst moet de huurder deze aanvraag vóór de vermelde afsluitdatum insturen, schriftelijk of via e-mail. De verantwoordelijke houdt in de planning zoveel mogelijk rekening met de wensen van de nieuwe aanvraag, maar kan geen volledige invulling van deze wensen garanderen.
C. We trachten effectief te inventariseren hoeveel personen er op welk ogenblik gebruik maken van onze sportaccommodatie. Hiervoor is het nodig dat de verantwoordelijke bij elk sportmoment de aanwezigheidslijst ter plaatse zo volledig en correct mogelijk invult en aftekent. Op basis van deze lijsten worden facturen voor u als huurder opgemaakt en zal ook gekeken worden of u effectief gebruik maakt van de door u gereserveerde uren.
D. Bij een herhaald inefficiënt gebruik of een gebruik van de infrastructuur, anders dan bepaald in deze overeenkomst, heeft de verhuurder het recht om, na een schriftelijke verwittiging, de beschikking te schorsen, stop te zetten of aan te passen.

E. De huurder houdt zich eraan elke wijziging van bestuur, maatschappelijke zetel of verantwoordelijke aan de verhuurder te melden door deze gegevens schriftelijk of via e-mail door te geven aan de verhuurder.
F. Indien het een feitelijke vereniging betreft, zal de ondertekenaar van dit contract de facturen ontvangen. Deze persoon is persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling ervan.

ARTIKEL 13. EVENTUELE EXTRA AANDACHTSPUNTEN VOOR DE HUURDER

De turntoestellen mogen enkel blootsvoets of met geschikte turnpantoffels (geen sportschoenen) betreden worden. In ieder geval kunnen er geen sportschoenen die ook buiten gebruikt worden, toegelaten worden in de zaal. Sportschoenen mogen geen zwarte zolen hebben. De veiligheidsvoorschriften van de turntoestellen dienen steeds in acht te worden genomen. De valkuilen mogen enkel gebruikt worden conform de voorschriften (zie voorschriften opgehangen naast de valputten). Er mag enkel water in blik of PET in de zaal gebracht worden. Alle andere dranken zijn verboden. In de cafetaria mag geen eigen drank geconsumeerd worden (tenzij anders overeengekomen)

ARTIKEL 14. TOEGANG EN AFSLUITEN VAN DE ACCOMMODATIE

Bij aanvang van de huurperiode zal de verhuurder in sommige gevallen 1 sleutel + code alarm overhandigen aan de huurder waarmee hij/zij de gehuurde ruimtes kan betreden gedurende de volledige huurperiode.
Huurder verklaart deze sleutel/code niet uit te lenen aan andere personen/organisatie(s) en verklaart deze sleutel/code enkel en alleen te gebruiken voor het betreden van de accommodatie naar aanleiding van de huurperiode.
Bij verlies van deze sleutel zal deze kost worden gefactureerd aan de huurder.
Ten laatste 1 week na het einde van de huurperiode moet de sleutel terug bezorgd worden aan de verhuurder (tenzij anders overeengekomen), indien niet zal er een kost van 50 euro aangerekend worden.

Huurder verklaart steeds de zaal gesloten achter te laten na gebruik.
De verhuurder zal steeds de nodige info geven/bezorgen om de zaal met sleutel en code te kunnen betreden en afsluiten.

Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om op voorhand alle toegangsmogelijkheden af te spreken met de verhuurder. (boekhouding@deugdenmoed.be)

ARTIKEL 15. GESCHILLEN

A. Partijen zullen altijd eerst trachten in onderling overleg het betreffende geschil in der minne op te lossen, al dan niet via bemiddeling. Indien een dergelijk overleg onverhoopt niet tot overeenstemming leidt en zulks schriftelijk door de ene partij aan de andere partij is bevestigd, dan is er sprake van een geschil als bedoeld in dit artikel.
B. Onverminderd wat in ARTIKEL 1 bepaald werd, zullen alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen naar aanleiding van de interpretatie of de uitvoering van de algemene voorwaarden van de huurovereenkomst ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Antwerpen.