

Standaard optielijst

Datum : 14-4-2025
 Project : P2023601 Wezep, 12 appartementen De Brink
 Woningmodel : Optielijst 1e verdieping
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor wordt vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Reinbouw opties					
R.B.S.100	Balkon met glaspui op 1e verdieping Het leveren en monteren van balkonbeglazing op het balkon van de 1e verdieping. De balkonbeglazing bestaat uit glaspanelen met een aluminium boven- en onderprofiel die schuiven over een rail en wegdraaibaar zijn naar de kant. Hierdoor is het balkon naar wens te transformeren tot een open of juist afgesloten ruimte. * Glazen balkon-schuifwanden. * Gehard veiligheidsglas. * Helder blank glas. * Uitvoering volgens de technische omschrijving.	0	1	€ 7.100,00	€
R.D.S.224	Verplaatsen binnendeur incl. elektra Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand. De lichtschakelaar en enkele wandcontactdoos verplaatst mee met de deur. Positie volgens optietekeningen.	0	.....	€ 250,00	€
R.D.S.226	Vervallen binnendeur zonder bovenlicht Het laten vervallen van de standaard binnendeur, garnituur en kozijn. De wand wordt met de standaard deursparing opgeleverd. * De hoeken worden afgewerkt met hoekprofielen. * Bij wanden van meer dan 70mm dikte worden geen neusjes aangebracht. * De woning voldoet bij de oplevering niet aan de eisen en regelgeving van het Bouwbesluit, u dient hiervoor zelf zorg te dragen. Op deze optie is de gelimiteerde garantieregeling van Woningborg van toepassing. Deze ontvangt u bij de definitieve opdrachtbevestiging ter ondertekening. De deur van de meterkast en technische ruimte kunnen niet komen te vervallen.	0	.....	€ -95,00	€
R.D.S.230	Badkamer met 40cm vergroten richting de woonkamer Het vergroten van de badkamer met 40cm waardoor de binnen-afmetingen van de badkamer wijzigen naar 3.300 mm x 2.400 mm. * De woonkamer wordt hierdoor kleiner. * De extra ruimte wordt betegeld met de standaard tegels zoals omschreven in de technische ruimte. * Uitvoering volgens optietekeningen.	0	1	€ 1.150,00	€
R.D.S.232	Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en 2 waardoor slaapkamer 1 groter wordt en slaapkamer 2 kleiner. * Optie is inclusief het verplaatsen van de elektra. * Uitvoering volgens optietekeningen.	0	1	€ 610,00	€

Datum : 14-4-2025
 Project : P2023601 Wezep, 12 appartementen De Brink
 Woningmodel : Optielijst 1e verdieping
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.D.S.234	Slaapkamer 3 bij wk betrekken en keuken naar bouwmuur verplaatsen. Mogelijk bij bnr 7, en 8 De wand tussen slaapkamer 3 en de woonkamer komt te vervallen waardoor slaapkamer 3 bij het woongedeelte wordt betrokken. * De standaard keukenopstelling verplaatst naar de bouwmuur. * Optie is inclusief verplaatsingen van elektra en alle keukenaansluitpunten. * De ventilatiepunten blijven op de standaard positie. (indien blijkt dat het technisch mogelijk is, worden de ventilatiepunten mee verplaatst) * Uitvoering volgens optietekeningen. * (Alleen mogelijk bij bnr. 7, 8, 11 en 12.)	0	1	€ 0,00	€
R.D.S.236	Slaapkamer 3 bij wk betrekken en keuken in deze ruimte plaatsen. Mogelijk bij bnr 7, en 8 De wand tussen slaapkamer 3 en de woonkamer komt te vervallen waardoor de ruimte bij het woongedeelte wordt betrokken. De standaard keukenopstelling verplaatst naar de voormalige slaapkamer 3. * Optie is inclusief verplaatsingen van elektra en alle keukenaansluitpunten. * Ventilatiepunten blijven op de standaard positie. (indien blijkt dat het technisch mogelijk is, worden de ventilatiepunten mee verplaatst) * Uitvoering volgens optietekeningen. * (Alleen mogelijk bij bnr. 7, 8, 11 en 12.)	0	1	€ 0,00	€
R.D.S.238	Keuken verplaatsen naar bouwmuur woonkamer. Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de bouwmuur. * Inclusief verplaatsingen van elektra en alle keukenaansluitpunten. * De ventilatiepunten blijven op de standaard positie. (indien blijkt dat het technisch mogelijk is, worden de ventilatiepunten mee verplaatst) Uitvoering volgens optietekeningen.	0	1	€ 750,00	€
R.E.S.300	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud van technische uitvoering, daarnaast is bij het verplaatsen van plafondlichtpunten de vloerplaatindeling van de bovenliggende verdieping leidend.	0	.....	€ 90,00	€
R.E.S.302	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 190,00	€
R.E.S.304	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 170,00	€
R.E.S.306	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 230,00	€

Datum : 14-4-2025
 Project : P2023601 Wezep, 12 appartementen De Brink
 Woningmodel : Optielijst 1e verdieping
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.308	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 460,00	€
R.E.S.310	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	0	.....	€ 140,00	€
R.E.S.312	Geschakelde enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de koperstekening. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 235,00	€
R.E.S.314	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	0	.....	€ 68,00	€
R.E.S.318	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 287,00	€
R.E.S.320	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 230,00	€
R.E.S.322	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 245,00	€
R.E.S.324	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 180,00	€
R.E.S.326	Universele dimmer tot 100 W Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100 W). Positie door koper aan te geven.	0	.....	€ 265,00	€
R.E.S.328	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	0	.....	€ 315,00	€

Datum : 14-4-2025
 Project : P2023601 Wezep, 12 appartementen De Brink
 Woningmodel : Optielijst 1e verdieping
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.330	Aanbrengen aansluiting voor zonwering Het aanbrengen van een female stekker vast aangesloten vanaf de centraaldoos en eindigend boven het kozijn. Hier kan na oplevering in eigen beheer elektra voor bijvoorbeeld zonwering op worden aangesloten.	0	.....	€ 255,00	€
R.E.S.344	Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 230,00	€
R.E.S.346	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 230,00	€
R.E.S.362	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6 Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige UTP data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 315,00	€
R.E.S.372	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 350,00	€
R.E.S.386	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 160,00	€
R.W.S.467	Vorstvrije buitenkraan op het balkon van de 1e of 2e verdieping Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop. Afgemonteerd op ca.650+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. LET OP: Draai de kraan niet te hard/strak dicht! Om de kraan vorstvrij te kunnen houden moet het water dat in de kraan zelf zit er na het afsluiten van de kraan uitkunnen. Het is dus noodzakelijk dat de kraan na het dichtdraaien nog een beetje blijft druppelen. Bovendien kan te hard of te strak dichtdraaien van de kraan deze beschadigen. Reparatie van een vorstvrije kraan is vaak een zeer intensieve klus.	0	1	€ 975,00	€

Datum : 14-4-2025
 Project : P2023601 Wezep, 12 appartementen De Brink
 Woningmodel : Optielijst 1e verdieping
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.Z.S.600	Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand van het toilet. De betonplafonds worden daar waar nodig gerepareerd. Oneffenheden en ruwe kanten zijn zichtbaar. Het plafond is niet geschikt om onafgewerkt te laten, geen zichtwerk. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.	0	1	€ -350,00	€
R.Z.S.601	Vervallen spuitwerk plafonds in de woonkamer/keuken Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds van de woonkamer/keuken op de begane grond en de 1e verdieping. De betonplafonds worden daar waar nodig gerepareerd. Oneffenheden en ruwe kanten zijn zichtbaar. Het plafond is niet geschikt om onafgewerkt te laten, geen zichtwerk. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.	0	1	€ -175,00	€
Showroom					
S.H.S.650	Standaard binnendeuren en kozijnen en beslag Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.	0	1	€ 0,00	€
S.H.S.652	Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag conform opgave website deurenshowroom.	0	1	€ 0,00	€
S.K.S.700	Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de wand van de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	0	1	€ 0,00	€

Datum : 14-4-2025
 Project : P2023601 Wezep, 12 appartementen De Brink
 Woningmodel : Optielijst 1e verdieping
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
S.K.S.702	Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken. Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze. Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet kunnen wij deze niet in behandeling nemen. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	0	1	€ 500,00	€
S.K.S.704	Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keukens.	0	1	€ 0,00	€
S.K.S.706	Stelpost keuken retour bij standaard aansluitpunten of externe showroom Indien u uw keuken niet bij onze projectshowroom van Voortman koopt krijgt u de stelpost retour voor de standaard keukens. Teruggave is volgens de technische omschrijving.	0	1	€ -4.000,00	€

Datum : 14-4-2025
 Project : P2023601 Wezep, 12 appartementen De Brink
 Woningmodel : Optielijst 1e verdieping
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
S.P.S.750	Standaard uitvoering sanitair en tegelwerk Het sanitair en tegelwerk in de woning uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	0	1	€ 0,00	€
S.P.S.752	Sanitair conform offerte projectshowroom Leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij Reinbouw binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen. Sanitairofferte: Tegellofferte:	0	1	€ 0,00	€
S.P.S.762	Standaard toilet in badkamer plaatsen Het leveren en aanbrengen van een toilet in de badkamer. * Uitgaande van het standaard toilet met inbouwreservoir volgens de technische omschrijving. * Positie en uitvoering volgens de optietekeningen tegen de technische ruimte.	0	1	€ 2.625,00	€
Totaal incl. btw					€

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :