

OVEREENKOMST

zelfbeheer groenstroken

De ondergetekenden:

1. De heer / mevrouw....., wonende aan de.....
te, hierbij handelende namens de vereniging van eigenaars Huys
op de Brink :
hierna te noemen: **de VVE**;

en

2. De teammanager Leefomgeving, meneer J. van Dijk, krachtens het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek van 18 maart 2022, nummer 1007398 gemachtigd, hierna te noemen: **de gemeente**;

De VVE en de gemeente afzonderlijk te noemen: **Partij**, en gezamenlijk te noemen: **Partijen**;

Overwegende dat:

- a. de VVE de gemeente heeft verzocht om de gemeentelijke openbare groenstroken ter hoogte van Huys op de Brink zelf te mogen onderhouden;
- b. de VVE zich er van bewust is dat door openbare groenstroken zelf te onderhouden, het openbare karakter van de groenstrook behouden dient te blijven;
- c. de VVE en gemeente over het beheer van de groenstroken als bedoeld onder sub a. overeenstemming hebben bereikt en daartoe een overeenkomst willen aangaan.

komen het volgende overeen

1. Definities

- a. Zelfbeheer: onder zelfbeheer wordt in deze overeenkomst verstaan het beheer en onderhoud van het openbaar groen tussen twee partijen, waarbij één partij (de VVE) een fysieke bijdrage levert aan het beheer en onderhoud van het openbaar groen in hun straat
- b. Zelfbeheerlocatie: de locatie waar het zelfbeheer zal plaatsvinden.

2. Zelfbeheer activiteit

1. Na het inplanten van de groenstroken door de gemeente, zal de VVE de groenstroken gedurende een periode van 5 jaar zelf onderhouden.

3. Fysieke bijdrage bewoners

- a. De inrichting van de groenstroken vindt plaats in overeenstemming met de bijgevoegde omschrijving, situatietekening en ontwerptekening.
- b. De gemeente brengt de beplanting aan.
- c. Het onderhoud van de groenstroken ligt op hetzelfde onderhoudsniveau of hoger dan het onderhoudsniveau dat de gemeente bij het omliggende wijkgroen hanteert.
- d. De nazorgwerkzaamheden, zoals bijvoorbeeld toedienen van water tijdens droge periodes wordt uitgevoerd door de VVE.

4. Bijdrage gemeente Oldebroek

- a. Het uitvoeren van specialistische werkzaamheden zoals het planten van bomen en zware struiken en het snoeien van bomen, wordt uitgevoerd door medewerkers van gemeente.
- b. De beplanting wordt aangeschaft en aangeplant door de gemeente en ter beschikking gesteld aan de VVE.
- c. Het schoffelvuil/snoeiafval dat vrijkomt tijdens de onderhoudswerkzaamheden wordt in overleg afgevoerd door of namens de gemeente.

5. Onderhoudsperiode

- a. Deze overeenkomst gaat in op <.....> en wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar en eindigt derhalve op <.....>.
- b. Na afloop van deze termijn wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd voor een periode van vijf jaar, tenzij tenminste 3 maanden voor het aflopen van de termijn een schriftelijk verzoek tot opzegging wordt ingediend door één van beide partijen. De reden van opzegging dient hierbij te worden vermeld.
- c. De zelfbeheerlocatie blijft ten alle tijde in eigendom van de gemeente Oldebroek. De VVE kan nimmer via verkrijgende of bevrijdende verjaring eigenaar worden van de zelfbeheerlocatie. De VVE verklaart hierbij nadrukkelijk afstand te doen van enig recht of aanspraak op verkrijgende of bevrijdende verjaring van de zelfbeheerlocatie.
- d. Indien de VVE het beheer en onderhoud van de zelfbeheerlocatie voortijdig wensen te beëindigen of staken, zal de VVE de gemeente hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen

6. Randvoorwaarden voor het ontwerp en onderhoudsplan

1. Het onderhoudsplan dient voor de uitvoering te worden goedgekeurd door de gemeente. De gemeente toetst daarbij aan de onderstaande criteria op het gebied van verkeersveiligheid en beeldkwaliteit.
 - a. **Verkeersveiligheid**
 - Het groen mag geen overlast veroorzaken voor de weggebruikers.
 - De werking en zichtbaarheid van lichtmasten mag niet worden gehinderd.

- Eventuele aanwezige kabels, leidingen, lichtmasten, riolering en andere nutsvoorzieningen moeten gehandhaafd blijven. Bij werkzaamheden hieraan door de gemeente of door derden, vindt dit in nauw overleg met de VVE plaats.

b. Beeldkwaliteit

De beeldkwaliteit van een zelfbeheerlocatie moet gelijk of hoger zijn dan het beeldkwaliteitsniveau dat de gemeente hanteert (beeldkwaliteitsniveau C volgens de RAW- systematiek).

2. Wanneer tijdens de duur van de overeenkomst wijzigingen aan het ontwerp noodzakelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden. De VVE zal hierover contact opnemen met de contactpersoon van de afdeling Leefomgeving. Het is de niet toegestaan wijzigingen aan het ontwerp aan te brengen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeente.

7. Schade aan beplanting, veroorzaakt door vandalisme of derden

- a. Als er schade aan beplanting ontstaat door vandalisme of door bijvoorbeeld aanrijding dan is gemeente hiervoor verantwoordelijk. De kosten voor herstel en/of de aanschaf van nieuwe beplanting worden betaald door gemeente.
- b. De VVE draagt zorg voor aanplant en onderhoud, als bedoeld in artikel 3.

8. Randvoorwaarde onderhoud

- a. Gedurende de duur van deze overeenkomst is de VVE verantwoordelijk voor het op ordentelijke wijze onderhouden van het groen. Het onderhoudsniveau moet gelijk zijn aan of hoger zijn dan het onderhoudsniveau dat de gemeente hanteert.
- b. Bij het onderhoud van de groenstroken zijn chemische middelen niet toegestaan.
- c. Bij schade of vandalisme zal de gemeente andere instanties waaronder de politie, hiervan in kennis stellen , zodat bij eventuele schade deze op de veroorzaker kan worden verhaald.
- d. Het is de VVE niet toegestaan om het beheer en onderhoud van de groenstrook over te dragen aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.
- e. De VVE draagt er zorg voor dat bij het inrichten van de zelfbeheerlocatie en het uitvoeren van beheer en onderhoudswerkzaamheden, het openbare karakter van de zelfbeheerlocatie te allen tijde dient te worden gewaarborgd.

9. Zelfbeheerlocatie.

De zelfbeheerlocatie is aangegeven op een tekening welke als **bijlage** bij deze overeenkomst is gevoegd.

10. Ontbinding / beëindiging

- a. Partijen zijn te allen tijden bevoegd deze overeenkomst tussentijds met wederzijds goedvinden te beëindigen.
- b. In geval een partij een bepaling uit deze overeenkomst niet op correcte wijze nakomt, is de andere partij gerechtigd de nalatige partij schriftelijk in gebreke te stellen. Daarbij zal aan de nalatige partij een redelijke termijn worden geboden om deze overeenkomst alsnog op correcte wijze na te komen.
- c. Indien de nalatige partij, na het verstrijken van de in lid b. bedoeld termijn, de overeenkomst niet op correcte wijze nakomt, is de nalatige partij in verzuim en heeft de ander partij het recht de overeenkomst (buitengerechtelijk) te ontbinden danwel alsnog nakoming te verlangen.
- d. Onverminderd het bepaalde in lid c, heeft de gemeente voorts het recht deze overeenkomst te ontbinden in het geval dat:
 1. de VVE haar beheer en onderhoudsactiviteiten geheel of ten dele staken;
 2. de VVE het beheer en onderhoud niet overeenkomstig het goedgekeurde onderhoudsplan uitvoeren;
 3. de gemeente een verzoek tot aankoop van de zelfbeheerlocatie heeft ontvangen waaraan de gemeente wil meewerken. In dat geval geldt een opzegtermijn van 6 maanden.
- e. Na beëindiging / ontbinding van deze overeenkomst, vervalt het beheer en onderhoud van de zelfbeheerlocatie weer aan de gemeente en zonder dat de VVE recht heeft op c.q. aanspraak kan maken op enige schadevergoeding, hoe ook genaamd. Eigendommen van de VVE zullen bij het einde van de overeenkomst door de VVE ter stond worden verwijderd.

11. Bijlagen

1. Tekening van de zelfbeheerlocatie

Opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Oldebroek op:

De gemeente Oldebroek
namens deze,

VVE Huys op de Brink
namens deze,

Jan van Dijk

contactpersoon