Westerplatte5a



Standard konstrukcji i wykończenia

Niniejszy dokument przedstawia standard konstrukcji i wykończenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego realizowanego w ramach inwestycji **Westerplatte 5a.**

Otoczenie

- Ogrodzony teren
- Nawierzchnia chodników z kostki brukowej
- Podjazd zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym
- Oświetlenie wejść do budynku
- **Zieleń:** trawnik, krzewy ozdobne
- **Miejsce gromadzenia odpadów:** pomieszczenie w kondygnacji 0, z dostępem od zewnątrz, zamykane na klucz

Instalacje zewnętrzne

- Oświetlenie wejść do budynków
- Instalacja domofonowa

Konstrukcja budynku

- **Fundamenty:** płyta fundamentowa żelbetonowa
- **Ściany konstrukcyjne:** żelbetonowe i murowane
- **Stropy:** żelbetonowe prefabrykowane lub monolityczne
- **Balkony:** żelbetonowe prefabrykowane lub monolityczne

Części wspólne budynku

Element	Standard
Elewacja	Ocieplenie za pomocą styropianu, tynk cienkowarstwowy
Dach	Płaski, konstrukcja żelbetowa
Pokrycie dachu	Membrana FPO z powłoką UV, ocieplenie styropianem w spadkach
Klatki schodowe i korytarze	Ściany i sufity tynkowane, malowane farbą emulsyjną, lokalne płytki dekoracyjne imitujące cegłę, posadzki z płytek gresowych lub wykładziny dźwiękoszczelnej.
Winda	Osobowa, dostęp z kondygnacji podziemnej (-1) na wszystkie kondygnacje
Drzwi wejściowe do budynku	Przeszklone, aluminiowe

Garaż (kondygnacja podziemna)

Element	Standard
Ściany i sufit	Żelbetonowe w stanie surowym, nietynkowane
Posadzka	Betonowa utwardzona powierzchniowo, z namalowanymi liniami wyznaczającymi miejsca parkingowe
Monitoring	Kamery
Wózkownia	Na każdej kondygnacji
Komórki lokatorskie	Stalowe boksy
Posadzka	Betonowa i/lub z płytek gresowych
Drzwi	Stalowe z wkładką patentową
Instalacja oświetleniowa	Oświetlenie pomieszczenia
Prowadzenie instalacji	Rury prowadzone po wierzchu ścian, sufitów i nad posadzkami

Lokale mieszkalne



Element	Standard
Ścianki działowe	Murowane
Ściany	Silikatowe i betonowe, tynki gipsowe kat. III, bez malowania, wymagają wykończenia, mogą występować widoczne dylatacje
Ściany działowe	Bloczki silikatowe, tynkowane kat. III, bez malowania
Sufity	Tynki gipsowe kat. III, bez malowania, wymagają wykończenia, mogą występować widoczne dylatacje
Podłoża pod posadzki	Jastrychy cementowe
Balkony i tarasy	Betonowe, bez wykończenia płytkami, barierki ze szkła bezpiecznego
Okna	PVC trzyszybowe z nawiewnikami, od zewnątrz kolor wg projektu, od wewnątrz kolor biały, bez parapetów wewnętrznych, parapety zewnętrzne granitowe, okna wyposażone w rolety elektryczne
Otwory drzwiowe	W ściankach działowych bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
Drzwi wejściowe do mieszkania	Pełne drewniane, dwuryglowe, antywłamaniowe z dwoma zamkami
Lokale z tarasami	Posadzka tarasu wykończona płytkami gresowymi

Instalacje sanitarne

Element	Standard
Woda	Wewnętrzna instalacja wody z wodomierzem i zaworem, bez urządzeń i armatury sanitarnej
Kanalizacja	Wewnętrzna instalacja kanalizacji, bez urządzeń i armatury sanitarnej
Wewnętrzna instalacja C.O.	Ogrzewanie podłogowe, wszystkie instalacje prowadzone pod posadzką podtynkowo
Wentylacja	Wentylacja hybrydowa (grawitacyjno-mechaniczna z wentylatorami dachowymi typu Turbowent) dla łazienek i kuchni
Źródło ciepła	Ogrzewanie miejskie, do każdego mieszkania przydzielona logoterma

Instalacje elektryczne

Element	Standard
Pomiar energii	Licznik energii elektrycznej instalowany na podstawie umowy pomiędzy nabywcą a dostawcą energii
Instalacja w lokalu	Wewnętrzna instalacja elektryczna, gniazda, łączniki, zakończona w puszce podtynkowej, przygotowanej do podłączenia osprzętu klienta, instalacja oświetlenia zakończona kostką łączeniową
Zasilanie pod płytę kuchenną	400 V (3-fazowe)
RTV i światłowód	Punkt odbioru sygnału RTV (SAT-DVBT) wyłącznie w salonie, możliwość odbioru sygnału teletechnicznego w technologii światłowodowej
Kamery	W garażu oraz na zewnątrz budynku
Domofon	Instalacja domofonowa