REGULAMIN PROMOCJI
„WYJAZD DO ROVANIEMI”

(dalej: „Regulamin”)

§ 1
Definicje

Użyte w Regulaminie wyrazy pisane wielką literą mają następujące znaczenie, przy czym definicje w liczbie pojedynczej odnoszą się również do liczby mnogiej i odwrotnie:

1) **Organizator** – YIT Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2B, 02-593 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000571710, NIP 5252627563, REGON 362335906, będąca organizatorem Promocji i fundatorem Nagrody.

2) **Biuro Podróży** – Przystanek Północ Karolina Stępniewska NIP: 8222358663, REGON: 367137163 ul. Miodowa 9, 05-300 Marianka, adres e-mail: info@przystanekpolnoc.pl. Biuro Podróży wpisane jest do Centralnej Ewidencji Organizatorów Turystyki i Przedsiębiorców przez Marszałka Województwa Mazowieckiego pod numerem ewidencyjnym 40813.

3) **Promocja** – akcja promocyjna pod nazwą „Wyjazd do Rovaniemi”, prowadzona przez Organizatora na zasadach określonych w Regulaminie.

4) **Inwestycja** – przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą Nordic Bemowo Domy, ul. Batalionów Chłopskich 80, 01-308 Warszawa

5) **Segment** – lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej (dom w zabudowie segmentowej) realizowany w ramach Inwestycji, objęty Promocją.

6) **Zakup Segmentu** – co oznacza zawarcie przez Nabywcę lub Współnabywców z Organizatorem umowy deweloperskiej oraz dokonanie wpłaty lub wpłat na poczet ceny Segmentu w łącznej wysokości co najmniej 10% ceny brutto Segmentu określonej w umowie deweloperskiej, na mieszkaniowy rachunek powierniczy wskazany w tej umowie.

7) **Okres Promocji** – okres od dnia 30 listopada 2026 r. do dnia 31 stycznia 2027 r. włącznie, w którym musi nastąpić Zakup Segmentu.

8) **Nabywca** – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która w Okresie Promocji dokonała Zakupu Segmentu, samodzielnie albo wspólnie z innymi osobami fizycznymi, w tym w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, a także osoba fizyczna

dokonująca Zakupu Segmentu w związku z prowadzoną przez nią jednoosobową działalnością gospodarczą.

9) **Współnabywcy** – dwie lub więcej osób fizycznych, które wspólnie dokonały Zakupu Segmentu, niezależnie od tego, czy nabywają Segment do majątku wspólnego, czy na zasadach współwłasności w częściach ułamkowych.

10) **Uprawniony** – Nabywca, a w przypadku Współnabywców – Współnabywcy działający łącznie, któremu przysługuje prawo do Nagrody na zasadach określonych w Regulaminie.

11) **Osoba Towarzysząca** – wskazana przez Uprawnionego pełnoletnia osoba fizyczna, niebędąca Współnabywcą, uczestnicząca w Imprezie Turystycznej w ramach Pakietu Turystycznego, na zasadach § 6.

12) **Dziecko** – osoba fizyczna, która w dniu rozpoczęcia Imprezy Turystycznej nie ukończyła 13. roku życia (tj. ma najwyżej 12 lat ukończonych), wskazana przez Uprawnionego zgodnie z § 6, niezależnie od tego, czy pozostaje z Uprawnionym w stosunku pokrewieństwa.

13) **Uczestnik** – każda osoba fizyczna uczestnicząca w Imprezie Turystycznej w ramach Pakietu Turystycznego, tj. Uprawniony (lub Współnabywcy), Osoba Towarzysząca oraz Dzieci.

14) **Impreza Turystyczna** – impreza turystyczna w rozumieniu art. 4 pkt 2 Ustawy o Imprezach Turystycznych, organizowana przez Biuro Podróży, polegająca na wyjeździe do Rovaniemi (Finlandia), do Wioski Świętego Mikołaja, w zakresie określonym w § 7.

15) **Umowa o Udział w Imprezie** – umowa o udział w imprezie turystycznej w rozumieniu Ustawy o Imprezach Turystycznych, zawierana zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

16) **Pakiet Turystyczny** – rzeczowa część Nagrody, polegająca na sfinansowaniu przez Organizatora ceny Imprezy Turystycznej dla nie więcej niż dwóch osób dorosłych i dwojga Dzieci, w zakresie określonym w § 7.

17) **Nagroda Pieniężna** – pieniężna część Nagrody, przyznawana dodatkowo do Pakietu Turystycznego, w wysokości określonej w § 10, przeznaczona na pokrycie zryczałtowanego podatku dochodowego od Nagrody i niepodlegająca wypłacie Uprawnionemu.

18) **Nagroda** – łącznie Pakiet Turystyczny i Nagroda Pieniężna, przysługujące z tytułu jednego Zakupu Segmentu.

19) **Formularz Realizacji Nagrody** – formularz udostępniony przez Organizatora, za pomocą którego Uprawniony wskazuje Uczestników oraz przekazuje dane niezbędne do realizacji i rozliczenia Nagrody.

20) **Protokół Wydania Nagrody** – dokument potwierdzający wydanie Nagrody, sporządzany i podpisywany na zasadach określonych w § 9 ust. 7.

21) **Strona Promocji** – strona internetowa Organizatora pod adresem **www.yit.pl**, na której udostępniony jest Regulamin.

22) **Okres Podróży** – okres od dnia 14 stycznia 2027 r. do dnia 14 lutego 2027 r. włącznie, w którym musi się rozpocząć i zakończyć Impreza Turystyczna (z dwoma noclegami), zgodnie z § 7 ust. 1.

23) **Dzień Roboczy** – każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2
Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady, warunki i tryb przeprowadzenia Promocji, prawa i obowiązki Organizatora oraz Uprawnionych, a także zasady realizacji Nagrody.

2. Organizator jest wyłącznym fundatorem Nagrody. Organizator nie jest organizatorem turystyki w rozumieniu Ustawy o Imprezach Turystycznych i nie wykonuje usług turystycznych. Organizatorem Imprezy Turystycznej i podmiotem odpowiedzialnym za jej należyte wykonanie wobec Uczestników jest wyłącznie Biuro Podróży.

3. Promocja nie jest grą losową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną ani loterią audiowizualną w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych. Przyznanie Nagrody nie zależy od przypadku, kolejności zgłoszeń ani wykonania jakiegokolwiek zadania; zależy wyłącznie od spełnienia warunków określonych w Regulaminie.

4. Promocja jest prowadzona na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w Okresie Promocji. Okres Promocji oznacza termin na dokonanie Zakupu Segmentu, a nie termin odbycia Imprezy Turystycznej.

5. W sprawach dotyczących Promocji można kontaktować się z Organizatorem pisemnie na adres siedziby Organizatora lub elektronicznie na adres: info@yit.pl.

§ 3
Warunki nabycia prawa do Nagrody

1. Uczestnikiem Promocji może być wyłącznie osoba fizyczna, w tym osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą. Uczestnikami Promocji nie mogą być osoby prawne ani jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w tym spółki osobowe.

2. Prawo do Nagrody przysługuje osobie fizycznej, która łącznie spełni następujące warunki:

a) dokona Zakupu Segmentu w Okresie Promocji;

b) przed dokonaniem Zakupu Segmentu otrzyma Regulamin i złoży oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 4;

c) dokona wpłaty lub wpłat na poczet ceny Segmentu w łącznej wysokości co najmniej 10% ceny brutto Segmentu określonej w umowie deweloperskiej, na mieszkaniowy rachunek powierniczy wskazany w tej umowie, w terminach w niej określonych.

3. Prawo do Nagrody powstaje z mocy samego spełnienia warunków określonych w ust. 2 („automatyczna kwalifikacja"). Nabycie prawa do Nagrody nie wymaga złożenia odrębnego zgłoszenia, wniosku ani oświadczenia o przystąpieniu do Promocji. Złożenie Formularza Realizacji Nagrody nie stanowi warunku nabycia prawa do Nagrody, lecz warunek jej realizacji.

4. Nagroda przysługuje odrębnie z tytułu każdego Segmentu. Uprawniony, który w Okresie Promocji dokonał Zakupu dwóch lub więcej Segmentów, nabywa prawo do odpowiedniej liczby Nagród.

5. Z tytułu jednego Segmentu przysługuje jedna Nagroda, niezależnie od liczby Współnabywców. Współnabywcom przysługuje jedna Nagroda łącznie; Współnabywcy wykonują uprawnienia z Regulaminu wspólnie, w tym za pośrednictwem jednego z nich, umocowanego przez pozostałych na piśmie lub w formie dokumentowej.

6. Skorzystanie z Promocji nie wymaga pozostawania w związku małżeńskim lub partnerskim ani posiadania dzieci. Nabywca będący jedyną osobą dokonującą Zakupu Segmentu nabywa prawo do Nagrody na takich samych zasadach jak Współnabywcy.

7. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora dotyczącymi Segmentów.

§ 4
Udostępnienie Regulaminu i potwierdzenie zapoznania się z jego treścią

1. Regulamin jest udostępniany nieodpłatnie na Stronie Promocji w sposób umożliwiający jego pozyskanie, przechowywanie, odtwarzanie i wydrukowanie, w tym w postaci pliku PDF. Informacje o Promocji publikowane przez Organizatora w innych kanałach, w tym w serwisach społecznościowych (Facebook, Instagram), mają wyłącznie charakter informacyjny; wiążące zasady Promocji określa wyłącznie Regulamin.

2. Osoba zainteresowana Zakupem Segmentu, która zwróci się do Organizatora, otrzymuje od przedstawiciela Organizatora informację o Promocji wraz z Regulaminem, przekazanym w postaci elektronicznej na wskazany adres e-mail lub w postaci papierowej.

3. Organizator doręcza Regulamin w wersji obowiązującej w dniu Zakupu Segmentu najpóźniej przed zawarciem umowy stanowiącej Zakup Segmentu, zgodnie z art. 384 § 1 i § 4 Kodeksu cywilnego. Regulamin stanowi załącznik do umowy deweloperskiej dotyczącej Zakupu Segmentu.

4. Przed Zakupem Segmentu Nabywca, a w przypadku Współnabywców – każdy z nich, składa pisemne lub w formie dokumentowej oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu.

5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 potwierdza objęcie Nabywcy postanowieniami Regulaminu. Organizator przechowuje oświadczenie wraz z doręczoną wersją Regulaminu przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia Promocji.

6. Do Uprawnionego stosuje się Regulamin w wersji doręczonej mu przed Zakupem Segmentu, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2.

§ 5
Nagroda

1. Nagroda składa się z:

   a) Pakietu Turystycznego – w postaci sfinansowania przez Organizatora ceny Imprezy Turystycznej dla Uczestników w liczbie nie większej niż dwie osoby dorosłe i dwoje Dzieci;

   b) Nagrody Pieniężnej – w wysokości określonej w § 10, przeznaczonej na pokrycie zryczałtowanego podatku dochodowego od Nagrody.

2. Organizator finansuje cenę Imprezy Turystycznej wyłącznie w zakresie określonym w § 7 ust. 2. Wszelkie świadczenia wykraczające poza ten zakres, w tym świadczenia dodatkowe i fakultatywne, Uczestnicy finansują we własnym zakresie.

3. Uprawnionemu nie przysługuje prawo do wymiany Nagrody na ekwiwalent pieniężny, na inną nagrodę rzeczową ani do żądania wypłaty równowartości niewykorzystanych miejsc w Pakiecie Turystycznym. Uprawniony nie może przenieść prawa do Nagrody na osobę trzecią, z zastrzeżeniem prawa do wskazania Osoby Towarzyszącej i Dzieci.

4. Skorzystanie z Nagrody jest dobrowolne. Rezygnacja z Nagrody nie wpływa na prawa i obowiązki wynikające z dokumentacji Zakupu Segmentu.

§ 6
Uczestnicy Imprezy Turystycznej

1. Nabywca będący jedyną osobą dokonującą Zakupu Segmentu może uczestniczyć w Imprezie Turystycznej samodzielnie albo wraz z jedną wskazaną przez siebie Osobą Towarzyszącą, a ponadto wskazać nie więcej niż dwoje Dzieci.

2. W przypadku Współnabywców będących osobami pełnoletnimi oba miejsca przeznaczone dla osób dorosłych przysługują Współnabywcom. Współnabywcy mogą wskazać łącznie nie więcej niż dwoje Dzieci. Rezygnacja jednego ze Współnabywców z uczestnictwa w Imprezie Turystycznej uprawnia tego Współnabywcę do wskazania w jego miejsce Osoby Towarzyszącej pod warunkiem zgody drugiego Współnabywcy. W przypadku więcej niż dwóch Współnabywców wskazują oni wspólnie nie więcej niż dwie osoby spośród siebie.

3. Dzieckiem może być zarówno dziecko Uprawnionego lub Współnabywcy, dziecko pozostające z nim w innym stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa, jak i dziecko Osoby Towarzyszącej lub inne dziecko wskazane przez Uprawnionego, pod warunkiem że Dziecko podróżuje pod opieką pełnoletniego Uczestnika uprawnionego do sprawowania nad nim opieki w czasie podróży.

4. Uprawniony, a w odniesieniu do Dziecka – jego przedstawiciel ustawowy lub opiekun, zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt:

a) ważne dokumenty podróży (dowód osobisty lub paszport) każdego Uczestnika, uprawniające do wjazdu na terytorium Finlandii i powrotu;

b) zgody przedstawicieli ustawowych Dziecka na jego wyjazd za granicę pod opieką innej osoby, w tym zgodę drugiego z rodziców, jeżeli jest wymagana, oraz inne zgody lub dokumenty wymagane przez przewoźnika lotniczego, Biuro Podróży lub przepisy prawa;

c) dokumenty wymagane przez Biuro Podróży w związku z realizacją Umowy o Udział w Imprezie.

5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieuzyskania, nieprzedstawienia, nieważności lub niewystarczającego zakresu dokumentów i zgód, o których mowa w ust. 4, w szczególności za odmowę przyjęcia Uczestnika na pokład samolotu, odmowę wjazdu, niemożność uczestnictwa Dziecka lub innego Uczestnika w Imprezie Turystycznej albo jej części. W takim przypadku Uprawnionemu nie przysługuje prawo do ponownej realizacji Nagrody, zmiany terminu, ekwiwalentu pieniężnego ani jakiekolwiek roszczenie wobec Organizatora.

6. W przypadku chęci uczestnictwa w Imprezie Turystycznej trzeciego Dziecka lub innej dodatkowej osoby, Biuro Podróży, na wniosek Uprawnionego, potwierdzi dostępność miejsca i jego cenę. Koszt

uczestnictwa dodatkowej osoby ponosi w całości Uprawniony, na podstawie odrębnego uzgodnienia z Biurem Podróży. Organizator może, według własnego uznania i bez obowiązku, sfinansować koszt uczestnictwa dodatkowej osoby; decyzja Organizatora w tym przedmiocie nie stanowi zobowiązania wynikającego z Regulaminu i wymaga formy dokumentowej.

7. Osoba Towarzysząca i Dzieci uczestniczą w Imprezie Turystycznej w ramach Nagrody przysługującej Uprawnionemu i nie nabywają odrębnego prawa do Nagrody wobec Organizatora.

§ 7
Zakres Imprezy Turystycznej

1. Impreza Turystyczna odbywa się w Okresie Podróży, w terminie uzgodnionym przez Uprawnionego z Biurem Podróży, w wariancie obejmującym **2 noclegi**. Wylot i powrót odbywają się w konfiguracjach dni oferowanych przez przewoźnika, tj. w przypadku wariantu dwóch nocy: niedziela–wtorek albo wtorek–czwartek, z zastrzeżeniem dostępności miejsc.

2. Cena Imprezy Turystycznej finansowana przez Organizatora w ramach Pakietu Turystycznego obejmuje:

a) przelot bezpośredni rejsowymi liniami PLL LOT na trasie Warszawa – Rovaniemi – Warszawa w taryfie Economy Saver, z bagażem podręcznym i przedmiotem osobistym dla każdego Uczestnika;

b) transfery lotniskowe pomiędzy lotniskiem w Rovaniemi a hotelem w obie strony;

c) zakwaterowanie w hotelu pięciogwiazdkowym Nova Skyland Hotel, położonym na terenie Wioski Świętego Mikołaja, w apartamencie rodzinnym (ok. 56 m², dwupoziomowy, z łazienką z sauną) lub w innym pokoju rodzinnym o porównywalnym standardzie;

d) wyżywienie w formule HB – śniadania i obiadokolacje w restauracji hotelowej;

e) ubezpieczenie na czas Imprezy Turystycznej: koszty leczenia do kwoty 600 000 zł, następstwa nieszczęśliwych wypadków do kwoty 50 000 zł, odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym do kwoty 15 000 zł oraz ubezpieczenie bagażu, na warunkach określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, które Biuro Podróży przekazuje Uprawnionemu przed zawarciem Umowy o Udział w Imprezie;

f) należne składki na Turystyczny Fundusz Gwarancyjny i Turystyczny Fundusz Pomocowy.

3. Cena Imprezy Turystycznej finansowana przez Organizatora nie obejmuje w szczególności:

a) dojazdu Uczestników na lotnisko w Warszawie i powrotu z niego;

b) bagażu rejestrowanego oraz innych opłat dodatkowych pobieranych przez przewoźnika ponad taryfę Economy Saver;

c) opieki polskojęzycznego przewodnika lub pilota na miejscu;

d) atrakcji dodatkowych i fakultatywnych, w tym m.in. przejażdżki zaprzęgiem psów husky, kuligu z reniferami, wizyty w Snowman World, wizyty i kolacji w Snow Hotel, lodowych gokartów i wyprawy na zorzę polarną;

e) napojów i posiłków nieobjętych formułą HB, opłat lokalnych niewliczonych w cenę, wydatków prywatnych oraz innych świadczeń niewymienionych w ust. 2.

4. Atrakcje dodatkowe i fakultatywne mogą zostać zakupione przez Uczestników u Biura Podróży lub na miejscu, wyłącznie z ich inicjatywy i na ich koszt. Skorzystanie z Imprezy Turystycznej nie jest uzależnione od zakupu jakichkolwiek świadczeń dodatkowych. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za realizację świadczeń dodatkowych.

5. Szczegółowy program Imprezy Turystycznej, warunki uczestnictwa, wymagania dotyczące dokumentów podróży i stanu zdrowia oraz zasady zmian i odstąpienia od umowy określają Umowa o Udział w Imprezie i informacje przekazywane przez Biuro Podróży zgodnie z art. 39 i nast. Ustawy o Imprezach Turystycznych.

§ 8
Umowa o Udział w Imprezie i finansowanie ceny

1. Umowę o Udział w Imprezie zawiera z Biurem Podróży Organizator albo współpracujący z Organizatorem podmiot trzeci wskazany przez Organizatora („Koordynator") na rzecz Uczestników. Organizator lub Koordynator wskazuje Biuru Podróży Uczestników na podstawie danych przekazanych przez Uprawnionego zgodnie z § 9. Uczestnicy są podróżnymi w rozumieniu Ustawy o Imprezach Turystycznych i przysługują im wobec Biura Podróży uprawnienia wynikające z tej ustawy oraz Umowy o Udział w Imprezie.

2. Organizator lub Koordynator zapłaci Biuru Podróży cenę Imprezy Turystycznej w zakresie określonym w § 7 ust. 2, w wykonaniu zobowiązania do wydania Pakietu Turystycznego. Uprawniony ani pozostali Uczestnicy nie są zobowiązani do zapłaty Biuru Podróży ceny w części finansowanej przez Organizatora. Zasady dokumentowania i rozliczania płatności pomiędzy Biurem Podróży, Koordynatorem i Organizatorem określają odrębne uzgodnienia tych podmiotów.

3. Biuro Podróży jako organizator turystyki ponosi wobec Uczestników obowiązki i odpowiedzialność przewidziane w Ustawie o Imprezach Turystycznych, w tym obowiązki informacyjne i

odpowiedzialność za niezgodność. Organizator i Koordynator nie są organizatorem turystyki ani agentem turystycznym w rozumieniu tej ustawy.

4. Wszelkie należności z tytułu świadczeń dodatkowych, zmian w Umowie o Udział w Imprezie dokonanych na wniosek Uczestników, uczestnictwa dodatkowych osób oraz kosztów odstąpienia od Umowy o Udział w Imprezie z przyczyn leżących po stronie Uczestników obciążają Uprawnionego, z zastrzeżeniem odmiennej decyzji Organizatora podjętej w formie dokumentowej.

5. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług turystycznych objętych Imprezą Turystyczną ponosi wobec Uczestników Biuro Podróży, na zasadach określonych w Ustawie o Imprezach Turystycznych i Umowie o Udział w Imprezie. Uprawnienia podróżnych wynikające z Ustawy o Imprezach Turystycznych, w tym uprawnienia z tytułu zabezpieczenia finansowego, przysługują Uczestnikom wobec Biura Podróży lub właściwego gwaranta.

§ 9
Tryb realizacji Nagrody

1. W terminie **2** Dni Roboczych od dnia Zakupu Segmentu Organizator przesyła Uprawnionemu, na adres e-mail wskazany w dokumentacji Zakupu Segmentu, potwierdzenie nabycia prawa do Nagrody wraz z Formularzem Realizacji Nagrody.

2. Uprawniony, który zamierza skorzystać z Nagrody, przekazuje Organizatorowi wypełniony Formularz Realizacji Nagrody w terminie **2 Dni Roboczych** od momentu przekazania, za pośrednictwem emaila lub w biurze sprzedaży. W Formularzu Realizacji Nagrody Uprawniony wskazuje Uczestników, preferowany termin Imprezy Turystycznej oraz dane niezbędne do rozliczenia Nagrody.

3. W przypadku braków lub nieprawidłowości w Formularzu Realizacji Nagrody Organizator wzywa Uprawnionego do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 5 Dni Roboczych. Organizator nie odrzuca Formularza Realizacji Nagrody z przyczyn formalnych bez uprzedniego wezwania do uzupełnienia.

4. Dane osobowe Uczestników niezbędne do realizacji Umowy o Udział w Imprezie, w tym dane z dokumentów podróży, Uprawniony przekazuje bezpośrednio Biuru Podróży, za pośrednictwem wskazanego przez Biuro Podróży bezpiecznego kanału komunikacji lub za pośrednictwem Organizatora lub Koordynatora. Numeru PESEL i danych z dokumentów tożsamości nie należy przesyłać zwykłą, niezabezpieczoną wiadomością e-mail.

5. Biuro Podróży przedstawia Uprawnionemu dostępne terminy w Okresie Podróży, a przed zawarciem Umowy o Udział w Imprezie przekazuje mu informacje wymagane przepisami Ustawy o

Imprezach Turystycznych. Terminy rezerwowane są według dostępności; wybór terminu wymaga potwierdzenia przez Biuro Podróży.

6. Nieprzekazanie Formularza Realizacji Nagrody lub nieprzekazanie danych niezbędnych do zawarcia Umowy o Udział w Imprezie w terminie, o których mowa w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Uprawnionego, pomimo wezwania Organizatora z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 Dni Roboczych, uważa się za rezygnację z Nagrody.

7. Wydanie Nagrody następuje protokolarnie. Po zawarciu Umowy o Udział w Imprezie i zapłacie ceny przez Organizatora lub Koordynatora, Organizator oraz Uprawniony (lub umocowany Współnabywca) podpisują Protokół Wydania Nagrody, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Protokół Wydania Nagrody może zostać podpisany również w formie elektronicznej.

8. Protokół Wydania Nagrody zawiera co najmniej: oznaczenie Segmentu, dane Uprawnionego, skład Uczestników, termin i zakres Imprezy Turystycznej, wartość Pakietu Turystycznego, wysokość Nagrody Pieniężnej, kwotę zryczałtowanego podatku pobranego przez Organizatora oraz wykaz przekazanych dokumentów. Podpisanie Protokołu Wydania Nagrody potwierdza wydanie Nagrody i nie stanowi zrzeczenia się roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Imprezy Turystycznej wobec Biura Podróży.

§ 10
Wartość Nagrody i zasady jej rozliczenia

1. Wartość Pakietu Turystycznego z tytułu jednego Segmentu wynosi 32 990 zł brutto i dotyczy udziału w Imprezie Turystycznej dwóch osób dorosłych i dwojga Dzieci (2+2). Wartość Pakietu Turystycznego dla pozostałych dopuszczalnych składów Uczestników nie jest określana z góry. Ostateczna wartość Pakietu Turystycznego jest ustalana na moment podpisania Protokołu Wydania Nagrody, na podstawie potwierdzonej przez Biuro Podróży ceny Imprezy Turystycznej dla wskazanego składu Uczestników i uzgodnionego terminu, w zakresie określonym w § 7 ust. 2, zapłaconej zgodnie z § 8 ust. 2–3, nie wyższej niż wskazana powyżej maksymalna wartość. Wartość Pakietu Turystycznego nie obejmuje świadczeń finansowanych przez Uczestników ani odrębnego wynagrodzenia Koordynatora za obsługę Promocji i rozliczenia z Organizatorem. Udział mniejszej liczby Uczestników nie uprawnia do żądania wypłaty różnicy pomiędzy maksymalną a ostateczną wartością Pakietu Turystycznego.

2. W przypadku Uprawnionego, który dokonał Zakupu Segmentu poza zakresem działalności gospodarczej, Organizator, jako płatnik, pobiera zryczałtowany podatek dochodowy od wartości

Nagrody na zasadach art. 30 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 41 ust. 4 Ustawy o PIT, w wysokości 10% wartości Nagrody.

3. Wysokość Nagrody Pieniężnej ustala się na moment podpisania Protokołu Wydania Nagrody, odpowiednio do ostatecznej wartości Pakietu Turystycznego, w kwocie zapewniającej pokrycie w całości zryczałtowanego podatku dochodowego od łącznej wartości Pakietu Turystycznego i Nagrody Pieniężnej, z uwzględnieniem ust. 4–5 i 7. Nagroda Pieniężna nie podlega wypłacie Uprawnionemu. Organizator zatrzymuje Nagrodę Pieniężną w dniu wydania Nagrody i przeznacza ją na zapłatę zryczałtowanego podatku dochodowego na rachunek właściwego urzędu skarbowego. Uprawniony nie jest zobowiązany do przekazania Organizatorowi własnych środków na pokrycie podatku. Uprawniony wyraża zgodę na powyższe zatrzymanie, składając oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 4.

4. W przypadku Współnabywców wartość Nagrody przypada Współnabywcom w proporcji udziałów w Segmencie, a Organizator pobiera zryczałtowany podatek odrębnie w odniesieniu do każdego z nich.

5. W przypadku Uprawnionego, który dokonał Zakupu Segmentu w związku z prowadzoną jednoosobową działalnością gospodarczą, Organizator nie pobiera zryczałtowanego podatku i nie przyznaje Nagrody Pieniężnej. Uprawniony samodzielnie rozlicza przychód z tytułu otrzymanej Nagrody w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, na zasadach właściwych dla wybranej formy opodatkowania. O kwalifikacji decyduje związek konkretnego Zakupu Segmentu z działalnością gospodarczą, wskazany w dokumentacji Zakupu Segmentu, a nie sam fakt prowadzenia działalności gospodarczej.

6. Uprawniony zobowiązany jest przekazać Organizatorowi dane niezbędne do wykonania obowiązków płatnika, w tym numer PESEL oraz adres zamieszkania. Nieprzekazanie tych danych uniemożliwia wydanie Nagrody.

7. Ostateczna wartość Nagrody, Nagrody Pieniężnej i pobranego podatku zostaje wskazana w Protokole Wydania Nagrody, z uwzględnieniem zaokrągleń wynikających z przepisów Ordynacji podatkowej.

§ 11

Rezygnacja, niewykonanie Imprezy Turystycznej i rozwiązanie umowy dotyczącej Segmentu

1. Uprawniony może zrezygnować z Nagrody w każdym czasie, składając Organizatorowi oświadczenie w formie pisemnej lub dokumentowej. Rezygnacja przed zawarciem Umowy o Udział w Imprezie nie wiąże się z żadnymi kosztami dla Uprawnionego. Po zawarciu Umowy o Udział w

Imprezie zmiany, przeniesienie umowy na inną osobę oraz odstąpienie od niej podlegają postanowieniom tej umowy i Ustawy o Imprezach Turystycznych.

2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Uprawnionego Biuro Podróży nie zaoferuje żadnego terminu w Okresie Podróży albo odwoła Imprezę Turystyczną przed jej rozpoczęciem, Organizator zaproponuje Uprawnionemu porównywalne świadczenie lub inny termin bez dopłaty. Zmiana wymaga akceptacji Uprawnionego.

3. Jeżeli po wydaniu Nagrody umowa stanowiąca Zakup Segmentu zostanie rozwiązana lub wygaśnie z przyczyn leżących po stronie Uprawnionego, w tym wskutek jego dobrowolnej rezygnacji, Organizator może żądać zwrotu rzeczywistego i udokumentowanego kosztu wykorzystanego lub niepodlegającego odzyskaniu Pakietu Turystycznego, nie wyższego niż jego wartość wskazana w Protokole Wydania Nagrody, jak również Nagrody Pieniężnej.

4. Jeżeli po zawarciu umowy deweloperskiej stanowiącej Zakup Segmentu nie dojdzie do zawarcia umowy przenoszącej własność Segmentu z przyczyn, za które Uprawniony ponosi odpowiedzialność, w szczególności wskutek uchylania się przez niego od zawarcia tej umowy, niestawienia się w wyznaczonym terminie jej zawarcia lub nieuiszczenia w terminie świadczeń pieniężnych należnych na podstawie umowy deweloperskiej, Organizator może żądać od Uprawnionego zwrotu kosztów Imprezy Turystycznej poniesionych przez Organizatora w związku z realizacją Nagrody, w tym ceny Pakietu Turystycznego zapłaconej Biuru Podróży, Nagrody Pieniężnej oraz kosztów odstąpienia od Umowy o Udział w Imprezie, nie wyższych niż wartość Pakietu Turystycznego wskazana w Protokole Wydania Nagrody albo wartość określona w § 10 ust. 1. Zwrot następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia Uprawnionemu wezwania zawierającego wyliczenie kosztów wraz z dokumentami je potwierdzającymi. Współnabywcy odpowiadają za zwrot solidarnie.

5. Obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 3, nie powstaje, jeżeli Uprawniony wykonuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy dotyczącej Segmentu albo umowa ta zostaje rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Organizatora lub sprzedającego.

§ 12
Odpowiedzialność Organizatora

1. Organizator odpowiada za przyznanie Nagrody i zapłatę ceny Imprezy Turystycznej w zakresie określonym w Regulaminie.

2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za organizację i wykonanie Imprezy Turystycznej, w tym za usługi przewozu, zakwaterowania, wyżywienia, ubezpieczenia oraz świadczenia dodatkowe, za które odpowiada Biuro Podróży lub odpowiedni usługodawca.

3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 5, z podania przez Uprawnionego nieprawdziwych lub niepełnych danych, z warunków pogodowych i zjawisk naturalnych, ani z działania siły wyższej.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Organizatora w zakresie, w jakim wyłączenie lub ograniczenie jest niedopuszczalne na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności za szkodę wyrządzoną umyślnie, a wobec konsumentów – w zakresie, w jakim stanowiłoby to niedozwolone postanowienie umowne w rozumieniu art. 385^1 Kodeksu cywilnego.

§ 13
Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące przebiegu Promocji można składać Organizatorowi pisemnie na adres siedziby lub elektronicznie na adres wskazany w § 2 ust. 5.

2. Reklamacja powinna zawierać dane umożliwiające identyfikację składającego, opis zastrzeżeń, żądanie oraz wskazanie preferowanego sposobu przekazania odpowiedzi.

3. Organizator rozpatruje reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania i udziela odpowiedzi w postaci papierowej lub na innym trwałym nośniku.

4. Reklamacje dotyczące wykonania Imprezy Turystycznej należy zgłaszać Biuru Podróży, zgodnie z Umową o Udział w Imprezie i Ustawą o Imprezach Turystycznych. Zgłoszenie reklamacji do Organizatora, Koordynatora lub Biura Podróży nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń wobec drugiego z nich w zakresie jego odpowiedzialności.

5. Postępowanie reklamacyjne jest dobrowolne i nie ogranicza prawa do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym.

§ 14
Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z Promocją jest Organizator. Kontakt z inspektorem ochrony danych Organizatora: iod@yit.pl. Szczegółowe informacje: https://www.yit.pl/polityka-prywatnosci-danych-i-warunki-uzytkowania.

2. Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników w celu: (a) przeprowadzenia Promocji, przyznania i wydania Nagrody – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO; (b) wykonania obowiązków podatkowych i rachunkowych, w tym obowiązków płatnika – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO; (c) rozpatrywania reklamacji, ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO; (d) przetwarzania danych Osoby Towarzyszącej i Dzieci w zakresie niezbędnym do realizacji Nagrody – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

3. Po nabyciu prawa do Nagrody i przekazaniu danych w celu zawarcia Umowy o Udział w Imprezie, odrębnym administratorem danych osobowych Uczestników w zakresie organizacji i wykonania Imprezy Turystycznej jest Biuro Podróży, które samodzielnie realizuje obowiązki informacyjne wobec Uczestników.

4. Organizator lub Koordynator udostępnia Biuru Podróży wyłącznie dane niezbędne do identyfikacji Uprawnionego i innych Uczestników, kontaktu z nimi oraz organizacji Imprezy Turystycznej i rozliczenia jej ceny. Odbiorcami danych mogą być również podmioty świadczące usługi na rzecz Organizatora: Koordynator pośredniczący w kontaktach i rozliczeniach z Biurem Podróży, podmioty świadczące usługi informatyczne (w tym hosting, elektroniczna komunikacja i baza kontaktów), księgowe i prawne. a także uprawnione organy publiczne. Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

5. Uprawniony, przekazując dane Osoby Towarzyszącej i Dzieci, oświadcza, że ma do tego prawo, a Organizator udostępnia tym osobom (w przypadku Dzieci – ich przedstawicielom ustawowym) informacje, o których mowa w art. 14 RODO, nie później niż w terminie miesiąca od pozyskania danych.

6. Dane osobowe przechowywane są przez okres realizacji Promocji, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego i rachunkowego oraz do upływu terminów przedawnienia roszczeń.

7. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji Nagrody. Dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany prowadzący do podejmowania decyzji, w tym w formie profilowania.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem **20 listopada 2026 r.** i jest dostępny na Stronie Promocji przez cały Okres Promocji oraz do zakończenia realizacji Nagród.

2. Organizator może zmienić Regulamin z ważnych przyczyn, w szczególności zmiany przepisów prawa lub warunków Biura Podróży. Zmiana Regulaminu nie może naruszać praw nabytych przez Uprawnionych przed dniem jej wejścia w życie ani pogarszać warunków realizacji Nagrody dla osób, które dokonały Zakupu Segmentu przed tym dniem. O zmianie Organizator informuje na Stronie Promocji oraz – w odniesieniu do Uprawnionych – na wskazany przez nich adres e-mail.

3. Regulamin nie zastępuje dokumentacji Zakupu Segmentu ani Umowy o Udział w Imprezie. W razie sprzeczności pomiędzy treścią materiałów promocyjnych a Regulaminem rozstrzygające znaczenie ma Regulamin.

4. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

5. Integralną część Regulaminu stanowi Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia o otrzymaniu Regulaminu i zapoznaniu się z jego treścią.

Załącznik nr 1 do Regulaminu promocji „Wyjazd do Rovaniemi”

OŚWIADCZENIE NABYWCY

Imię i nazwisko: ……

Oznaczenie Segmentu: ……

Adres e-mail do kontaktu w sprawie Promocji: ……

Oświadczam, że:

a) przed zawarciem umowy stanowiącej Zakup Segmentu otrzymałem/-am Regulamin promocji „Wyjazd do Rovaniemi” w wersji z dnia 20.11.2026 r. w postaci umożliwiającej jego przechowywanie i odtwarzanie, zapoznałem/-am się z jego treścią i akceptuję jego postanowienia;

b) przyjmuję do wiadomości, że Nagroda Pieniężna nie podlega wypłacie i zostanie zatrzymana przez Organizatora na pokrycie zryczałtowanego podatku dochodowego, na co wyrażam zgodę;

c) Zakup Segmentu następuje: ☐ poza zakresem prowadzonej działalności gospodarczej / ☐ w związku z prowadzoną jednoosobową działalnością gospodarczą (NIP: ……);

d) przyjmuję do wiadomości, że uzyskanie dokumentów podróży i zgód dotyczących wyjazdu Dzieci należy do mnie lub ich przedstawicieli ustawowych, a Organizator nie ponosi odpowiedzialności za skutki ich braku;

e) zapoznałem/-am się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w niniejszym Załączniku.

……

miejscowość, data, podpis

KLAUZULA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z Promocją jest Organizator (YIT Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2B, 02-593 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000571710, NIP 5252627563, REGON 362335906). Kontakt z inspektorem ochrony danych Organizatora: iod@yit.pl. Szczegółowe informacje: https://www.yit.pl/polityka-prywatnosci-danych-i-warunki-uzytkowania.

2. Organizator przetwarza dane osobowe Uczestników w celu: (a) przeprowadzenia Promocji, przyznania i wydania Nagrody – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO; (b) wykonania obowiązków podatkowych i rachunkowych, w tym obowiązków płatnika – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO; (c) rozpatrywania reklamacji, ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO; (d) przetwarzania danych Osoby Towarzyszącej i Dzieci w zakresie niezbędnym do realizacji Nagrody – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

3. Po nabyciu prawa do Nagrody i przekazaniu danych w celu zawarcia Umowy o Udział w Imprezie, odrębnym administratorem danych osobowych Uczestników w zakresie organizacji i wykonania Imprezy Turystycznej jest Biuro Podróży (Przystanek Północ Karolina Stępniewska NIP: 8222358663, REGON: 367137163 ul. Miodowa 9, 05-300 Marianka, adres e-mail: info@przystanekpolnoc.pl.), które samodzielnie realizuje obowiązki informacyjne wobec Uczestników.

4. Organizator lub Koordynator udostępnia Biuru Podróży wyłącznie dane niezbędne do identyfikacji Uprawnionego i innych Uczestników, kontaktu z nimi oraz organizacji Imprezy Turystycznej i rozliczenia jej ceny. Odbiorcami danych mogą być również podmioty świadczące usługi na rzecz Organizatora: Koordynator pośredniczący w kontaktach i rozliczeniach z Biurem Podróży, podmioty świadczące usługi informatyczne (w tym hosting, elektroniczna komunikacja i baza kontaktów), księgowe i prawne. a także uprawnione organy publiczne. Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

5. Uprawniony, przekazując dane Osoby Towarzyszącej i Dzieci, oświadcza, że ma do tego prawo, a Organizator udostępnia tym osobom (w przypadku Dzieci – ich przedstawicielom ustawowym) informacje, o których mowa w art. 14 RODO, nie później niż w terminie miesiąca od pozyskania danych.

6. Dane osobowe przechowywane są przez okres realizacji Promocji, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego i rachunkowego oraz do upływu terminów przedawnienia roszczeń.

7. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji Nagrody. Dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany prowadzący do podejmowania decyzji, w tym w formie profilowania.

……

miejscowość, data, podpis