

UNIT
TERBATAS



THE NEW CARTA RESIDENCE

Tipe
36/60



HUNIAN **BERKUALITAS**, LOKASI YANG **ASRI**
DENGAN HARGA PALING **TERJANGKAU** DI BEKASI



DP
0%

Cicilan Mulai
1,8 Jt-an

Harga Mulai
300 Jt-an

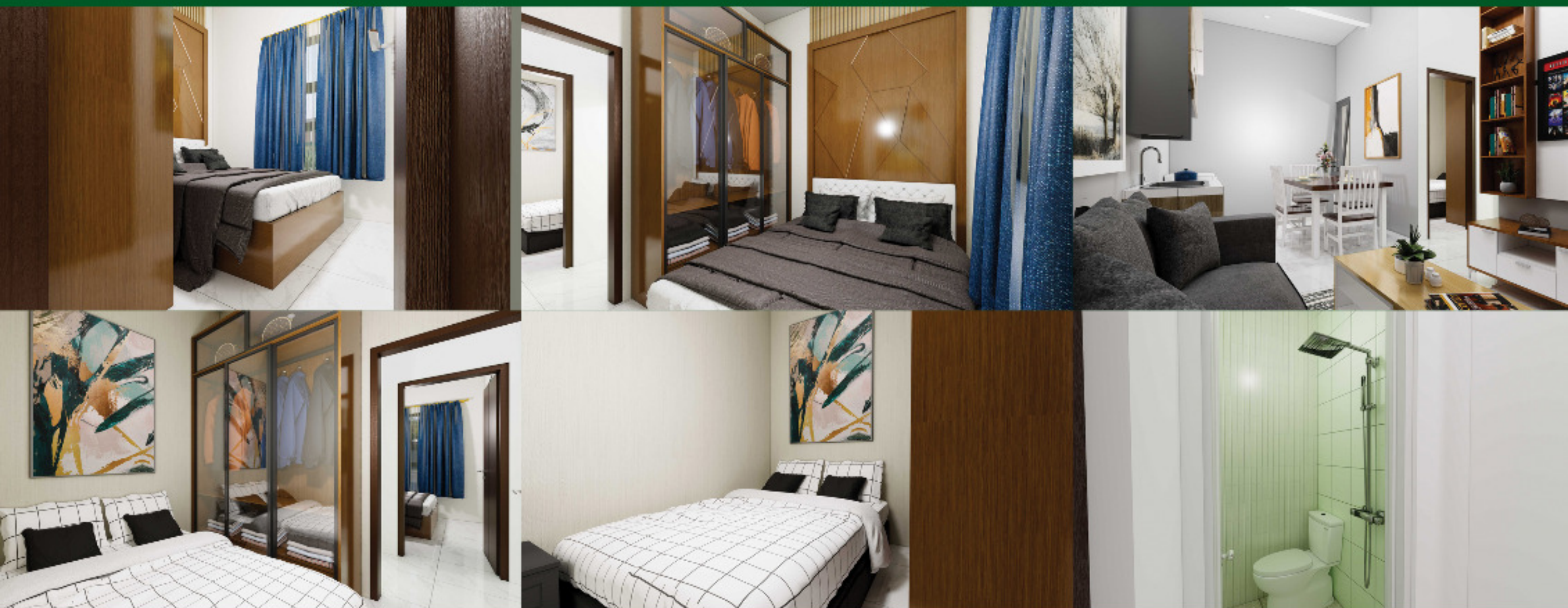
ASSA
PROPERTI

ASSA MARKETING GALLERY
Jl. KH. Mahmud Maksum, no. 33 C-D
RT. 001 RW. 004. Kel. Bahagia, Kec. Babelan
Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17610

Info Lebih Lanjut Hubungi :



0812 9311 2749



DENAH 36/60

SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi	: Batu Kali (Kedalaman 50cm)
Besi Slop/Kolom	: D10 Ulir
Dinding	: Hebel Double (Plester Aci Luar Dalam)
Lantai	: Granit 60 x 60 cm
Kamar Mandi	: Lantai Keramik 40 x 40 cm
Plafond	: PVC
Atap	: Rangka Baja Ringan + Genteng Beton Rabi Flat
Kusen	: Alumunium
Daun Jendela	: Alumunium + Kaca
Daun Pintu	: Double Triplek Rangka Kayu
Septictank	: Batako 3m ³ (P=2m, L=1m, T=1,5m)
Sanitair	: Closet Duduk
Sumber Air	: Sumur Pantek Tangan Kedalaman 16m
Instalasi Air Bersih	: PVC ½ inch, 1¼ inch (3 titik)
Instalasi Air Kotor	: PVC 3 inch dan 4 inch
Daya Listrik	: PLN 1300 VA (Developer)
Instalasi Listrik	: Kabel NYM 2 x 1,5, 3 x 2,5 dan 3 x 4 mm ² Box Sekring + MCB Laik Operasi (SLO)

SCAN THIS BARCODE
FOR LOCATION



or Search on Google Maps
THE NEW CARTA RESIDENCE

Support by
btn

Pasal Sanggahan : Seluruh informasi dan spesifikasi dalam brosur merupakan data-data yang terkumpul sampai brosur naik cetak, oleh sebab itu dapat mengalami perubahan dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian penjualan. Foto-foto dan gambar yang terpampang dalam brosur tidaklah merupakan spesifikasi standar yang akan dibangun, namun hanyalah ilustrasi seniman belaka sehingga tidak dapat dipergunakan untuk disamakan dengan fakta yang ada. Semua rancangan (ukuran tanah/daerah bangunan/ruangan) sekedar merupakan perkiraan semata, bukan mencerminkan ukuran sebenarnya. Perhitungan akhir akan disesuaikan dengan ketentuan atau persyaratan dari kantor pertanahan dinas tata bangunan pemda Bekasi serta instansi terkait atau developer. Developer berhak melakukan perubahan sewaktu waktu apabila diperlukan dan tanpa wajib memberikan pemberitahuan.

PRICE LIST (PL)
THE NEW CARTA RESIDENCE

Jl. Raya Kali CBL Desa. Sukamekar Kec. Sukawangi Kabupaten Bekasi

(EFEKTIF 01 Januari 2025)



NAMA UNIT	BLOK UNIT	HARGA JUAL	UANG MUKA 5%	DISCOUNT	DP 0%	PLAFON KPR	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
NEW CARTA Tipe 36 / 60	BLOK A1 / 2-9 & 12-19 (Standart)	Rp 360.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	-	Rp 342.000.000	Rp 2,932,600	Rp 2,482,800	Rp 2,227,400
	BLOK B1 / 2-11 & 14-23 (Standart)	Rp 360.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	-	Rp 342.000.000	Rp 2,932,600	Rp 2,482,800	Rp 2,227,400
	BLOK B2 / 2-14 (Standart)	Rp 360.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	-	Rp 342.000.000	Rp 2,932,600	Rp 2,482,800	Rp 2,227,400
	BLOK D1 / 2-9 (Standart)	Rp 360.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	-	Rp 342.000.000	Rp 2,932,600	Rp 2,482,800	Rp 2,227,400
	BLOK D2 / 2-10 (Standart)	Rp 360.000.000	Rp 18.000.000	Rp 18.000.000	-	Rp 342.000.000	Rp 2,932,600	Rp 2,482,800	Rp 2,227,400
NEW CARTA Tipe 36 / 66	BLOK D1 / 2-9 (Hook 6m2)	Rp 373.000.000	Rp 18.650.000	Rp 18.650.000	-	Rp 354.350.000	Rp 3,038,500	Rp 2,572,400	Rp 2,307,800
	BLOK D2 / 2-10 (Hook 6m2)	Rp 373.000.000	Rp 18.650.000	Rp 18.650.000	-	Rp 354.350.000	Rp 3,038,500	Rp 2,572,400	Rp 2,307,800
NEW CARTA Tipe 36 / 90	A1 / 1, 10, 11 & 20 (Hook 30m2)	Rp 412.000.000	Rp 20.600.000	Rp 20.600.000	-	Rp 391.400.000	Rp 3,356,200	Rp 2,841,400	Rp 2,549,100
	B1 / 1, 12, 13 & 24 (Hook 30m2)	Rp 412.000.000	Rp 20.600.000	Rp 20.600.000	-	Rp 391.400.000	Rp 3,356,200	Rp 2,841,400	Rp 2,549,100
	B2 / 1 (Hook 30m2)	Rp 412.000.000	Rp 20.600.000	Rp 20.600.000	-	Rp 391.400.000	Rp 3,356,200	Rp 2,841,400	Rp 2,549,100
NEW CARTA Tipe 36 / 99	D1 / 1 & 10 (Hook 39m2)	Rp 427.000.000	Rp 21.350.000	Rp 21.350.000	-	Rp 405.650.000	Rp 3,478,300	Rp 2,944,900	Rp 2,641,900
	D2 / 1 & 11 (Hook 39m2)	Rp 427.000.000	Rp 21.350.000	Rp 21.350.000	-	Rp 405.650.000	Rp 3,478,300	Rp 2,944,900	Rp 2,641,900

*) Harga sewaktu-waktu dapat berubah, tanpa ada pemberitahuan sebelumnya.

**) Perhitungan ilustrasi cicilan / angsuran setiap bulan dengan asumsi suku bunga sewa rumah 5,99% (Bank BTN) & (kebijakan sepenuhnya dari Bank penyedia KPR)

***) Suku Bunga dapat berubah tanpa ada pemberitahuan sebelumnya

Harga Sudah Termasuk :

1. Biaya KPR & PPN 10%
2. AJB, BPHTB, Balik Nama dan Biaya Notaris
3. Listrik 1.300 Watt (Untuk semua type)
4. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) & IMB
5. Asuransi Jiwa dan Kebakaran
6. Gratis Biaya-Biaya sampai serah terima kunci

Nomor Rekening Bank BTN : 00048-01-30-000732-0

A/N PT. ASSA PUTRA PROPERTI

Ketentuan Pembayaran :

1. Pembelian diakui apabila telah terjadi pembayaran Booking Fee untuk Tipe 36/60, 36/66, 36/90, 36/99 = Rp 2.000.000,-
Dan dibayarkan ke Rekening A/N PT. Assa Putra Properti.
2. Booking Fee tidak mengurangi besaran DP dan atau tidak mengurangi Harga Unit Rumah.
3. Booking Fee akan hangus apabila Pembeli KPR tidak menyerahkan berkas persyaratan KPR .
Dalam waktu maksimum 14 hari kalender setelah tanggal transfer booking fee
4. Booking Fee akan hangus apabila terjadi pembatalan Pembelian atau Pembeli tidak membayar DP sesuai waktu yang ditentukan.
5. Booking Fee akan hangus apabila proses KPR tidak disetujui oleh pihak Bank.
6. Formulir Surat Permohonan Rumah (SPR) agar diisi secara lengkap setelah melakukan pembayaran Booking fee.
7. Setoran DP akan dikembalikan secara penuh, apabila proses KPR tidak disetujui oleh pihak Bank.
8. Setoran DP akan dikenakan potongan 50% apabila mengundurkan diri secara sepihak.
9. Harga dan Kepastian Kavling tidak mengikat, apabila ketentuan pembayaran tidak dipenuhi.,
Developer berhak untuk membatalkan dan menjualnya kepada pihak lain
10. Pindah Kavling dikenakan biaya sebesar Rp 2.000.000
11. Booking Fee tidak dapat di kembalikan jika dinyatakan tidak layak Sisk OJK (BI Checking)

. Ketentuan Umum :

1. Booking Fee Rp, 2,000,000
2. Harga lebih tanah (Hook) Rp 1.500.000 per M2.
3. Uang muka (DP) harus dibayarkan lunas sebelum akad kredit.
4. Persetujuan KPR dan besarnya suku bunga sepenuhnya tergantung dari Bank pemberi kredit.
5. Bila terjadi penurunan plafon kredit dari permohonan KPR yang diajukan maka Tambahan Uang Muka (TUM)
Harus segera dilunasi sebelum akad kredit.
6. Realisasi penyambungan listrik sepenuhnya tergantung dari pihak PLN
7. Berkas aplikasi KPR diserahkan paling lambat 14 hari setelah tanggal transfer booking fee.

Syarat Umum :

1. Formulir Aplikasi Kredit
2. Fotocopy KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, BPJS Kesehatan
3. Pas Foto Berwarna 3x4 Pemohon & Pasangan
4. Asli slip gaji terakhir atau Surat Keterangan Penghasilan
5. Asli Surat Keterangan Kerja Aktif
6. Fotocopy SK Pengangkatan Pegawai Tetap
7. Fotocopy Rekening Koran Tabungan Bank lain min. 3 (tiga) bulan terakhir
8. Fotocopy SPT PPH Pasal 21
9. Fotocopy NPWP Suami / Istri (Suami Saja)
10. Fotocopy Akta Pendirian Perusahaan berikut perubahannya, SIUP, TDP, & SITU (Khusus Perusahaan)

Wiraswasta :

1. Fotocopy Perizinan usaha SIUP, TDP, NPWP, & Akte Pendirian Usaha
2. Fotocopy Domisili Usaha (Bila Belum Dapat Izin Usaha)
3. Usaha Sudah Berjalan Minimal 5 Thn
4. Laporan Keuangan (Perincian Pendapatan & Biaya Usaha)
5. Foto Tempat Usaha

Developer :

PT. ASSA PUTRA PROPERTI

Penyedia KPR :



Info Hubungi :











