



MELANGKAH KE BAITULLAH

bersama

PT BERKAH MANDIRI PROPERTI

Senin, 29 Januari – Kamis, 08 Februari 2024





Permata
SUKATENANG INDAH

Beli Rumah di Permata Sukatenang Indah **Gratis 1 Paket Umroh**

*syarat dan ketentuan berlaku

**TANPA
DP**

Cicilan
Flat **1JT**an

Rumah Subsidi
Rasa Komersil
Tanpa Renovasi, Siap huni !!!

- ✓ Full tembok belakang
- ✓ Hebel double dinding
- ✓ Kamar mandi di belakang
- ✓ Septitank Luas

**25 Akad
Pertama**

**TYPE
36/60**



Chat



DAFTAR HARGA PERUMAHAN PERMATA SUKATENANG INDAH

DP 0%
ALL IN
Angsuran Flat Sampai Lunas

No.	Type Rumah	Harga Jual	SBUM	DP ALL IN	Nilai KPR	Perkiraan Angsuran	
						15 Tahun	20 Tahun
1.	Type 36 / 60	185.000.000	4.000.000	0 %	179.150.000	1.438.000	1.198.000

1. Booking Fee Rp. 1.000.000,-
TIDAK DAPAT DIKEMBALIKAN DENGAN ALASAN APAPUN (SIFATNYA HANGUS)
2. Take Home Pay All in Rp. 8.000.000 (Sudah Menikah)
3. Take Home Pay All in Rp. 7.000.000 (Belum Menikah)
4. Persyaratan berkas KPR diserahkan maksimal 14 hari setelah booking
(Bila lewat dari yang sudah ditentukan booking fee dianggap hangus)
5. Khusus unit strategis harga belum termasuk biaya strategis Rp. 10.000.000,-
6. Ketentuan Uang Muka dan biaya proses yang sudah di bayarkan :
 - a. Pembatalan dari Konsumen : Kembali 50%
 - b. Pembatalan dari Bank : Kembali 100%
7. Pembayaran bisa di lakukan dengan transfer ke Rekening Resmi Developer
8. Pembayaran uang muka dan biaya proses di nyatakan sah bila sudah mendapat kwitansi yang sudah di tanda tangani dan di stempel PT. BERKAH MANDIRI PROPERTI
9. Pindah blok akan dikenakan biaya sebesar Rp. 250.000,-

SYARAT KELENGKAPAN BERKAS	LEMBAR	KARYA WAN	WIRA SWASTA
1. KTP (SUAMI ISTRI), NPWP, KK, BUKU NIKAH	2	✓	✓
2. PAS FOTO 3 X 4 (SUAMI ISTRI)	2	✓	✓
3. SPT21 (E-FILLING)	1	✓	✓
4. REK KORAN 3 BULAN TERAKHIR		✓	✓
5. SURAT KETERANGAN AKTIF BEKERJA	1	✓	
6. SURAT KETERANGAN PENGAKATAN	1	✓	
7. SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR		✓	
8. SIUP/SKU	1		✓
9. NERACA LABA/RUGI 3 BULAN	1		✓
10. BPJS KESEHATAN/KIS	1		✓
11. SURAT KETERANGAN BELUM MEMILIKI RUMAH DARI KELURAHAN	1	✓	✓

NOMOR REKENING :

BTN 00379-01-30-000401-0 A/N BERKAH MANDIRI PROPERTI



SCAN THIS BARCODE FOR LOCATION

or Search on Google Maps  PERMATA SUKATENANG INDAH

LOKASI : Jl. Kalen Kacing Babakan Rt. 1 Rw. 3
Desa Sukatenang Kec. Sukawangi Kab. Bekasi



Info Hubungi :

Developed by :

PT. BERKAH MANDIRI PROPERTI

Jl. KH. Mahmud Maksum, no. 33 C-D RT. 001 RW. 004. Kel. Bahagia,
Kec. Babelan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17610 Telp. Office : (021) 8889-6469

KAMI BERIKAN YANG TERBAIK

SPESIFIKASI BANGUNAN

Part	Material
Pondasi	Batu Kali 50 Cm
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Hebel Double Dinding (Plaster Adi Luar Dalam)
Lantai	Keramik 30 x 30
Kusen	Aluminium
Dan Jendela	Kaca, Aluminium
Dan Pintu	Double Triplek Rangka Kayu
Atap	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton Rabi Flat
Plafond	Hollow, Gypsum
Septic tank	P = 2M, L=1M, T=1.5M
Sanitair	Closet Jongkok
Daya Listrik	PLN 1300 WATT
Instalasi Air Bersih	PVC, Kran, Sumur Bor 12 M

Fasilitas

2 Kamar
1 Kamar Mandi di Belakang
Ruang Keluarga
Full Tembok Belakang
Ruang Terbuka
Carport Lebar dan dalam
Akses Jalan Luas
Legalitas Terjamin
Siap Akad
-

Keunggulan memilih Permata Sukatenang Indah

- 1. Harga Terjangkau**
 - Dapatkan rumah subsidi dengan penawaran harga terbaik dan kemudahan cicilan.
- 2. Desain Modern**
 - Rasakan kenyamanan tinggal di rumah dengan desain modern yang menawan.
- 3. Full Tembok Belakang**
 - Kenyamanan dan privasi maksimal dengan keberadaan tembok belakang yang tertutup rapi, memberikan solusi hemat berjuta-juta.
- 4. Kamar Mandi di Belakang**
 - Fasilitas kamar mandi yang terletak di belakang, meminimalkan kebutuhan renovasi dan memberikan efisiensi pengeluaran yang signifikan.
 - Nikmati hunian yang aman, tertata, dan dilengkapi dengan fasilitas pendukung.