

# JAVA INTEGRATED INDUSTRIAL AND PORTS ESTATE 吉配锦石经济特区

SPECIAL ECONOMIC ZONE  
GRESIK, EAST JAVA  
印度尼西亚东爪哇锦石县

RESIDENTIAL  
AREA  
住宅区

INDUSTRIAL  
ESTATE  
工业区

PORTS  
ESTATE  
多功能港口区

工业区

多功能港口区

住宅区



HOTLINE +62 813 8800 0168



WWW.JIPE.COM



JIPE.OFFICIAL





PT Pangansari Food U.D  
(食品行业)

PT Cahaya Maju Lestari  
(蓖麻油和芳香化学品)

PT Hailiang Nova Material Indonesia  
(铜箔)

PT Freeport Indonesia  
(铜冶炼)

PT Sumber Baja Sejati Abadi  
(轻钢屋顶)

PT Ambercycle Advanced  
Material Indonesia  
(石化)

PT Xinyi Glass Indonesia  
(浮法玻璃)

PT Xinyi Solar Indonesia  
(光伏玻璃)

PT Hebang  
Biotechnology  
Indonesia  
( )

PT Nippon Indosari  
Corpindo Tbk  
( )

PT Rodamas  
( )

PT Clariant Adsorbents Indonesia  
( )

PT Clariant Indonesia  
( )

办公楼/  
经济特区  
行政院办公楼

1

2

3

PT ANTAM Tbk  
( )

PT Fertilizer Inti Technology  
( )

PT Waskita Beton Precast  
( )

PT Unichem Candi Indonesia  
( )

PT Adhimix PCI Indonesia  
( )

## JIPE 总体规划

SPECIAL ECONOMIC ZONE  
GRESIK, EAST JAVA  
东爪哇锦石经济特区

1 工业区 (1741 公顷)

2 多功能港口区 (406 公顷)

3 住宅区 (800 公顷)



# JIIPE 吉配锦石经济特区简介



## 印尼首个综合性工业园

总占地3,000公顷, 拥有国际标准基础设施, 位于印尼东爪哇省锦石县 (Gresik), 吉配为印尼最具战略性的投资目的地。

### 吉配经济特区三合一的优势



工业区

占地 1761公顷  
拥有独立和有竞争力的公用设备站



港口区

占地 406公顷  
综合性高效简便的货运



住宅区

占地 800公顷  
优质生活所需完善又豪华的设施

根据2021年第71号政府条例 指定为经济特区 SPECIAL ECONOMIC ZONE (SEZ)

### JIIPE吉配锦石经济特区的投资便利和优惠



税收优惠



货运便利



劳力充沛



优质园区规划



营业执照办理便利



完善配套设施



宽松入境居留政策



100%外资持股



单一窗口



国家战略项目

# SPECIAL ECONOMIC ZONE GRESIK, EAST JAVA

## 吉配锦石经济特区



JIPE Inauguration - March 9, 2018

印尼政府通过 2021 年第71号政府条例,指定JIPE 作为锦石经济特区 (Gresik SEZ), 该条例于2021年6月28日由印尼总统签署。

## JIPE 入驻流程

东爪哇省锦石经济特区



投资者



投资注册和营业证照办理

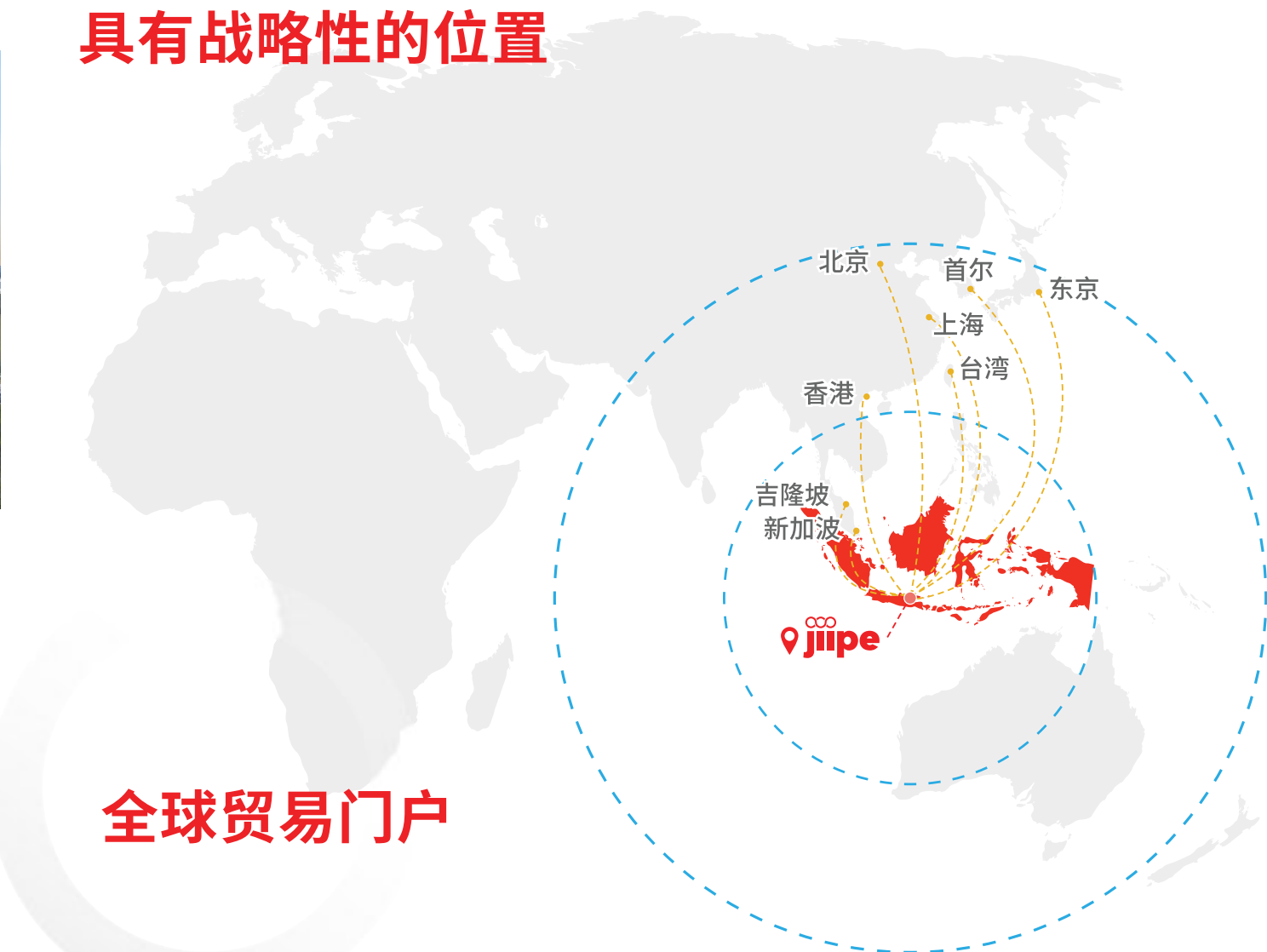


建设施工过程

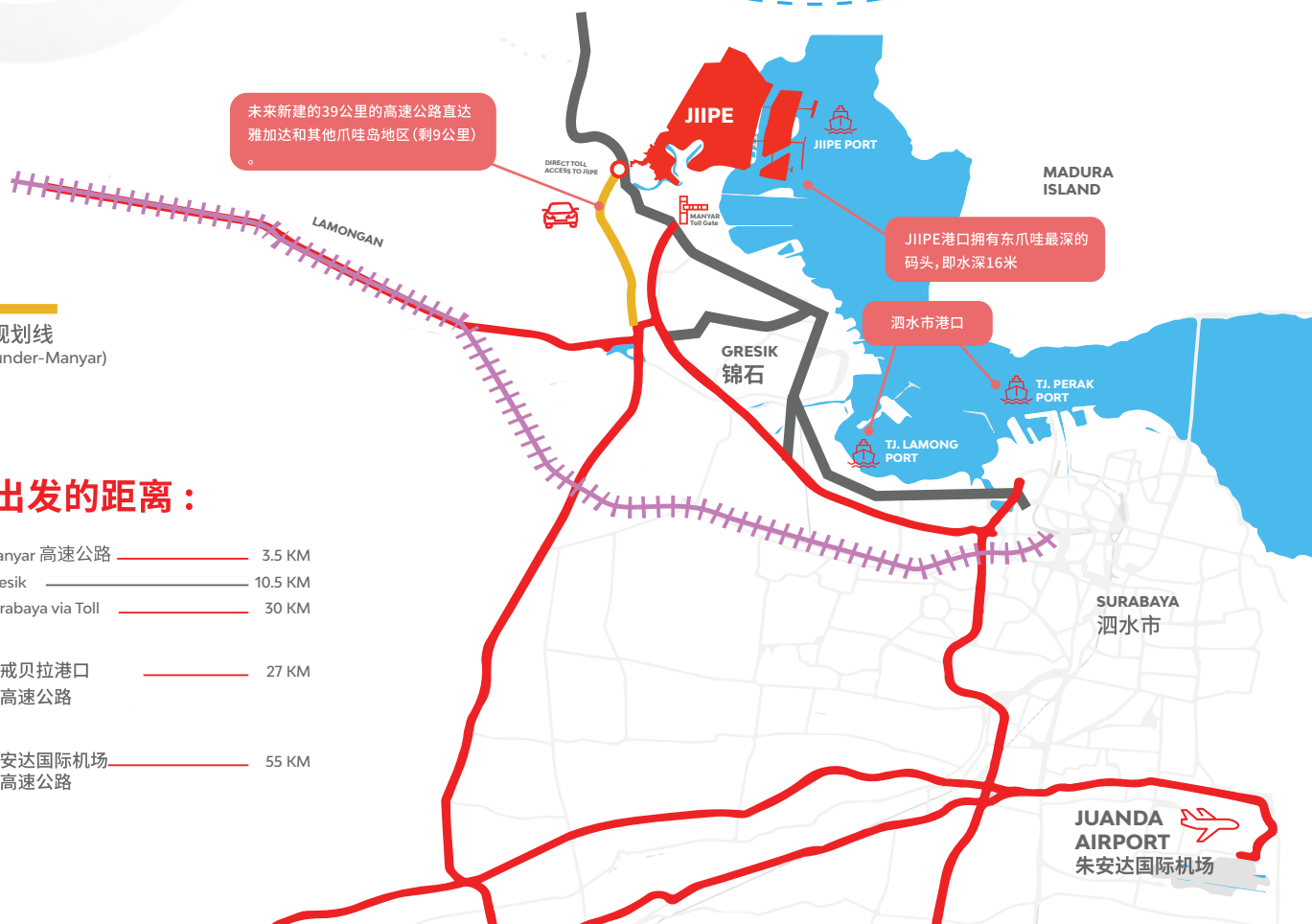


商业运营




# 具有战略性的位置



## 全球贸易门户



### 从JIPE出发的距离：

	Manyar 高速公路	3.5 KM
	Gresik	10.5 KM
	Surabaya via Toll	30 KM
	丹戎贝拉港口 经高速公路	27 KM
	朱安达国际机场 经高速公路	55 KM

# 可达性和连通性



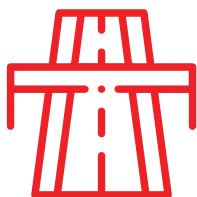
位于马杜拉海峡入口处的战略位置，吉配港口是东爪哇最深的港口 (-16米 LWS)。

下设4个码头并拥有达6,200米的泊位，吉配将可停靠到达10万吨级以上的大型货轮。通过吉配的3种海陆运输方式，将大幅降低原材料运输和产品配销的物流成本。



## **DEEP SEA PORT 深海港口**

吉配港口为东爪哇最深的码头 (-16米 LWS)



## **DIRECT TOLL ACCESS 直达高速公路**

直达高速公路将连接吉配和印尼第二大城市泗水市



# 基础设施和公用设备站



国际级道路  
(80m wide, 50m, 30m wide)



行业区域划分  
(中型及重型工业)



办公室 & 商业区



高效管道和输送带系统



专属海关服务



一站式证照办理系统



直接施工许可的便利



电力

净水处理厂

污水处理厂

天然气

电信通讯

# INDUSTRIAL ESTATE 工业区

## 印尼东爪哇最先进的现代化综合性工业园

总占地1761公顷的工业区  
拥有完善的基础设施、能源及物流等配套

### 产业集群



金属产业区



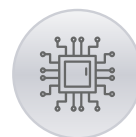
化工产业区



能源产业区



辅助&物流产业区



电子产业区

### 入驻租户





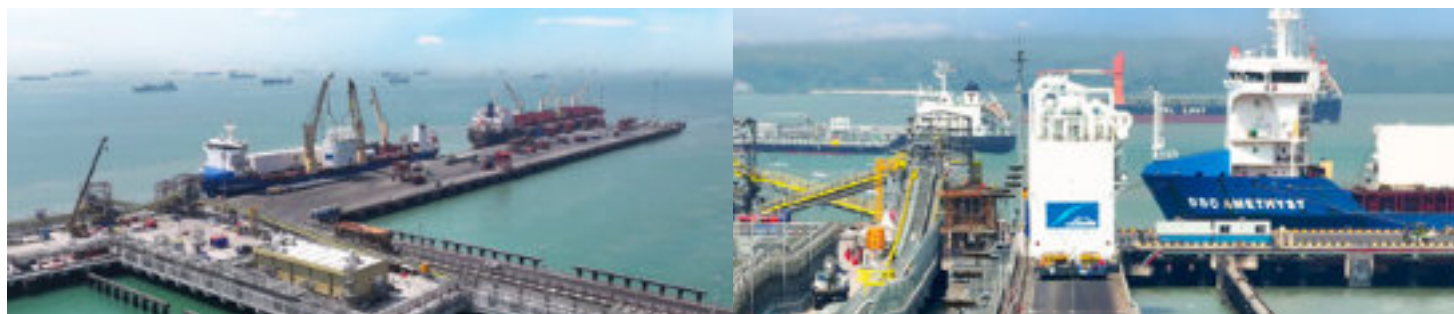
# PORTS ESTATE

## 多功能港口区

### 您商旅启航之地

占地406 HA的综合性深海港口, 位于马杜拉海峡入口处, 为大泗水地区港口之一, 拥有6,200米的泊位, 码头水深为 -16米 LWS, 可停靠到达10万吨级以上的货轮。

### 设施



港口及多功能物流和服务



集装箱



多功能渔业



输送系统



供水系统



一般货物



填海地区



管道支架



停车场



深海码头



抓斗



港口料斗



仓库及露天堆场



宽阔的泊位



2个地磅



道路



叉车



24 小时保安



吊机



液体散货管道  
支架



干散货液体散货  
专用码头



冷库



近海作业区



液体气体储罐

# AKR GRAND ESTATE MARINA CITY (GEM CITY) 爱凯尔海滨城住宅区

## 商务娱乐的融合

800公顷环保住宅生活区，为工业区和港口区提供工作与生活的平衡，以实现高效和优质生活为其目标。海滨城住宅区包括商业区、住宅区，配有休闲公园等的公共设施。

设施：



商业中心



商铺和零售店



银行



酒店



公寓和会议厅



房屋



校园



休闲区



医院



百货公司



公园



# 股东介绍



PT AKR Corporindo Tbk, 是一家领先的物流和供应链公司, 旨在提高工业效率, 为可持续发展赋能。



Pelabuhan Indonesia Pelabuhan Indonesia (Pelindo - 印尼港口公司), 是一家配备最先进港口设施的港务公司, 提供全球贸易网络海运服务。



PT Usaha Era Pratama Nusantara (UEPN) 为 PT AKR Corporindo 的子公司, 从事港口和装卸服务。



PT Berlian Jasa Terminal Indonesia (PT BJTI) 为 PT Pelindo III (已合并成 PT Pelindo) 的子公司之一



PT Berkah Kawasan Manyar Sejahtera 是 1,761公顷的工业区的开发商, 股东投资比例为 60% PT Usaha Era Pratama Nusantara 和 40% PT Berlian Jasa Terminal Indonesia。



PT Berlian Manyar Sejahtera (PT BMS) 是406公顷的多功能港口区的开发商, 股东投资比例为 60% PT Berlian Jasa Terminal Indonesia (BJTI) 和 40% PT Usaha Era Pratama Nusantara。

## 吉配的地理位置



总部

**PT. BERKAH KAWASAN MANYAR SEJAHTERA**

Jl. Raya Manyar Km. 11, Manyar-Gresik, Jawa Timur 61151

[CLICK HERE TO CONNECT WITH US](#)

雅加达代表处

**AKR TOWER 25TH FLOOR**

Jl. Perjuangan No. 5 Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530

[CLICK HERE TO CONNECT WITH US](#)

**DISCLAIMER :** While reasonable care has been taken while preparing this brochure, the developer and its agents cannot be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but are not to be regarded as statements or representations of fact. All information and specifications are current at the time of print and are subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract. All plans are subject to any amendments approved by the relevant authority. Renderings and illustrations are artist impressions that cannot be regarded as representations of fact. Floor areas are approximate measurements and subject to final survey.