

## -PRIJSLIJST-

Koopsommen:  
Ontwikkeling en realisatie:

Vrij Op Naam (V.O.N.) en vast tot 15 juli 2025  
Reinbouw B.V.

| Bouw Nr. | Variant     | Verdieping                | Tuin-oriëntatie | Circa aantal m <sup>2</sup> GBO | Aantal slaapkamers | V.O.N. prijs |
|----------|-------------|---------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|--------------|
| 1        | Appartement | Begane grond              | Noordoosten     | 110                             | 2                  | € 545.000,-  |
| 2        | Appartement | Begane grond              | Noordoosten     | 109                             | 2                  | € 540.000,-  |
| 3        | Appartement | Begane grond              | Zuidwesten      | 113                             | 2                  | € 555.000,-  |
| 4        | Appartement | Begane grond              | Zuidwesten      | 106                             | 2                  | € 525.000,-  |
| 5        | Appartement | 1 <sup>e</sup> verdieping | Noordoosten     | 109                             | 2                  | € 545.000,-  |
| 6        | Appartement | 1 <sup>e</sup> verdieping | Noordoosten     | 109                             | 2                  | € 540.000,-  |
| 7        | Appartement | 1 <sup>e</sup> verdieping | Zuidwesten      | 133                             | 3                  | € 650.000,-  |
| 8        | Appartement | 1 <sup>e</sup> verdieping | Zuidwesten      | 126                             | 3                  | € 610.000,-  |
| 9        | Appartement | 2 <sup>e</sup> verdieping | Noordoosten     | 105                             | 2                  | € 565.000,-  |
| 10       | Appartement | 2 <sup>e</sup> verdieping | Noordoosten     | 105                             | 2                  | € 550.000,-  |
| 11       | Appartement | 2 <sup>e</sup> verdieping | Zuidwesten      | 129                             | 3                  | € 670.000,-  |
| 12       | Appartement | 2 <sup>e</sup> verdieping | Zuidwesten      | 122                             | 3                  | € 635.000,-  |

Het gebruiksoppervlak (GBO) is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm.

*Koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen:*

- Inclusief grondkosten;
- Inclusief rente over de grondkosten t/m in de prijslijst genoemde datum;
- Inclusief kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Inclusief aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Inclusief aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel;
- Inclusief notarishonorarium voor de akte van levering;
- Inclusief makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Inclusief gemeenteleges;
- Inclusief omgevingsvergunning;
- Inclusief kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Inclusief kosten van Woningborg;
- Inclusief bouwkosten;
- Inclusief standaard sanitair en tegelwerk;
- Inclusief stelpost voor de standaard keuken;
- Inclusief btw (momenteel 21%).

*Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:*

- Rente over de grondkosten vanaf vervaldatum;
- Rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Kosten voor de aanleg van bedrading voor telefoon, CAI en/of glasvezel vanaf de meterkast naar het loze aansluitpunt;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Bijdrage/inleg VvE;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Onze aanbieding is, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Dieren, 14 april 2025