

السيرة الذاتية لـ/

م. ياسر لطفي السديهي

العمل:

سابقاً أحد الخبراء المهندسين بوزارة العدل بجمهورية مصر العربية.

وحالياً العمل مع عدد من المكاتب بدولة الإمارات العربية – وعمل هندسي حر داخل جمهورية مصر العربية

السن: 54 سنة.

المؤهلات:

بكالوريوس هندسة مدنية – التخرج 1995- هندسة طنطا – مصر.

مهارة ممتازة في التعامل مع الحاسب ومواقع الإنترنت بكفاءة تامة – وكذلك استخدام برامج الوورد والإكسيل والبوربوينت والأوتلوك-الأوتوكاد – وكذلك استخدام المواقع السحابية مثل وان درايف وجوجل درايف.

مستوى جيد في اللغة الإنجليزية كافي تماماً للتعامل مع مستندات القضايا التي ترد غير مترجمة.

الخبرات:

الخبرة في مصر:

من عام 1995 حتى 1998: عملت في عدد من المشاريع في مصر بمجرد التخرج في التصميم وعمل المخصصات الهندسية واستصدار التراخيص والتنفيذ – وهي مباني سكنية لأهالي منها برج ومنها مباني خمسة أدوار.

ومن عام 1998 حتى 2023: "25 سنة" عملت كخبير في مجال الخبرة الهندسية لمباشرة القضايا الهندسية في قطاع خبراء وزارة العدل المصرية - وتدرجت وظيفياً من مساعد خبير – ثم خبير – ثم خبير أول ورئيس القسم الهندسي في عدد من مكاتب الخبراء بالوزارة - وقد قمت خلال سنوات خبرتي بإيداع تقارير فنية في جميع أنواع قضايا الخبرة الهندسية في مصر – ومراجعة قضايا الخبراء الجدد وذوي الخبرة الأقل.

نوعية القضايا في مصر التي عملت بها: قضايا مقاولات لمباني حكومية – قضايا الفرز والتجنيب والقسم للعقارات والأراضي -قضايا نزاع الملكية بين الدولة والأفراد -نزاعات خاصة بالترميم أو الإزالة لعقارات – نزاعات على الملكية لعقارات وأراضي – نزاعات خاصة بعقود إيجار- قضايا تعديات على أملاك الدولة وقضايا خاصة بمخالفات مباني ومخالفات شروط تراخيص.

الخبرة في الإمارات:

من عام 2021 وحتى الآن: العمل مع عدد من مكاتب الخبراء في دولة الإمارات إلى جانب العمل في مصر – حيث تم التعاون مع عدد من الخبراء المهندسين في دولة الإمارات في أنواع مختلفة من القضايا (نزاع تعيين خبرة – أمر أداء – تنفيذ – عقاري – تجاري) سواء في المحاكم الابتدائية أو محكمة الاستئناف، وكانت هذه القضايا ذات مواضيع نزاع مختلفة منها على سبيل المثال لا الحصر:

- قضايا مقاولات متكاملة بقيم أعمال ضخمة - وقضايا مقاولات عن أعمال إنشاء لبنانيات كاملة.

- وقضايا عن أعمال تشطيبات فقط.
- وقضايا عن أعمال منشآت معدنية.
- وقضايا عن أعمال عزل وحمامات سباحة وأعمال لاند سكيب.
- ومنها قضايا تطوير مشاريع خاصة بشركات تطوير عقاري كبيرة.
- وقضايا نزاع بشأن الإيجار، وقضايا تقدير تعويضات عن اتلاف أو بسبب حادث
- وذلك في عدد من الإمارات، مثل دبي وأبو ظبي والشارقة.

طريقة العمل:

- العمل عن بعد "أون لاين" حيث انني متواجد في مصر – ولدي الكفاءة التامة للتواصل من الخبرة سواء بالبريد الإلكتروني أو على تطبيق الواتساب أو بأي طريقة أخرى وتبادل مستندات القضية والتقارير والتعديلات والملاحظات المطلوبة من الخبرة عن طريق الانترنت بمرونة تامة – وقد قمت بتنفيذ ذلك بالفعل بمنتهى السلاسة مع عدد من الخبراء الهندسيين بالإمارات في الأربعة سنوات الماضية.
- المساعدة في تحديد المستندات المطلوب تقديمها من أطراف القضية - وفي تحديد الأسئلة المطلوب توجيهها إلى أطراف القضية أثناء جلسات الخبرة - وفي تحديد ما سوف يتم معانيته على الطبيعة من عين النزاع، والنقاط التي تحتاج القضية اثباتها في محضر المعاينة والخاصة بموضوع النزاع.
- سرد مستندات الأطراف وتنسيقها وإعداد مسودة التقرير - بما توفر من مستندات - لعرضها على الخبرة، والتعديل وفقا لملاحظات الخبرة. وتجهيز نتيجة التقرير المبدئي على ضوء ذلك.
- الرد اعتراضات الأطراف إن كان، وإعداد مسودة التقرير النهائي لعرضها على الخبرة والتعديل وفقا لملاحظات للخبرة، وتجهيز نتيجة التقرير النهائي على ضوء ذلك.

م/ياسر لطفي السديقي



رئيس القسم الهندسي بقطاع الخبراء- مهندس مدني -

بوزارة العدل المصرية سابقا

جمهورية مصر العربية - طنطا

رقم الهاتف والواتساب/ 01116119321

